



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 7780/2016-OV/KR

Sp.zn.: SZ P19 4437/2016

Vyřizuje: Bc. Krondáková

e-mail: krondakova.hana@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

V Praze dne 18.11.2016

V
p -----
1360/1

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník společnost **RP VINOŘ, s.r.o., IČ: 04918274**, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci společností **KZK Group spol. s r.o., IČ: 48033201**, se sídlem Hubičkova 1834/5, 143 00 Praha 4 – Modřany, podal dne 4.7.2016 a naposledy doplnil dne 16.11.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou:

„RETAIL PARK VINOŘ“

na pozemcích **parc. č.1360/1, 1359, 1360/2, 1360/3, 1360/6 a 1361/5**vše v kat. území **Vinoř**, obec Praha, na rohu ulic **Rosická a Mladoboleslavská** v Praze 9 – VINOŘI.

Popis a umístění stavby:

Stavba **RETAIL PARK VINOŘ** obsahuje novostavbu obchodního centra s prodejnou potravin a 4 obchody, parkovací plochu (75 parkovacích míst), nové napojení na komunikaci U Cukrovaru a komunikaci Mladoboleslavskou (přes pozemek parc. č. 1360/3 k.ú. VINOŘ, který je již na komunikaci Mladoboleslavskou napojen a slouží jako autobusové obratiště), chodníky, opěrné zídky, reklamní zařízení, oplocení, vozíkové stání, 10 uzamykatelných klecí na kontejnery, veřejné osvětlení, přípojky inženýrských sítí – elektro, vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace (včetně revizních šachet, lapáku tuků, areálových rozvodů dešťové kanalizace, vsakovací objekt, akumulční nádrž, odlučovač ropných látek), přípojka telefonu a internetu, nová trafostanice. Dále bude provedena úprava okolí včetně zeleně. Stavba obchodního centra bude tvořena jako jednopodlažní železobetonová montovaná stavba obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 69,60 m/34,60 m. Objekt bude zastřešen plochou střechou s max. výškou atiky střechy +5,46 m od úrovně ±0,000 m, která je vztažena k podlaze 1.NP.

Umístění stavby:

Stavba obchodního centra bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 1360/6 v kat. území VINOŘ a bude vzdálena svým nejbližším bodem líce fasády 2,13 m od hranice s komunikací U Cukrovaru parc. č. 1361/5 v kat. území VINOŘ, od hranice severně ležícího

pozemku parc. č. 1360/1 v kat. území Vinoř bude nejbližším bodem líce fasády vzdálena 6,55 m a od hranice západně ležícího pozemku parc. č. 1361/73 v kat. území Vinoř 7,00 m.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 a dále odst. 6 citovaného § stavebního zákona zahájení řízení o vydání společného rozhodnutí pro shora uvedenou stavbu. S ohledem na skutečnost, že stavební úřad je dobře obeznámen s poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska nejpozději do **15 dnů** od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v návštěvní dny.

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Doručí se:

Účastníkům územního a stavebního řízení (do vlastních rukou):

- KZK Group spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4
- MČ Praha – Vinoř

Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou):

- Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy

Účastníkům územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

- Majitelé pozemků parc.č. 1358, 1360/4, 1360/5, 1361/1, 1361/7 , 1361/10-1361/16, 1361/73, 1361/76, 1361/77, 1361/78, 1361/90-1361/93, 1361/142-1361/166, 1361/184, 1576/1v k.ú.Vinoř a staveb na nich
- TRADIX UH,a.s., Hušťenovská 2004, 68603 Staré Město, RČ/IČO:25531450

- BEST, a.s., Rybnice 148, 33151 Rybnice, RČ/IČO:25201859
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha - Michle, RČ/IČO:25672720
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:04084063
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 19000 Praha - Vysočany, RČ/IČO:00005886
- RP Vinoř, s.r.o.
- Václav Dlabač, Mladoboleslavská 668, 190 17 Praha - Vinoř
- Zelená alternativa, z.s., Váňovská 846/2, 589 01 Třešť
- ELTODO-Citelum s.r.o.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- PREDistribuce, a.s.

Dotčeným orgánům:

- OŽPD ÚMČ Praha 19 – zde
- MHMP - OCP– Dat. Zprávou
- MHMP - RED-KM – Dat. zprávou
- MHMP - ODA– Dat. zprávou
- MHMP – OPP – Dat. zprávou
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 – Dat. Zprávou
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12/404, Praha 1 – Dat. Zprávou
- TSK hl. m. Prahy, Rásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Na vědomí:

- Úřad městské části Praha –Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o vyvěšení
- Stavební archiv



Vyvěšeno: 24. XI. 2016
Č.j.: 2140, 41/2016 – 103
Sejmuto: