



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 3747/2016-OV/Šk

V Praze dne 29.6. 2016

Sp.zn.: SZ P19 6337/2015

Vyřizuje: Škopková

e-mail: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 85 24 70

V

p -----

16 RD Rosická

Rozhodnutí

veřejnou vyhláškou

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 8.10.2015 a o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků ze dne 1.3.2016 žadatele **pana Josefa Králíka, nar. 30. 1. 1959, bytem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš**, podle § § 79, 82 a 92 stavebního zákona a § 9 a 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

- A) rozhodnutí o dělení pozemků parc.č.1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/47, 1337/57, 1337/58, 1337/99 a 1364/1 v kat. území **Vinoř** na pozemky určené pro stavbu 16-ti dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů a nově navržené komunikace, chodníku pro pěší a izolační zeleně.
- B) rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„Nová výstavba 16 rodinných domů + chodník pro pěší
při ulici Rosické v Praze 9 - Vinoři“.**

Na pozemcích parc. č. 1336/33, 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/45, 1336/47, 1336/125, 1336/126, 1336/127, 1336/128, 1336/129, 1336/130, 1337/57, 1337/58, 1337/97, 1337/99, 1337/198, 1362/1 a 1364/1 v kat. území **Vinoř** (dále jen „stavba“) se umístí stavby :

- ✓ 16řadových rodinných domů (dále jen ŘRD) - 8 dvoupodlažních nepodsklepených (typ A,B), 6dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů s ustupujícím 2. nadzemním podlažím (typ C, D) a 2 dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů s neustupujícím 2. nadzemním podlažím (typ E,F).
- ✓ Nově navržená areálová komunikace včetně vjezdu a sjezdu, která bude napojena z východu na pozemní komunikaci - na ulici Rosická a ze západu napojena na stávající obytnou zónu v ulici Lipoltická + zpevněné plochy
- ✓ Chodník pro pěší (doplnění při jižní straně v ulici Rosické)
- ✓ Stoka splaškové kanalizace včetně kanalizačních šachet

- ✓ 9 řadových rodinných domů bude připojeno přípojkami splaškové kanalizace na stoku splaškové kanalizace
- ✓ 7 řadových rodinných domů bude napojeno na plastové jímky na vyvážení
- ✓ Stoka dešťové kanalizace (pro odvodnění areálové komunikace), šachty dešťové kanalizace
- ✓ Uliční vpusti UV, přípojky uličních vpustí UV1 – UV3
- ✓ Vsakovací zařízení – 16 vsakovacích objektů VO
- ✓ Retenční podzemní nádrž pro odvod dešťových vod
- ✓ Vodovodní řad včetně vodovodních přípojek
- ✓ Plynovodní řad včetně STL plynovodních přípojek
- ✓ Trasa kabelového vedení NN včetně přípojkových skříní, nového odběrného místa
- ✓ Trasa kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů veřejného osvětlení
- ✓ Sadové úpravy

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (v situačním koordinačním výkrese v měř. 1:200), zpracované panem Ing. arch. Janem Havlíčkem, autorizovaným architektem, ČKA 03 354, panem Ing. Radkom Jilemnickým, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0001625, panem Gaňom Stojanovem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0004727, panem Ing. Martinem Burešem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0006956, panem Ing. Milošem Buriancem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0600487, panem Ing. Janem Tománkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0011898.

S ohledem na naplněnou kapacitu čistírny odpadních vod Vinoř bude stavební záměr realizován ve **2 etapách (v 1.etapě 9 ŘRD – typ C1,C2,C3, D1, D2, D3, E, F a A1,ve 2.etapě 7 ŘRD – typ B1, B2, B3, B4, A2, A3 a A4.** Napojování další zástavby je možné až po jejím zkapacitnění.

Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1.

Pozemky parc.č.1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/47, 1337/57, 1337/58, 1337/99 a 1364/1 v kat. území Vinoř budou rozděleny na 16 pozemků určených pro zastavění řadovými rodinnými domy. Dále jsou pozemky určeny pro nově navrženou komunikaci, chodníku pro pěší a izolační zeleně a staveb technického vybavení (dále jen „dělení pozemků“).

2.

Nové hranice pozemků budou vedené tak, jak je vyznačeno v situačním výkrese v měřítku 1:500 - **návruhu** dělení a scelování pozemků číslo **dle ev. ov.: 04 / 27.2.2016, květen 2015**, s vyznačením nových hranic pozemků, jejichž souřadnice, v systému S-JTSK, jsou uvedeny v tabulce, která je součástí uvedeného návrhu dělení a scelování pozemků, který vypracoval pan Ing. Martin Šimek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr ČÚZK č.1990/2000.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1.

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.1336/33, 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/45, 1336/47, 1336/125, 1336/126, 1336/127, 1336/128, 1336/129, 1336/130, 1337/57, 1337/58, 1337/97, 1337/99, 1337/198, 1362/1 a 1364/1 v kat. území Vinoř.

2.

Míra využití území je vyjádřena kódem míry využití území, který je definován koeficientem hrubých podlažních ploch a koeficientem zeleně. Výpočet koeficientů je počítán z pozemků

ve vlastnictví navrhovatele a to jak těch, které jsou započítány **celou svou plochou** v kat. území Vinoř. Jedná se o pozemky parc.č.1336/35 (911 m²), 1336/36 (36 m²), 1336/37 (2153 m²), 1336/39 (507 m²), 1336/40 (156 m²), 1336/41 (108 m²), 1336/42 (39 m²), 1336/43 (417 m²), 1336/47 (750 m²), 1336/99 (25 m²), 1336/57 (910 m²), celková plocha 6012 m². Také se jedná i o pozemky započítané **částí své plochy** v kat. území Vinoř, a to o tyto pozemky parc.č.1336/44 (17,81 m²), 1364/1 (339,06 m²), 1336/38 (263,61 m²), 1336/130 (67,92 m²), 1336/129 (51,19 m²), 1336/128 (84,84 m²), 1336/127 (96,56 m²), 1336/126 (122,43 m²), 1336/125 (222,00 m²), 1336/33 (292,58 m²), celková plocha 1558,00 m².

Jedná se o celkovou plochu $6\ 012\ m^2 + 1\ 558\ m^2 = 7.570\ m^2$.

3.

Řadový rodinný dům typu A a typu B

Řadové rodinné domy budou dvoupodlažní, nepodsklepené obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,150 m x 11,500 m. Úroveň atiky je + 6,30 m od +/- 0,000. Úroveň jednotlivých objektů je : ŘRD typu A1 : +/- 0,000 = + 235,57 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu B1 +/- 0,000 = + 235,71 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu A2 : +/- 0,000 = + 235,79 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu B2 : +/- 0,000 = + 235,93 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu A3 : +/- 0,000 = + 236,02 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu B3 : +/- 0,000 = + 236,16 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu A4 : +/- 0,000 = + 236,26 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu B4 : +/- 0,000 = + 236,40 m n. m. B_{pv}, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby v úrovni +0,200 m nad upraveným přilehlým terénem.

Doprava v klidu je řešena na pozemku stavby ŘRD – 2 odstavná stání. ŘRD typu A budou odsazeny od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) 5,00 m. ŘRD typu B budou odsazeny od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) 6,50 m.

ŘRD typ A,B mají v 1.nadzemním podlaží vstupní prostory s technickým a sociálním zázemím a obývací prostor s kuchyňským koutem. Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány 3 ložnice se samostatnou koupelnou a WC.

4.

Řadový rodinný dům typu C a typu D

Řadové rodinné domy budou dvoupodlažní, nepodsklepené obdélníkového půdorysu o rozměrech 1.nadzemního podlaží 6,200 x 14,350 m s ustupujícím 2. nadzemním podlažím o půdorysných rozměrech 5,70 m x 9,10 m. Úroveň atiky je + 6,30 m od +/- 0,000. Úroveň jednotlivých objektů je : ŘRD typu D3 : +/- 0,000 = + 235,74 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu C1: +/- 0,000 = + 235,85 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu D1 : +/- 0,000 = + 236 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu C2 : +/- 0,000 = + 236,11 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu D2 : +/- 0,000 = + 236,25 m n. m. B_{pv}, ŘRD typu C3 : +/- 0,000 = + 236,35 m n. m. B_{pv}, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby v úrovni +0,200 m nad upraveným přilehlým terénem.

Doprava v klidu je řešena na pozemku stavby ŘRD – 2 odstavná stání.

ŘRD typu C a D budou odsazeny od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m. Ustupující 2. nadzemní podlaží ŘRD typu C a D bude odsazeno od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 8,00m.

ŘRD typ C, D mají v 1. nadzemním podlaží vstupní prostory s technickým a sociálním zázemím, obývací prostor s kuchyňským koutem a ložnicí se šatnou. Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány 2 ložnice s koupelnou jejíž součástí je WC.

5.

Řadový rodinný dům typu E a typu F

Řadové rodinné domy budou dvoupodlažní, nepodsklepené obdélníkového půdorysu o rozměrech 1.nadzemního podlaží 6,200x 14,350 m s neustupujícím 2. nadzemním podlažím o půdorysných rozměrech 6,200 x 8,350 m.

Úroveň atiky je + 6,30 m od +/- 0,000. Úroveň jednotlivých objektů je : ŘRD typu E : +/- 0,000 = + 236,50 m n. m. B_{pv} a ŘRD typu F : +/- 0,000 = + 235,60 m n. m. B_{pv}, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stavby v úrovni +0,200 m nad upraveným přilehlým terénem.

ŘRD typu E a F budou odsazeny od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m.

ŘRD typ E a F mají v 1. nadzemním podlaží vstupní prostory s technickým a sociálním zázemím, obývací prostor s kuchyňským koutem a ložnicí se šatnou. Ve 2. nadzemním neustupujícím podlaží jsou situovány 2 ložnice s koupelnou jejíž součástí je WC.

6.

Umístění řadových rodinných domů

Na odděleném pozemku označeném jako č.1 je umístěn ŘRD typ A1.

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.2. ŘRD typu A1 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a od hranice pozemku parc.č.1336/49 v kat.území Vinoř bude umístěn bod označený jako 3, souřadnice JTSK ve vzdálenosti 3,645 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.2 je umístěn ŘRD typ B1.

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.1.

ŘRD typ B1 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) 6,50 m. Mezi stavbami ŘRD typ B1 a ŘRD typ A2 umístěným na pozemku označeném jako č.3 bude odstupová vzdálenost 7,30 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.3 je umístěn ŘRD typ A2.

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.4. ŘRD typu A2 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.4 je umístěn ŘRD typ B2.

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.3.

ŘRD typ B2 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) 6,50 m. Mezi stavbami ŘRD typ B2 a ŘRD typ A3 umístěným na pozemku označeném jako č.5 bude odstupová vzdálenost 7,95 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.5 je umístěn ŘRD typ A3.

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.6. ŘRD typu A3 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.6 je umístěn ŘRD typ B3.

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.5.

ŘRD typ B3 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) 6,50 m. Mezi stavbami ŘRD typ B3 a ŘRD typ A4 umístěným na pozemku označeném jako č.7 bude odstupová vzdálenost 8,60 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.7 je umístěn ŘRD typ A4.

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.8. ŘRD typu A4 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.8 je umístěn ŘRD typ B4

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.7. ŘRD typu B4 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 6,50 m a od hranice pozemku parc.č.1337/198 v kat.území Vinoř bude umístěn bod označený jako 4, souřadnice JTSK ve vzdálenosti 4,625 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.9 je umístěn ŘRD typ E

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.10. ŘRD typu E bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a od hranice pozemku parc.č.1337/198 v kat.území Vinoř bude umístěn bod označený jako 1, souřadnice JTSK ve vzdálenosti 4,240 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.10 je umístěn ŘRD typ C3

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.9. ŘRD typu C3 bude v úrovni 1. nadzemního podlaží odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a v úrovni 2. nadzemního podlaží odsazen ve vzdálenosti 8,00 m.

Mezi stavbami ŘRD typ C3 a ŘRD typ D2 umístěným na pozemku označeném jako č.11 bude v úrovni 1.nadzemního podlaží odstupová vzdálenost 9,80 m. Odstupová vzdálenost v úrovni 2.nadzemního ustupujícího podlaží mezi ŘRD typ C3 a ŘRD typ D2 bude ve vzdálenosti 4,00m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.11 je umístěn ŘRD typ D2

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.12. ŘRD typu D2 bude v úrovni 1. nadzemního podlaží odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a v úrovni 2. nadzemního podlaží bude odsazen ve vzdálenosti 8,00 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.12 je umístěn ŘRD typ C2

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.11. ŘRD typu C2 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a v úrovni 2. nadzemního podlaží bude odsazen ve vzdálenosti 8,00 m. Mezi stavbami ŘRD typ C2 a ŘRD typ D1 umístěným na pozemku označeném jako č.13 bude v úrovni 1.nadzemního podlaží odstupová vzdálenost 10,150 m. Odstupová vzdálenost v úrovni 2.nadzemního ustupujícího podlaží mezi ŘRD typ C2 a ŘRD typ D1 bude ve vzdálenosti 4,350 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.13 je umístěn ŘRD typ D1

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.14. ŘRD typu D1 bude v úrovni 1.nadzemního podlaží odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a v úrovni 2. nadzemního podlaží odsazen ve vzdálenosti 8,00 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.14 je umístěn ŘRD typ C1

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.13. ŘRD typu C2 bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a v úrovni 2. nadzemního podlaží bude odsazen ve vzdálenosti 8,00 m.

Mezi stavbami ŘRD typ C1 a ŘRD typ D3 umístěným na pozemku označeném jako č.15 bude v úrovni 1.nadzemního podlaží odstupová vzdálenost 10,730 m. Odstupová vzdálenost v úrovni 2.nadzemního ustupujícího podlaží mezi ŘRD typ C1 a ŘRD typ D3 bude ve vzdálenosti 4,930 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.15 je umístěn ŘRD typ D3

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.16. ŘRD typu D3 bude v úrovni 1.nadzemního podlaží odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a v úrovni 2. nadzemního podlaží odsazen ve vzdálenosti 8,00 m.

Na odděleném pozemku označeném jako č.16 je umístěn ŘRD typ F

Stavba je umístěna na hranici s pozemkem označeným jako č.15. ŘRD typu F bude odsazen od hranice s veřejným prostranstvím (navrženou komunikací) ve vzdálenosti 5,00 m a od hranice pozemku parc.č.1336/60 v kat.území Vinoř bude umístěn bod označený jako 2, souřadnice JTSK ve vzdálenosti 6,510 m.

7.

Nově navržená areálová komunikace včetně vjezdu a sjezdu+ chodník pro pěší (doplnění při jižní straně v ulici Rosické) + zpevněné plochy

Rodinné domy budou napojeny samostatnými vjezdy a sjezdy na navrženou místní komunikaci = obytnou zónu. Navržená komunikace bude ze západu napojena na stávající obytnou zónu v ulici Lipoltické, z pozemku parc. č. 1337/97 v kat. území Vinoř. Na východě bude napojena na místní komunikaci v ulici Rosické, z pozemku parc.č.1362/1 v kat. území Vinoř. Nová komunikační větev je řešena prodloužením stávající obytné zóny v ulici Lipoltické až k ulici Rosické. Navrhovaná komunikace délky cca 81 m je obousměrná, šíře jízdního pásu 6,0 m a bude umístěna na pozemcích parc.č. 1336/37, 1336/39, 1336/42, 1336/43, 1337/99 a 1337/198v kat. území Vinoř. Po obou stranách komunikace budou pásy pro pěší (chodníky) šířky 2,0 m. Směrově je celá komunikace vedena v přímé.

Začátek obytné zóny při ulici Rosické bude odsazen od okraje stávající komunikace o 14,21 m. Napojení tak bude provedeno stykovou křižovatkou. Vjezd do obytné zóny bude přes práh délky 1 m, výšky 0,8 cm. Šířka stávající komunikace v místě napojení je cca 5,40 m. Křižovatkové oblouky budou prosté, kružnicové o poloměru 5,0 m.

Plochy pro parkování nebudou v uličním dopravním prostoru značeny. Na pozemcích jednotlivých rodinných domů budou umístěny zpevněná odstavná stání pro odstavení dvou osobních automobilů pro ŘRD označené jako A₁, B₁, A₂, B₂, A₃, B₃, A₄, B₄, D₃, C₁, D₁, C₂, D₂, C₃ budou o půdorysných rozměrech 10,0 m x 2,50 m, pro ŘRD E a F budou o půdorysných rozměrech 5,0 x 5,0 m.

V nově navržené obytné zóně, v místě vjezdů na jednotlivé pozemky, bude barevně oddělený chodníkový přejezd, na který budou navazovat zpevněná odstavná stání pro odstavení dvou osobních automobilů pro jednotlivé ŘRD.

Navrhovaná komunikační větev je zařazena do sítě místních komunikací a zaříděna do IV. třídy a bude veřejně přístupná.

V prostoru mezi začátkem obytné zóny a vozovkou v ulici Rosické, bude zřízena obslužná komunikace šířky 6,0 m (mezi obrubami) v celkové délce cca 16,20 m, lemovaná oboustranným chodníkem šířky 2,0 m. Vozovka bude provedena v konstrukci s asfaltovým krytem. Vozovka (včetně chodníku) je spádována ve sklonu 2,25 % od ulice Rosické. Před přejezdným prahem bude osazena uliční vpust'.

Při jižní hraně Rosické ulice je navrženo doplnění a zřízení samostatného chodníku o šířce 2,0 m a dále za směrovým obloukem bude chodník při jižní straně Rosické ulice tak, jak je zakreslen v ověřené dokumentaci, o příčném sklonu 2 % ve směru do vozovky. Na styku se zelení bude chodník ukončen záhonovou obrubou šířky 5 cm o výšce podstupnice 6 cm. Chodník bude ukončen na hranici s pozemky parc.č.1337/97 a 1363/1 v kat. území Vinoř.

Navržená komunikace, pásy pro pěší a zpevněné plochy budou navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

8.

Stoka splaškové kanalizace včetně kanalizačních šachet

V současné době je splašková kanalizace z PVC DN 300 zakončena ve veřejné komunikaci mezi pozemky parc.č.1336/55 a č.1336/60 v kat. území Vinoř. Na tuto stávající kanalizaci, z její koncové šachty (označené jako ŠSH5) bude napojena nová (prodloužená) stoka z kameninového potrubí, stejné dimenze, světlost potrubí DN 300 PVC KG systém

vcelkové délce 90,0 m, vedena v přímé trase na nejvyšším místě je stoka zakončena soutokovou koncovou šachtou ŠS2, v minimálním spádu 1,4% . Na trase stoky je navržena pouze přímá šachta ŠS1 a šachta ŠS2, jedná se o dvě betonové prefabrikované šachty DN 1000, to vše na pozemcích parc.č. 1336/37 a 1336/43 v kat. území Vinoř. Celá prodloužená stoka je vedena v přímé trase souběhu s prodlužovanými řady vodovodu a plynovodu a bude umístěna na pozemcích parc.č.1336/37, 1336/39, 1336/42, 1336/43 a 1337/99 v kat. území Vinoř.

9.

Přípojky splaškové kanalizace

Podle provozovatele veřejných vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy – společnosti Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (dále jen PVK) lze napojit v **1.etapě** nejvýše 9 řadových rodinných domů na veřejnou splaškovou kanalizaci, zbývajících 7 řadových rodinných domů bude dočasně napojeno na žumpy. Po zkapacitnění čistírný odpadních vod ve Vinoři, bude těchto 7 řadových rodinných domů přepojeno na veřejnou splaškovou kanalizaci. Objekty žump budou potom využívány jako rezervoáry dešťové vody. 7 řadových rodinných domů bude napojeno na plastové jímky na vyvážení o průměru 2250 mm, hloubky 2500 mm o obsahu 9,10 m³, které budou umístěné 3,50 m od společné hranice mezi ŘRD a 3,825 m od osy plastové jímky se společnou hranicí s veřejným prostranstvím. Součástí stavby je 9 ks přípojek splaškové kanalizace. Přípojky budou vedeny kolmo na stoku bez směrových lomů až k první revizní šachtě (RŠ) na jednotlivých pozemcích řadových rodinných domů. Každá přípojka splaškové kanalizace (KP – pro domy označené jako F,D₃, C₁, D₁,C₂, D₂, C₃, A₁) bude napojena na novou (prodlouženou) stoku kameniny DN 300. Napojení bude provedeno do nově vysazené odbočky DN 300/DN 200 90 stupňů. Přípojka splaškové kanalizace KPE – pro řadový rodinný dům označený jako E bude napojena do koncové šachty ŠS2. Veřejné části přípojek splaškové kanalizace jsou navrženy z kameninových trub v dimenzi DN 200. Každá přípojka je zakončena betonovou prefabrikovanou revizní šachtou RŠ o průměru 1000 mm, která je umístěna na jednotlivých pozemcích řadových rodinných domů označených jako F,D₃, C₁, D₁,C₂, D₂, C₃, E, A₁) 1,20 m od osy revizní šachty se společnou hranicí s veřejným prostranstvím, to je 6,20 m od osy místní komunikace.

Přípojky splaškové kanalizace budou umístěny na pozemcích parc.č.1336/37, 1336/39, 1336/42, 1336/43 a 1337/99 v kat. území Vinoř.

10.

Stoka dešťové kanalizace (pro odvodnění veřejné místní příjezdové komunikace), šachty dešťové kanalizace, uliční vpusti UV, přípojky uličních vpustí UV1 – UV3

V současné době je dešťová kanalizace DN 300 zakončena ve stávající šachtě dešťové kanalizace na pozemku parc.č.1336/38 v kat. území Vinoř. Na tuto kanalizaci bude napojena nová (prodloužená) stoka stejné dimenze, na kterou budou napojeny uliční vpusti odvodňující pouze veřejnou místní komunikaci mezi pozemky pro 16 nových řadových rodinných domů. Jedná se o stoku od stávající koncové šachty ŠD do šachty ŠD4. Celá prodloužená stoka od šachty ŠD2 – na pozemku parc.č.1336/36 v kat. území Vinoř, do šachty ŠD4 je vedena v přímé trase v souběhu s prodlužovanými řady vodovodu a plynovodu. Na nejvyšším místě je stoka zakončena koncovou šachtou ŠD4.

Na stoku jsou napojeny celkem 3 uliční vpusti UV1 – UV3 odvodňující pouze veřejnou komunikaci mezi pozemky pro 16 řadových rodinných domů. Tyto vpusti DN 450 jsou typizované z betonových prefabrikátů. Na trase stoky dešťové kanalizace jsou navrženy a umístěny 4 šachty z betonových prefabrikátů o průměru 1000 mm. Šachta ŠD1 je lomová, šachta ŠD3 je přímá. Do soutokové šachty ŠD2 je napojena vpust' UV3. Lomová šachta ŠD4 s napojenou vpustí UV1 má také funkci šachty koncové.

Celková délka této stoky o světlosti potrubí DN 300 PVC KG je 126,46 m. Potrubí je vedeno ve spádu 1,3%, stoka je z trub PVC KG systém, třída SN 12.

Stoka dešťové kanalizace, šachty dešťové kanalizace, uliční vpusti UV, přípojky uličních vpustí UV1 – UV3 budou umístěny na pozemcích parc.č.1336/37, 1336/39, 1336/42, 1336/43 a 1337/99 v kat. území Vinoř.

11.

Vsakovací zařízení – 16 vsakovacích objektů VO

Dešťové vody ze střech 16 řadových rodinných domů a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na jednotlivých pozemcích řadových rodinných domů, ve vsakovacích objektech na pozemcích ŘRD, navržených v souladu s ČSN 75 9010.

Pro ŘRD typu A, B je navržen vsakovací objekt o půdorysných rozměrech délka/šířka/hloubka = 6000/5000/300 mm, pro ŘRD pro ŘRD typu C,D je navržen vsakovací objekt o půdorysných rozměrech délka/šířka/hloubka = 7000/7000/300 mm, pro ŘRD typu E,F je navržen vsakovací objekt o půdorysných rozměrech délka/šířka/hloubka = 7000/6000/300 mm.

Vsakovací objekty dešťových vod budou vyplněny štěrkem obaleným geotextilií.

12.

Retenční a vsakovací podzemní nádrž pro odvod dešťových vod

Stavba podzemní nádrže bude umístěna v izolační zeleni, kde je možné umístit nadřazená plošná zařízení, což jsou nespecifické plochy nepřesahující 2500 m² uvnitř jiné funkční plochy, které slouží k umístění nezbytných plošných zařízení technické infrastruktury včetně retenčních nádrží, protihlukových opatření a příslušných liniových vedení.

Na pozemku parc.č.1336/38 a č.1336/45 v kat. území Vinoř bude umístěna stavba retenční a vsakovací podzemní nádrže GLYNWED EcoBloc dle vypočítaných parametrů v počtu 110 ks s příslušenstvím. o půdorysných rozměrech 8,860 m x 8,905 m. Bude umístěna na pozemku parc.č.1336/38 a č.1336/45 v kat. území Vinoř tak, že pravý roh jižní stěny bude umístěn od hranice sousedního pozemku parc.č.1409/17 v kat. území Vinoř ve vzdálenosti 3,350 m. Levý roh severní stěny bude umístěn od hranice odděleného sousedního pozemku č.15 (řadový rodinný dům D₃) ve vzdálenosti 4,00m a od bodu č.14 – dle návrhu dělení a scelení pozemků ve vzdálenosti cca 20,160 m. Severní stěna je od hranice pozemku, označeném jako č.15 (dle návrhu dělení a celení pozemků - body 15 a 16) východním směrem v úhlu cca 40 stupňů v délce 8,860 m, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3 v měřítku 1:200 z června r.2015, generální projektant Ing. arch.Jan Havlíček.

Na pozemcích parc.č.1336/37 a 1336/38 v kat. území Vinoř se nachází část stávající stoky ze šachty ŠD2 až k napojení na stávající dešťovou kanalizaci v šachtě ŠD-stávající na pozemku parc.č.1336/38 v kat. území Vinoř. Šachta ŠD bude zrušena a umístěna nová šachta Š REG, s regulovaným odtokem (terén = 234,64, dno = 233,42) místo stávající ŠD. Stávající napojovanou stoku PVK neprovozuje.

13.

Vodovodní řad včetně vodovodních přípojek

V současné době je vodovod z polyetylenu PE 110 zakončen ve veřejné komunikaci mezi pozemky parc.č.1336/55 a 1336/60 v ulici Lipoltická. Na tento vodovod bude napojen nový (prodloužený) řad stejné dimenze, umístěný v souběhu s kanalizací, plynovodem a elektrickým vedením v navrhované komunikaci. Vodovodní řad bude uložen v hloubce dna potrubí cca 1,60 až 1,70 m pod terénem s ohledem na hloubku stávajícího vodovodu. Na konci vodovodního řadu bude při ulici Rosické osazen podzemní hydrant DN 80 napojený na patní přírubové koleno přes šoupě DN 80 se ZS. Hydrant má funkci vzdušníku. Stávající hydrant na konci stávajícího řadu bude znovu napojen na nově vysazený T kus 110/100 přes šoupátko DN 80 se ZS. Materiál nového potrubí bude z polyetylenu PE 100 SDR 11 o průměru 110 mm.

Na prodloužený vodovodní řad budou napojeny vodovodní přípojky pro 16 RD. Vodovodní přípojka je na řad napojena přes navrtávací pas T kus 110/40 + šoupátko DN 80/ DN 32 s uzávěrem a ZS.

Každá přípojka vody je navržena z trub PE-HD 100 SDR 11 o průměru D 40 mm. Každá vodovodní přípojka je dotažena do plastové vodoměrné šachty VŠ o vnitřních rozměrech 1200/900/1700 mm, umístěné za hranicí pozemků řadových rodinných domů (s veřejným prostranstvím), pro ŘRD typ A1, B1, A2, B2, A3, B3, A4 ve vzdálenosti 1,70 m od hranice pozemků ŘRD označených jako pozemek č.1, č.2,č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, pro ŘRD typ D3, C1, D1, C2, D2, C3 ve vzdálenosti 1,90 m od hranice pozemků řadových rodinných domů označených jako pozemek č.15, č.14, č.13, č.12, č.11, č.10, pro ŘRD B4 ve vzdálenosti 2,25 m od hranice pozemku ŘRD označených jako pozemek č.8 a ve vzdálenosti 2,350 m od osy vodoměrné šachty k hranici sousedního pozemku parc.č. 1337/198 v kat. území Vinoř, pro ŘRD typ E ve vzdálenosti 2,250 m od hranice pozemku ŘRD označených jako pozemek č.9 a ve vzdálenosti 4,100 m od osy vodoměrné šachty k hranici sousedního pozemku parc.č. 1337/198 v kat. území Vinoř, pro ŘRD typ F ve vzdálenosti 2,300 m od hranice pozemku ŘRD označeném jako pozemek č.16 a ve vzdálenosti 2,400 m od osy vodoměrné šachty k hranici sousedního pozemku parc.č. 1337/97 v kat. území Vinoř. V každé vodoměrné šachtě bude uložena vodoměrná sestava pro vodovodní přípojku.

Prodloužený vodovodní řad včetně vodovodních přípojek budou umístěny na pozemcích parc.č.1336/37, 1336/39, 1336/42, 1336/43 a 1337/99 v kat. území Vinoř, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese vodovod v měřítku 1:300, č.výkresu D.4.1.02z dubna r.2014, aktualizace červen r.2015, projektant dílčí části Ing. Radko Jilemnický, ČKAIT 0001625 a jak je zakresleno v situačním výkresu vodovodní přípojky v měřítku 1:300 z dubna r.2014, aktualizace červen r.2015, projektant dílčí části pan Gaňo Stojanov, ČKAIT 0004727.

14.

STL plynovodní řad včetně STL plynovodních přípojek

V současné době je STL plynovod z PE D 63 zakončen ve veřejné komunikaci mezipozemky parc.č.1336/55 a č.1336/60 v kat. území Vinoř. Na tento plynovod bude napojen nový (prodloužený) řad v délce 88,22 m, stejné dimenze z PE D 63 (PN 10) SDR 11, na který budou napojeny plynovodní přípojky pro 16 ŘRD. Napojení je provedeno na přerušené a stlačené potrubí stávajícího plynovodu z PE 63. Prodloužený plynovod je veden ve veřejné komunikaci, souběžně s ostatními prodlouženými sítěmi. Plynovod je uložen v hloubce dna potrubí cca 1,10 m pod terénem. Plynovod bude realizován klasickou technologií v otevřeném výkopu. Na tento prodloužený plynovod z PE D 63 SDR 11 bude napojeno 16 ŘRD. Plynovod bude dotažen 0,50 m za poslední odbočku přípojky PP pro ŘRD typ B4. Signalizační vodič prodlouženého plynovodu bude napojen na vodič stávajícího plynovodu. Za přípojkou PP B4 bude vodič vytažen pod poklop.

Na prodloužený plynovodní řad budou napojeny nové plynovodní přípojky z PE D 25 SDR 11. Každá plynovodní přípojka bude zakončena Hlavním uzávěrem plynu umístěným ve skříňce na hranicích pozemků. Plynovodní přípojka bude napojena v souladu s obchodně technickými Pražské plynárenské, a.s. a TP A 250.

STL plynovodní řad včetně STL plynovodních přípojek budou umístěny na pozemcích parc.č.1336/37, 1336/39, 1336/42, 1336/43 a 1337/99 v kat. území Vinoř, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese plynovod-přípojky č.výkresu D.4.6.02 v měřítku 1:300 a ve výkresu půdorysy plynovodních přípojek v měřítku 1:100 z dubna r.2014, aktualizace červen r.2015, projektant dílčí části pan Gaňo Stojanov, ČKAIT 0004727.

15.

Trasa kabelového vedení NN včetně přípojkových skříní, nových odběrných míst

Připojení nových ŘRD bude řešeno položením nových kabelů 1 kV, připojených na stávající síť 1 kV v ulici Lipoltické a na druhé straně se propojí se stávající sítí 1 kV v ulici

Rosické na SR 80/OY.Kabely 1-AYKY 3x240+120 mm² budou smyčkovány v nových celkem 11 přípojkových skříních SS102 (SS201), tak jak je zakresleno v situaci rozvodů NN 1 kV v měřítku 1:500, č.výkresu NN02, z května r.2015, vypracoval Ing.Martin Bureš, ČKAIT 0006956. Skříně budou umístěny ve zděných pilířích na hranici pozemků ŘRD spolu s elektroměřovými rozvaděči.

Kabelové vedení NN v celkové délce 260 m bude umístěno na pozemcích parc.č.1336/37, 1336/39, 1336/42, 1336/43, 1337/99, 1337/198, 1337/58 a 1336/44 v kat. území Vinoř.

16.

Trasa kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů veřejného osvětlení

Nová komunikace navazuje na stávající komunikaci, zaříděnou podle ČSN EN 13201-2 do třídy osvětlení S4. Typ stožáru i svítidla bude totožný se stávajícími osazenými typy. Stožáry budou instalovány do pouzdrových základů v chodníku, ve vzdálenosti minimálně 0,50 m od hrany navrhované komunikace. Na stávající stožár č. 925837 bude připojeno nové vedení kabelem CYKY 4x10 se 3 novými stožáry (typ VO OSV060) ve vzájemné vzdálenosti maximálně 28 m.

Celková délka kabelu veřejného osvětlení bude 90 m se 3 novými stožáry veřejného osvětlení budou umístěny na pozemcích parc.č.1336/37, 1336/39, 1336/42, 1336/43 v kat. území Vinoř, tak jak je zakresleno v situaci VO v měřítku 1:250, č.výkresu VO 02, z května r.2015, vypracoval Ing.Martin Bureš, ČKAIT 0006956.

17.

Sadové úpravy

Podle výpočtu koeficientu zeleně dle kódu B (0,65) pro vymezenou plochu záměru navrhovatele byla navržena plocha zeleně.

V předzahrádkách ŘRD je navržena výsadba malokorunných stromů, v každé předzahrádce jeden, celkem 14 ks – javor babyka s kulovitou korunou. Tyto stromy budou tvořit oboustranné stromořadí. Další vhodné stromy by mohly být habr obecný nebo hloh obecný.

Pnucí oplocení předzahrádek, které je vždy mezi dvojdomky, je navržena výsadba vždy 3 ks dřevin, menšího vzrůstu, celkem 27 ks. Vysázeny budou popínavé dřeviny, které jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě,z května r.2015, v části B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.Trávník se bude zakládat parkový, výsevem.

Izolační zeleň :

Izolační zeleň oddělí zahrady a ŘRD od nerušící výroby a služeb. Budou ji tvořit listnaté dřeviny domácího původu. Keře a stromy, jejich druhy budou vysázeny tak jak je popsáno v části B.5 v Souhrnné technické zprávě z května r. 2015, vypracoval Ing. arch. Jan Havlíček, ČKA 03 354. Bude zachován obslužný prostor kolem plotů zahrad, cca 2 m trávníku.

18.

Projektová dokumentace pro ohlášení a stavební povolení bude mimo jiné obsahovat :

a/V návrhu bude zpracován požadavek na splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči vůči Archeologickému ústavu.

b/Návrh dělící konstrukce mezi jednotlivými ŘRD, která splní požadavky na vzduchovou neprůzvučnost R_w 57 dB.

c/Návrhy ochrany stávajících podzemních i nadzemních sítí veřejné telekomunikační sítě a ostatní technické infrastruktury, včetně způsobu provádění prací v jejich blízkosti.

d/Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, které bude navrženo a provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

e/ Zpracované podmínky všech dotčených správních úřadů a správců inženýrských sítí, kteří vydali souhlas se stavbou.

f/ Zásady organizace výstavby, které budou navrženy tak, aby během výstavby byl zajištěn přístup ke všem objektům v okolí stavby, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

g/Z hlediska technického řešení budou dodrženy požadavky stanoviska TSK hl.m.Prahy ze dne 7.8.2015, zn.: TSK/21023/15/2200/Me.

h/Nověbudované úpravy komunikace Rosická včetně přilehlého chodníku a dopravního značení s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP hl.m.Prahystavebník vypořádá smlouvou.

i/V souladu s ustanovením § 77 zákona č.258/2000 Sb. bude předložen Hygienické stanici hl.m.Prahy výpočet hluku ze stavební činnosti při realizaci stavby.

j/ Bude zachován provoz autobusové linky PID 386 včetně zastávek a přístupových cest

k/ Pro zajištění bezpečného průjezdu autobusu bude zachována šířka komunikace minimálně 3,50 m

l/Projektová dokumentace bude navržena tak, aby byla zajištěna vzájemná koordinace jednotlivých staveb.

m/ V projektu organizace výstavby bude především konkretizováno použití stavební mechanizace – např. autojeřábu a jeho výšky (viz vyjádření T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., MO SEM, a ADC Systém, s.r.o.).

n/ Projektová dokumentace bude obsahovat - přípravu území (asfaltové plochy).

Odůvodnění

Navrhovatel, pan **Josef Králík, nar. 30. 1. 1959, bytem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš**, u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby, podala dne 8.10.2015 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Nová výstavba 17 rodinných domů + chodník pro pěší při ulici Rosické v Praze 9 - Vinoři**“ na pozemcích parc. č. 1336/33, 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/45, 1336/47, 1336/125, 1336/126, 1336/127, 1336/128, 1336/129, 1336/130, 1337/57, 1337/58, 1337/97, 1337/99, 1337/198, 1362/1 a 1364/1 v kat. území **Vinoř**.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, bylo řízení usnesením ze dne 16.11.2015, č.j.: P19 6738/2015-OV/Šk přerušeno a stavebník byl současně vyzván k odstranění nedostatků podání. Po doplnění podání dne 14.4.2016 bylo v řízení pokračováno.

Dne 1.3.2016 obdržel stavební úřad žádost o dělení a scelování pozemků. Dne 8.3.2016 stavební úřad vydal usnesení o spojení řízení o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby. Toto usnesení poznamenal do spisu.

Opatřením ze dne 14.4.2016 pod č.j.: P19 2483/2016-OV/Šk bylo oznámeno zahájení územního řízení ve věci umístění stavby a dělení nebo scelování pozemků pro stavbu výše uvedenou.

Funkce a kapacita stavby :

Rozdělení a scelování dotčených pozemků, umístění 16 řadových rodinných domů, navržených jako dvojdomy, napojení a umístění nové komunikace, chodníku pro pěší (doplnění při jižní straně v ulici Rosické), stoky splaškové kanalizace včetně přípojek (9 ks), jímek na vyvážení (7 ks), stoky dešťové kanalizace, přípojek uličních vpustí, 16 vsakovacích objektů, retenční podzemní nádrž, vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek, plynovodního řadu včetně STL plynovodních přípojek, trasy kabelového vedení NN, trasy kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů veřejného osvětlení a sadových úprav.

Dokumentaci zpracoval:

- Autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Havlíček, ČKA 03 364

- Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jan Tománek, ČKAIT 0011898
- Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Radko Jilemnický, ČKAIT 0001625
- Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika pan Gaňo Stojanov, ČKAIT 0004727
- Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, Ing. Martin Bureš, ČKAIT 0006956
- Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Miloš Burianec, ČKAIT 0600437

K územnímu řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- ✓ ÚMČ OŽPD č.j. P19 3854/2015/OŽPD/An ze dne 25.8.2015 Závazné stanovisko
- ✓ ÚMČ OŽPD č.j. P19 1665/2016/OŽPD/An ze dne 8.3.2016 Závazné stanovisko
- ✓ ÚMČ OŽPD č.j. P19 5805/2015-OŽPD/Bi ze dne 23.9.2015 Rozhodnutí
- ✓ MHMP-Odbor evidence, správy a využití majetku č.j.: SVM/VP/1128850/15/su ze dne 12.8.2015 Vyjádření
- ✓ MHMP-Odbor evidence, správy a využití majetku č.j.: SVM/VP/1840841/15/su ze dne 23.10.2015, podklad pro odnětí pozemků ze ZPF
- ✓ MČ Praha- Vinoř ze dne 9.7.2015, zn.: CJ 1026/2015, stanovisko
- ✓ MHMP, Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu ze dne 16.7.2015, č.j.: S-MHMP 1124608/2015/RED
- ✓ MHMP, Odbor památkové péče ze dne 25.6.2015, č.j.: S-MHMP 1125567/2015
- ✓ HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-7772-3/2015 ze dne 22.6.2015 Závazné stanovisko
- ✓ MHMP OCP č.j. S-MHMP-1123111/2015/OCP/VI ze dne 29.7.2015
- ✓ Ministerstvo ŽP ze dne 28.5.2015, č.j.: 55870/ENV/15
- ✓ MHMP, Odbor dopravních agend ze dne 13.7.2015, č.j.: MHMP-1257835/2015/ODA-04/Sv
- ✓ Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 28807/2015 ze dne 29.6.2015 Závazné stanovisko hygienika
- ✓ Povodí Labe, s.p. ze dne 3.11.2015, č.j.: PVZ/15/29411/Js/0

Stanoviska správců a vlastníků technické infrastruktury:

- ✓ PREDistribuce, a.s., zn.: 300024866 ze dne 29.9.2015, vyjádření k dokumentaci pro ÚŘ, podmínky připojení a ze dne 30.6.2015, zn.: 25076177
- ✓ Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 23.9.2015, zn.: 3385/Vo/OSDS/2015, technické podmínky
- ✓ PPD, a.s. ze dne 19.8.2015, technické podmínky připojení
- ✓ Pražské vodovody a kanalizace, zn.: PVK 9766/OTPC/16 ze dne 19.2.2016, vyjádření k dokumentaci pro ÚŘ
- ✓ PVS, a.s. ze dne 17.4.2015, zn.: 1021/15/2/02, vyjádření k existenci sítí
- ✓ PVS, a.s. ze dne 13.7.2015, zn.: PVK 38508/OTPC/14, vyjádření k dokumentaci
- ✓ PVS, a.s. ze dne 7.9.2015, zn.: 3136/15/2/02
- ✓ MO-SEM sp.zn. ÚP -M38-8-2015 ze dne 23.3.2015, souhlasné stanovisko
- ✓ Ministerstvo vnitra ČR ze dne 18.3.2015 – neexistence sítí
- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 21.7.2015 a ze dne 12.3.2015, č.j.: 550366/15
- ✓ RWE GasNet, s.r.o. ze dne 12.3.2015, zn.: 5001083065

- ✓ TSK č.j. TSK/21023/15/5400/Me ze dne 7.8.2015, technické stanovisko a souhlas na výkrese č.D.4.9.3, podélný řez, dopravní řešení ze dne 29.2.2016 a ze dne 1.4.2015-500
- ✓ Eltodo-Citelum, s.r.o. č.j. EC 0400/2113/15 ze dne 29.5.2016
- ✓ České radiokomunikace ze dne 9.4.2015, zn.: UPTS/OS/115752/2015–neexistence sítí
- ✓ Dial Telecom ze dne 8.6.2016, zn.: PH405228 – neexistence sítí
- ✓ Ropid ze dne 23.6.2016, zn.: OMD/576/16/DM
- ✓ GREPA Networks, s.r.o. ze dne 20.3.2015
- ✓ Miracle Network, spol. s r.o. ze dne 8.6.2016, zn.: MN/13173/16/AM – neexistence sítí
- ✓ Bohemiatel s.r.o. ze dne 8.6.2016 – neexistence sítí
- ✓ T Mobile ze dne 6.6.2016, zn.: E15970/16 – neexistence sítí
- ✓ Pražská teplárenská, a.s. ze dne 22.6.2016, zn. DAM/1764/2016 – neexistence sítí
- ✓ Vodafone ze dne 9.4.2015, platí do max. 10 m nad terénem – neexistence sítí
- ✓ OPTILINE a.s. ze dne 9.6.2016 – neexistence sítí
- ✓ SITEL, spol. s r.o. ze dne 9.6.2016 – neexistence sítí
- ✓ UNI Promotion s.r.o. ze dne 30.3.2015 – neexistence sítí
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.3.2015 a z června r.2016 – neexistence sítí
- ✓ ADC systems s.r.o. ze dne 12.3.2015 – neexistence sítí
- ✓ Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. ze dne 7.4.2015 – neexistence sítí

Ostatní dokumenty a stanoviska :

- ✓ Souhlas se stavbou – paní Jitka Králíková, Žitavského 583, 156 00 Praha 5
- ✓ Rešerše, inženýrskogeologických poměrů na základě archivní prozkoumanosti, květen r.2015
- ✓ Odborný posudek-stanovení radonového indexu, ze dne 7.5.2015

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Podle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky **parc. č.1336/33, 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/45, 1336/47, 1336/125, 1336/126, 1336/127, 1336/128, 1336/129, 1336/130, 1337/97, 1337/198, 1362/1 a 1364/1v kat. území VINOŘSOU** vedeny jako ostatní plocha, pozemky parc. č. **1337/57, 1337/58 a 1337/99 v kat. území VINOŘSOU** součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

Navrhovatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnické právo; k pozemkům, k nimž toto nebo jiné právo nemá, předložil souhlasy nebo smlouvy uzavřené s vlastníky pozemků, které jej opravňují umístit a provést stavbu.

1. Jitka Králíková, Žitavského 583, 156 00 Praha – Zbraslav
2. Hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP
3. MČ Praha - VINOŘ

Účastníci řízení:

A- Dělení a scelování pozemků

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 posoudil okruh účastníků řízení o dělení a scelování pozemků podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel:

Josef Králík, bytem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad tyto osoby:

1. Jitka Králíková, Žitavského 583, 156 00 Praha – Zbraslav
2. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP
3. MČ Praha – Vinoř
4. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2

Účastníci řízení:

B- Územního řízení

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel, obec a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou navrhovatelé:

Josef Králík, bytem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

- a) Osoby, které daly souhlas s návrhem umístění předmětné stavby na pozemcích, k nimž mají vlastnické právo:
 1. Jitka Králíková, Žitavského 583, 156 00 Praha – Zbraslav
 2. Hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP
 3. Městská část Praha - Vinoř

Postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

1. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2
2. Městská část Praha - Vinoř
3. Vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 1361/75, 1361/5, 1361/58, 1361/57, 1361/138, 1361/137, 1362/2, 1361/74, 1361/59, 1361/139, 1361/60, 1361/140, 1361/61, 1361/62, 1361/116, 1361/63, 1361/117, 1361/64, 1361/118, 1361/115, 1337/197, 1337/342, 1337/116, 1337/117, 1337/343, 1337/344, 1337/118, 1337/345, 1337/119, 1337/130, 1336/49, 1336/55, 1336/60, 1409/17, 1363/1, 1365/1, 1368/1, 1336/94, 1336/62, 1336/63, 1336/64, 1336/65, 1336/84, 1336/82, 1336/81, 1336/80, 1336/46, 1336/32, 1336/29, 1409/23, 1409/16, 1336/122, 1336/121, 1336/61, 1336/120, 1336/133, 1336/134, 1336/132, 1336/119 v kat. území Vinoř
4. Zelený prostor pro život, z.s., Kukelská 927/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
5. Archeologický park Přezletice – Zlatý kopec, z.s., Topolová 279, 250 73 Přezletice
6. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
7. Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
9. PREdistribuce, a.s.
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
11. ELTODO-Citelum, s.r.o.
12. ADC SYSTEMS, s.r.o.

