



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 8256/2016-OV/NO

Sp.zn.: SZ P19 5924/2016

Vyřizuje: Bc. Nováková

e-mail: Novakova.michaela@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

V Praze dne 8.12.2016

V

Českodubská

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, k žádosti ze dne 7.9.2016 společnosti **SG Investment, s.r.o.**, se sídlem U Sluncové 666/12a, Praha 8, IČ: 26748967, kterou v řízení zastupuje na základě plné moci společnost **Eltodo, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14 Praha 4, IČ: 45274517, v územním řízení podle §§ 79 a 92 stavebního zákona **v y d á v á** pro stavbu nazvanou:

„Připojení VO“

na pozemky parc. č. 1577/78, 1577/124, 1577/125, 1577/129 v k.ú. Vinoř při ul. Českodubská v Praze 9 – Vinoři

rozhodnutí o umístění stavby.

Na pozemcích parc. č. parc. č. 1577/78, 1577/124, 1577/125, 1577/129 v k.ú. Vinoř při ul. Českodubská v Praze 9 – Vinoři se umístí stavba propojení mezi stožáry veřejného osvětlení délce cca 25 m, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (v situačních výkresech v měřítku 1: 500).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Kabelové propojení bude tvořeno kabelem CYKY 4Jx10mm². Ochrana před bleskem a ochranné pospojování bude provedeno pomocí uzemňovacího drátu FeZn Ø 10mm v souběhu s kabelovým vedením.
2. Trasa vedení bude začínat u stávajícího stožáru VO č. 924080 a končit u stávajícího stožáru VO č. 923805.
3. Při realizaci stavby musí být postupováno tak, aby byl na okolních komunikacích zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům a k nádobám na tříděný odpad.
4. Minimálně 3 týdny před zahájením prací stavebník požádá OŽPD ÚMČ Praha 19 o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace včetně zpracovaného DIO
5. Kabelová rýha bude označena výstražnou páskou nebo pevnou zábranou proti pádu chodců a bude na potřebných místech přechodovými lávkami.
6. Při realizaci stavby bude zajištěna koordinace s výstavbou optické trasy společnosti BrázdímNET s.r.o., povolené územním rozhodnutím č.j.: P19 4795/2016-OV/NO ze dne 25.7.2016

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců sítí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.9.2016 podala společnost **Eltodo, a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14 Praha 4, IČ: 45274517, která na základě plné moci zastupuje společnost **SG Investment, s.r.o.**, se sídlem U Sluncové 666/12a, Praha 8, IČ: 26748967 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění ve výroku uvedené stavby.

Stavební úřad podání ze dne 7.9.2016 přezkoumal a zjistil, že předložená žádost a dokumentace týkající se propojení stožárů VO č. 923805 a 924080 umístěvané na pozemky parc.č. 1577/78, 1577/124, 1577/125, 1577/129 v k.ú. Vinoř neodpovídá skutečnosti, neboť stožár VO č. 923805 je dle mapových podkladů Eltodo-Citelum s.r.o. se nachází na pozemku parc.č. 1577/85 k.ú. Vinoř. Z toho důvodu vyzval stavebníka podle § 45 odst. 2) správního řádu k doplnění žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně řízení přerušil. Po doplnění a úpravě žádosti oznámil zahájení řízení.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 14.10.2016 č.j.: P19 6895/2016-OV/NO a vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání i místního šetření. Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době	od 19.10.2016	do 4.11.2016
ÚMČ Praha - VINOŘ v době	od 19.10.2016	do 4.11.2016

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Dokumentace zpracovaná autorizovaný inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Martin Čížek (ČKAIT 0011985)
- vyjádření SVM MHMP ze dne 25.5.2016 č.j.: SVM/VP/906353/16/su
- vyjádření OCP MHMP č.j.: MHMP 1067557/2016 ze dne 14.6.2016
- souhlasné stanovisko ODA MHMP č.j.: MHMP-1005492/2016/O4/Sv ze dne 7.6.2016
- souhlasné stanovisko RED MHMP č.j.: MHMP-145076/2016 ze dne 27.6.2016
- souhlasné stanovisko UZR MHMP č.j.: MHMP-1048157/2016 ze dne 14.6.2016
- souhlasné stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j.: P19 404/2016OŽPD/An ze dne 16.6.2016
- souhlasné stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 13.6.2016 č.j.: HSHMP 25517/2016
- souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 2.6.2016 č.j.: HSAA- 6879-3/2016
- TSK ze dne 15.8.2016
- Stanovisko Policie ČR ze dne 31.5.2016
- stanovisko MO-SEM sp.zn. ÚP-497/10-48-2016 ze dne 23.5.2016
- Dial Telecom,a.s. ze dne 18.5.2016

- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 12.7.2016 zn. VPD_2016_1589
- OPTOLINE a.s., ze dne 26.5.2016
- SITEL, spol. s.r.o., ze dne 26.5.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 13.5.2016
- Turk Telekom International CZ s.r.o., ze dne 13.6.2016
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 13.5.2016
- Cznet s.r.o. ze dne 2.6.2016
- PREdistribuce, a.s., ze dne 26.5.2016
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., ze dne 20.6.2016
- PVK ze dne 21.6.2016
- PVS ze dne 27.6.2016
- DP hl.m. Prahy, a.s., ze dne 31.5.2016 a 17.5.2016

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1577/78, 1577/124, 1577/125, 1577/129 k.ú. Vinoř dotčených stavbou podle § 86 odst. 3 stavebního zákona - souhlas MČ Praha - Vinoř – usnesení zastupitelstva MČ č. Z176/12/15 ze dne 17.12.2015, stanovisko MČ ze dne 13.6.2016

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

a) Osoby, které mají vlastnické, nebo jiné právo k pozemkům, na nichž je umístění stavby navrhováno:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město
- Bc. Linda Kripnerová, Černochova 1291/4, 15800 Praha - Košíře
- Stanislav Kašpara, Velkoosecká 771, 19017 Praha - Vinoř
- Petra Vondrová, Velkoosecká 773/3, 19017 Praha - Vinoř
- Peter Baltazár, Mlázovická 778/9, 19017 Praha - Vinoř
- Ing.arch. Žofia Baltazár, Mlázovická 778/9, 19017 Praha - Vinoř,
- BEMETT, a.s., Jeremiášova 2722/2b, 15500 Praha - Stodůlky
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov

b) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků parc.č. 1577/126, 1577/127, 1577/85 k.ú. Vinoř a staveb na nich

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha - Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a se směrnou částí územního plánu ve znění změny Z 1000/00. Stavba propojení je umístěna na pozemcích, které jsou součástí území čistě obytného – OB-C, ve kterém je liniové vedení TV doplňkovou funkcí.

Předložené dokumentace zpracována v 8/2016 je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Dále jen - pražské stavební předpisy) zejména požadavek § 18 odst. 1.

Námítky účastníků řízení:

Žádné námítky účastníků územního řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou s věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Stavebník je povinen podle § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a spolu s žádostí předložit doklady podle § 121 stavebního zákona.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, oddělení institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, telefon 236 005 065.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **20.000,- Kč** a byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha

- pro navrhovatele po právní moci rozhodnutí:
ověřená dokumentace (*situční výkres v měř. 1:500*)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona).

Na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ): do vlastních rukou

- ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14 Praha 4
- MČ Praha – Vinoř
- Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ): veřejnou vyhláškou

- vlastníci pozemků parc.č. 1577/126, 1577/127, 1577/85 k.ú. Vinoř a staveb na nich
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město
- Bc.Linda Kripnerová, Černochova 1291/4, 15800 Praha - Košíře
- Stanislav Kašpara, Velkoosecká 771, 19017 Praha - Vinoř
- Petra Vondrová, Velkoosecká 773/3, 19017 Praha - Vinoř
- Peter Baltazár, Mlázovická 778/9, 19017 Praha - Vinoř
- Ing.arch. Žofia Baltazár, Mlázovická 778/9, 19017 Praha - Vinoř,
- BEMETT, a.s., Jeremiášova 2722/2b, 15500 Praha - Stodůlky
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle
- PREDistribuce, a.s., Svorností 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov

Dotčeným orgánům:

- ÚMČ Praha 19, OŽPD

Na vědomí:

- spis
- ÚMČ Praha – Vinoř, úřední deska – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o vyvěšení a svěšení
- IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2, pí. Faktorová – ověřená situace včetně rozhodnutí s nabytím právní moci



Vyvěšeno: 14. 12. 2016

Č.j: 2276/2016 – 109

Sejmuto: