



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 5813/2016-OV/KR

V Praze dne 6. 9. 2016

Sp.zn.: SZ P19 4510/2016

Vyřizuje: Bc. Krondáková

e-mail: [krondakova.hana@kbely.mepnet.cz](mailto:krondakova.hana@kbely.mepnet.cz)

telefon: 286 852 470

D -----

V

618

## R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů vydává k žádosti stavebníka **Radky Rejtharové, nar. 7.4.1976, IČ: 04837185**, bytem Uherská 634, Praha 9 – Vinoř, podané dne 11.7.2016 pro stavbu, nazvanou:

### „Stavební úpravy v 1.PP domu č.p. 619, k.ú. Vinoř“

na pozemkupař.c.1582/4 v kat.území Vinoř, v ulici Uherská v Praze 9 – Vinoři ve stavebním řízení podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## s t a v e b n í p o v o l e n í .

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Stavba bude dokončena do **6 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky zhotovitelem, tj. stavebním podnikatelem (právníčkou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů). Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 11.7.2016 obdržel stavební úřad podání stavebníka Radky Rejtharové, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Dokumentaci zpracoval autorizovaný architekt Ing.arch.Radim Palkovský, ČKA 03259.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, které spočívají ve vybudování sádkokartonových příček pro vymezení prostoru čekárny, vybudování hygienického zázemí a prostoru fyzioterapie **za účelem změny v užívání** na prostor fyzioterapie.

### ***K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:***

- Dokumentace k stavebnímu povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb.
- Závazné stanovisko OŽPD Praha 19 č.j.: P19 5253/2016/OŽDP/An ze dne 8.8.2016
- Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-8450-2/2016 ze dne 24.6.2016
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 28182/2016 ze dne 10.6.2016

### ***Účastníci řízení:***

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 správního řádu je stavebník.

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

- MČ Praha – Vinoř
- ostatním účastníkům stavebního řízení stavební úřad doručuje v souladu se zněním § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

### ***Oznámení o zahájení řízení:***

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod č.j. P19 4958/2016-OV/KR ze dne 1.8.2016 a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

### ***Soulad stavby s veřejnými zájmy:***

Projektová dokumentace navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. vyhláška o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

- § 9 odst. 1, který stanoví požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu
- § 10 odst. 1, který stanoví požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Projektová dokumentace stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

### ***Námítky účastníků řízení:***

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly uplatněny.

### ***Závěr:***

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

### ***Stavebníkovi se připomíná:***

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Před dokončením stavby je povinen stavebník podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb., o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

### **P o u č e n í ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana Peterková**  
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 18 odst. 1 písm. b) a poznámky č. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **5.000,-Kč**. Poplatek bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

#### **Doručí se:**

##### **Účastníkům řízení:**

1. Radka Rejtharová, bytem Uherská 634, 190 17 Praha 9 – Vinoř
2. MČ Praha – Vinoř

##### **Účastníkům řízení (spoluvlastníci bytového domu č.p. 619, v ulici Uherská, k.ú. Vinoř) veřejnou vyhláškou:**

3. ÚMČ Praha 19 – úřední deska – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o vyvěšení a svěšení

##### **Dotčené orgány:**

4. OŽPD ÚMČ Praha 19
5. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
6. Hygienická stanice hl.m.Prahy, Rytířská 404/12, Praha 1

##### **Na vědomí:**

7. **ÚMČ Praha – Vinoř, úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o vyvěšení a svěšení stavební archiv

**Vyvěšeno:** 29. 9. 2016

Č.j.:1647/2016 – 81

**Sejmuto:**

