



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 5647/2016-OV/Š  
Sp.zn.: SZ P19 4082/2016  
Vyřizuje: Šlosárková  
e-mail: [slosarkovaj@kbely.mepnet.cz](mailto:slosarkovaj@kbely.mepnet.cz)  
Telefon: 286 850 370

V Praze dne 8. září 2016

V  
p -----  
1577/11

Stavebník  
**Ing. Vladimír Chytil nar.29.04.1958**  
**Doudova 154/22**  
**Praha 4 - Podolí**

## ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. (1) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti výše uvedeného stavebníka ze dne 17.06.2016, vydává podle § 92 stavebního zákona

### rozhodnutí o umístění stavby

### „Studna na pozemku parc. č. 1577/11 při ul. Mladoboleslavská, Praha 9 – Vinoř“.

#### Pro umístění uvedené stavby se stanovují následující podmínky:

1. Studna bude umístěna na pozemku **parc. č. 1577/11 v k. ú. Vinoř**, v odstupu 2,5 m od hranice s pozemkem **parc. č. 1577/4 v k. ú. Vinoř** a 3,0m od hranice s pozemky **parc. č. 1577/181 a 1577/193 v k.ú. Vinoř**, vše obec Praha.
2. Studna o max. hloubce **50m** s průměrem vrtu 245mm v délce 5m a 210mm v délce 45m bude ve vrchní části vybavena manipulační šachtou tvořenou z betonový skruží o  $\sigma$  1,0m a hloubkou cca 1,m od přílehlého upraveného terénu. Manipulační šachta bude opatřena kruhovým poklopem o průměru 1,1m a 0,5 m nad úrovní okolního terénu. Okolí ve vzdálenosti 0,5m od studny bude upraveno z nepropustného materiálu. Studna bude osazena ponorným čerpadlem.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 17.06.2016 podal Ing. Leoš Ťuík nar. 19.04.1957, bytem Jagelonská 1495, Praha 3 – Žižkov, v zastoupení tehdejšího stavebníka Petra Chytila nar. 23.03.1989 na základě plné moci ze dne 11.10.2015 návrh na vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby.

Dne 5.9.2016 bylo odboru výstavby ÚMČ Praha 19 doručeno oznámení změny majitele včetně převodu závazků pro nového majitele, kterým se stal Ing. Vladimír Chytil nar. 29.4.1958.

**K řízení byly předloženy následující doklady:**

- Vlastnické právo k pozemku na němž se stavba umísťuje bylo ověřeno v evidenci Katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu k. ú. Vinoř na LV 1169.
- Dokumentaci pro umístění stavby zpracoval Ing. Lenka Brücklerová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT č. 0100764
- Posouzení geologické situace na pozemku zpracoval RNDR. Miloš Čeleda - Odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce, sanace č. oprávnění 1340/2001.

**Stanoviska dotčených správních úřadů**

- OŽPD ÚMČ Praha 19 vydal závazné stanovisko k dokumentaci stavby dne 30.05.2016 pod č.j. P19 3606/2016/OŽPD/An
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 vydal vyjádření č.j. P19 2953/2016-OV/Š z hlediska souladu umístění stavby s ÚP hl. m. Prahy dne 11.05.2016.
- OCP MHMP vydal dne 23.05.2016 závazné stanovisko a vyjádření pod sp. zn. S-MHMP-0794027/2016/1/OCP
- OCP MHMP vydal dne 25.1.2016 pod sp. zn. S-MHMP 2190114/2015 OCP stanovisko ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb., dle kterého umísťovaná stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského vydal vyjádření dne 26.11.2015 pod zn. SBS 36268/2015/OBÚ-02/1
- MČ Praha – Vinoř vydala beznámitkové stanovisko dne 23.05.2016 pod č.j. 742/2016.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

**Účastníci řízení:**

Podle § 85 stavebního zákona, je účastníkem řízení o umístění stavby navrhovatel, obec a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85, stavební zákon, a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1, správní řád, se stal vlastník pozemku:

Ing. Vladimír Chytil nar. 29.04.1958

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2, správní řád, kterými jsou další, cit: *...osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena.* Za osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být stavebním povolením přímo dotčena, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

Vlastníci pozemků parc. č. 278, 279, 1576/1, 1577/4, 1577/181 a 1577/193, vše k. ú. Vinoř



Postavení účastníků v tomto řízení podle § 27 odst. 3, správní řád, mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon:

- Hlavní město Praha zastoupené IPR hlavního města Prahy (§ 85 stavebního zákona)
- Městská část Praha - Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

#### Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č.j. P19 4082/2016-OV/Š ze dne 14.07.2016.

Zahájení řízení bylo oznámeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě ostatním účastníkům řízení dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu, tzn. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době od 18.07.2016 do 3.08.2016

Úřadu MČ Praha Vinoř v době od 22.07.2016 do 23.08.2016

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil tento v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

#### Námítka účastníků řízení :

V průběhu řízení **nebyly** uplatněny žádné námítka.

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění stavby uvedené ve výroku je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a se směrnou částí územního plánu. Navrhovaná stavba se nachází v území **OV – všeobecně obytné**, ve kterém lze mimo jiné umístit stavby technického vybavení.

Předložená dokumentace, která byla zpracována v únoru 2016 byla v řízení o umístění předmětné stavby posuzována podle vyhl. č. 268/2009 Sb. vyhláška o technických požadavcích na stavby v pozdějším znění. Studna je situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění a při budoucím užívání studny v souladu s parametry čerpání vody podle hydrogeologického zhodnocení průzkumného vrtu nebude podstatně snížena vydatnost existujících sousedních studní. Vzdálenost studny od možných zdrojů znečištění odpovídá normovým hodnotám.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené správní úřady. Předložená stanoviska dotčených správních úřadů byla souhlasná, bez podmínek.

#### Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítka) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních úřadů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

#### **Upozornění pro navrhovatele:**

- *K žádosti o stavební povolení stavby (nebo její části) pro kterou je **k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad**, je nutno předložit souhlas odboru výstavby ÚMČ Praha 19, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.*
- *Územní rozhodnutí platí **2 roky** ode dne kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.*

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odborustavebního řádu podáním, učiněným u ÚMČ Praha 19, odboru výstavby.

Odvolání se podává v počtu 5 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1, správní řád, odkladný účinek.

**Ing. Ivana P e t e r k o v á**

*otisk úředního razítka*

vedoucí odboru výstavby

*Příloha pro navrhovatele a MČ Praha – Vinoř (po nabytí právní moci):*

- *ověřená dokumentace (situace umístění studny)*

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. 17, bod 1 písm. g) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši **300,- Kč**, a je splatný před vydáním tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona) a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tedy úřední desce úřadu Městské části Praha 19.



Na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):**

**a) dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád  
navrhovatel:**

**Ing. Vladimír Chytil, Doudova 154/22, Praha 4 - Podolí**

**b) dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád  
ostatní účastníci:**

1. Hl. m. Praha - zast. IPR hl. města Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2 – datovou zprávou
2. Městská část Praha – Vinoř – datovou zprávou

**c) Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) SZ a současně podle § 27 odst. 2 SŘ)**

4. vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 278, 279, 1576/1, 1577/4, 1577/181 a 1577/193, vše k. ú. Vinoř
5. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

**Dotčeným správním úřadům:**

- OŽPD ÚMČ Praha 19
- OCP MHMP – datovou zprávou
- Báňský úřad pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj - datovou zprávou

**Na vědomí:**

Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů  
stavební archiv



**Vyvěšeno:** 21. 9. 2016  
**Č.j.:** 1714,1715/2016/ - 69  
**Sejmuto:**