13. MO-SEM Praha
14. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura
15. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení přípisem č.j. P19 2483/2016-OV/Šk ze dne 14.4.2016 pro stavbu 17 rodinných domů + chodník pro pěší při ulici Rosické v Praze 9 – Víněři na výše uvedených pozemcích a v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 24.5.2016, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. Žadatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád zúžil předmět své žádosti na 16 rodinných domů.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Zahájení řízení bylo oznámeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm a) a dotčeným orgánům jednotlivě ostatním účastníkům řízení dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu, tzn. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době od 19.4.2016 do 5.5.2016

Úřadu MČ Praha Víněři v době od 22.4.2016 do 12.5.2016

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a se směrnou částí územního plánu. Navrhovaná stavba se nachází v území OB – čistě obytném, v území OV – všeobecně obytném, ve kterých lze mimo jiné umístit stavby pro bydlení a vedení technického vybavení pro dané území, v území IZ – izolační zeleně – zelení s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch, ve které lze mimo jiné umístit nezbytná plošná zařízení technické infrastruktury včetně retenčních nádrží a liniová vedení technického vybavení. Dle územního plánu je míra využití území částí pozemků OB a OV určena kódem B. Koeficienty podlažních Kpp a zeleně Kz jsou splněny.

Dokumentace byla zpracována v červnu r. 2015 proto byl návrh posuzován podle vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Navrhované umístění rodinných domů je v souladu s §§ 4, 20 a § 25 (umístování staveb) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, protože jsou respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy (kladná vyjádření všech dotčených správních úřadů), míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru stávající zástavby. Umístění staveb umožňuje napojení na síť technického vybavení a komunikace.

Odstupy staveb jsou navrženy v souladu s § 25 odst.2, odst.6 a odst.7 a odst.8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání staveb (vzájemné odstupy staveb) umožňujícím údržbu staveb a užívání prostoru mez stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti související funkčním využitím. Současně odstupy zajišťují požadavky hygienické, požární, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení.

V souladu s § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. je součástí návrhu napojení staveb na pozemní komunikace, jednotlivé pozemky řadových rodinných domů připojeny na nově navrhované komunikace.

Napojení jednotlivých objektů je v souladu s § 23 vyhl.č. 501/2006 Sb. zajištěno provedením sítí technické infrastruktury. Stavby budou napojeny na veřejné rozvody přípojkami vody, kanalizace, plynu a elektro.

Napojení 7 rodinných domů na jímky je v souladu s §24b vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Po navýšení kapacity ČOV Vinoř budou řadové rodinné domy typ A2, A3, A4 atyp B1, B2, B3 a B4 napojeny na kanalizační řad.

Návrh na umístění stavby je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podrobnější návrh stavby bude podle požadavků této vyhlášky posouzen podle projektové dokumentace stavby ve stavebním řízení.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků (správců), příp. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

K ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě (§ 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb.) stanovil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 podmínku č. 18c) a d) tohoto rozhodnutí. Podrobnější podmínky ochrany budou stanoveny ve stavebním řízení předmětné stavby.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou s věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v

území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro navrhovatele:

- Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru výstavby Úřadu MČ Praha 19, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává počtu 24 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (ustanovení § 144 odst. 6 zákona 500/2004 Sb. –správní řád) a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy úřední desce úřadu Městské části Praha 19.

Na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- pro navrhovatele a MČ Praha Vinoř po právní moci rozhodnutí :
- ověřená dokumentace (situační výkres v měř. 1:200 a návrh dělení a scelení pozemků z května r.2015, číslo dle ev.ov.: 04 / 27.2.2016)

Správní poplatek podle pol. 17 bod 3. $(_{1000})$ + pol. 17 bod 1. písm. a $(_{1000})$, e $(_{1000})$, f $(_{20000})$ a h $(_{3000})$ sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, ve výši **26.000,-Kč** bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) : do vlastních rukou

1. Josef Králík, Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 – Libuš
2. MČ Praha 9 - Vinoř - DZ
3. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2- DZ

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) SZ) : veřejnou vyhláškou

4. Jitka Králíková, Žitavského 583, 156 00 Praha – Zbraslav
5. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) SZ): veřejnou vyhláškou

(vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 1361/75, 1361/5, 1361/58, 1361/57, 1361/138, 1361/137, 1362/2, 1361/74, 1361/59, 1361/139, 1361/60, 1361/140, 1361/61, 1361/62, 1361/116, 1361/63, 1361/117, 1361/64, 1361/118, 1361/115, 1337/197, 1337/342, 1337/116, 1337/117, 1337/343, 1337/344, 1337/118, 1337/345, 1337/119, 1337/130, 1336/49, 1336/55, 1336/60, 1409/17, 1363/1, 1365/1, 1368/1, 1336/94, 1336/62, 1336/63, 1336/64, 1336/65, 1336/84, 1336/82, 1336/81, 1336/80, 1336/46, 1336/32, 1336/29, 1409/23, 1409/16, 1336/122, 1336/121, 1336/61, 1336/120, 1336/133, 1336/134, 1336/132, 1336/119 v kat. území Vinoř)

6. Zelený prostor pro život, z.s., Kukelská 927/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
7. Archeologický park Přezletice – Zlatý kopec, z.s., Topolová 279, 250 73 Přezletice
8. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
9. Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
11. PREDistribuce, a.s.
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
13. ELTODO-Citelum, s.r.o.
14. ADC SYSTEMS, s.r.o.
15. MO-SEM Praha
16. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura
17. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Dotčeným správním úřadům :

18. ÚMČ Praha 19 – OŽPD
19. MHMP – Odbor ochrany přírody - DZ
20. MHMP – Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu - DZ
21. MHMP – Odbor památkové péče - DZ
22. HZS hl. m. Prahy - DZ
23. HS hl. m. Prahy - DZ
24. MHMP – Odbor dopravních agend - DZ

Na vědomí :

25. Dopravní podnik hl. m. Prahy – DZ
26. Úřad městské části Praha – Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění- DZ
27. IPR hl. m. Prahy – evidence ÚR
28. Stavební archiv

Uveřejněno: 11. 7. 2016
č.j. 1263/2016 - 45
Sejmuto:

