



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 - Kbely

telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 2483/2016-OV/Šk

Sp.zn.: SZ P19 6337/2015

Vyřizuje : Škopková

E-mail : vera.skopkova@kbely.mepnet.cz

Telefon : 286 852 470

V Praze dne 14. 4. 2016

V

P -----  
17 RD Rosická

### Oznámení zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou

Podáním žádostí ze dne 8. 10. 2015 a ze dne 1. 3. 2016 žadatele **pana Josefa Králíka, nar. 30. 1. 1959, bytem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 - Libuš** bylo u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby, zahájeno územní řízení o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby nazvané :

#### **„Nová výstavba 17 rodinných domů + chodník pro pěší při ulici Rosické v Praze 9 - Vinoři“**

na pozemcích parc. č. 1336/33, 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/45, 1336/47, 1336/125, 1336/126, 1336/127, 1336/128, 1336/129, 1336/130, 1337/57, 1337/58, 1337/97, 1337/99, 1337/198, 1362/1 a 1364/1 v kat. území VINOŘ (dále jen „stavba“).

Dne 8. 3. 2016 stavební úřad vydal usnesení o spojení řízení o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby. Toto usnesení poznamenal do spisu.

Součástí projednávaného návrhu je dělení pozemků parc.č. 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/47, 1337/57, 1337/58, 1337/99 a 1364/1 v kat. území VINOŘ na pozemky určené pro stavbu 17-ti dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů a nově navržené komunikace, chodníku pro pěší a izolační zeleně.

V rámci zahájeného řízení budou projednány nové hranice uvedených pozemků dle předložené projektové dokumentace.

Předmětem návrhu je umístění 17-ti rodinných domů. Na severozápadě je navrženo 9 dvoupodlažních nepodsklepených (typ A,B), na jihovýchodě je navrženo 6 dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů s ustupujícím 2. nadzemním podlažím (typ B,C) a 2 dvoupodlažních nepodsklepených rodinných domů s neustupujícím 2. nadzemním podlažím (typ E,F).

Rodinné domy budou společně umístěny společně s těmito stavbami :

- ✓ Nově navržená areálová komunikace včetně vjezdu a sjezdu, která bude napojena z východu na pozemní komunikaci - na ulici Rosická a ze západu napojena na stávající obytnou zónu v ulici Lipoltická.
- ✓ Nové vjezdy a sjezdy z nově navržené areálové komunikace.
- ✓ Chodník pro pěší, zpevněné plochy

- ✓ Stoka splaškové kanalizace včetně kanalizačních šachet
- ✓ 9 rodinných domů bude připojeno přípojkami splaškové kanalizace na stoku splaškové kanalizace
- ✓ 8 rodinných domů bude napojeno na plastové jímky na vyvážení
- ✓ Dešťová kanalizace pro odvodnění areálové komunikace
- ✓ Uliční vpustí, přípojky uličních vpustí
- ✓ Retenční nádrž pro odvod dešťových vod
- ✓ Vsakovací zařízení – 17 vsakovacích nádrží
- ✓ Vodovodní řad včetně vodovodních přípojek
- ✓ Plynovodní řad včetně STL plynovodních přípojek
- ✓ Trasa kabelového vedení NN včetně přípojkových skříní, nového odběrného místa
- ✓ Trasa kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů veřejného osvětlení

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, **oznamuje zahájení územního řízení pro dělení a scelování pozemků a umístění** výše uvedené stavby a současně nařizuje ústní jednání na den

#### **24. 5. 2016 (úterý) v 10:00 hodin.**

Jednání se uskuteční v kanceláři č. 2 odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři zdejšího stavebního úřadu v návštěvní dny (Po. st. 8,00-12,00 a 13,00-17,30, út. čt. 8,00-12,00)

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. V téže věci může za právnickou či fyzickou osobu současně činit úkony jen jedna zmocněná osoba.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu v úředních hodinách a při ústním jednání.

#### **Poučení :**

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana Peterková**  
vedoucí odboru výstavby

Doručuje se str. 3-4



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona) a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tedy úřední desce úřadu Městské části Praha 19.

Na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na vědomí na úřední desce MČ Praha - Vinoř

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona 500/200 Sb.

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) : do vlastních rukou**

1. Josef Králík, Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 - Libuš
2. MČ Praha 9 - Vinoř - DZ
3. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2 - DZ

**Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) SZ) : veřejnou vyhláškou**

4. Jitka Králíková, Žitavského 583, 156 00 Praha – Zbraslav
5. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP - DZ

**Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) SZ): veřejnou vyhláškou**

(vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 1361/75, 1361/5, 1361/58, 1361/57, 1361/138, 1361/137, 1362/2, 1361/74, 1361/59, 1361/139, 1361/60, 1361/140, 1361/61, 1361/62, 1361/116, 1361/63, 1361/117, 1361/64, 1361/118, 1361/115, 1337/197, 1337/342, 1337/116, 1337/117, 1337/343, 1337/344, 1337/118, 1337/345, 1337/119, 1337/130, 1336/49, 1336/55, 1336/60, 1409/17, 1363/1, 1365/1, 1368/1, 1336/94, 1336/62, 1336/63, 1336/64, 1336/65, 1336/84, 1336/82, 1336/81, 1336/80, 1336/46, 1336/32, 1336/29, 1409/23, 1409/16, 1336/122, 1336/121, 1336/61, 1336/120, 1336/133, 1336/134, 1336/132, 1336/119 v kat. území Vinoř)

6. Zelený prostor pro život, z.s., Kukelská 927/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín – DZ
7. Archeologický park Přezletice – Zlatý kopec, z.s., Topolová 279, 250 73 Přezletice - DZ
8. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – DZ
9. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – DZ
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – DZ
11. PREdistribuce, a.s. – DZ
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – DZ
13. ELTODO-Citelum, s.r.o. – DZ
14. ADC SYSTEMS, s.r.o. – DZ
15. MO-SEM Praha – DZ
16. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – DZ
17. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

**Dotčeným správním úřadům :**

18. ÚMČ Praha 19 – OŽPD
19. MHMP – Odbor ochrany přírody - DZ
20. MHMP – Odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu - DZ
21. MHMP – Odbor památkové péče - DZ
22. HZS hl. m. Prahy - DZ
23. HS hl. m. Prahy - DZ
24. MHMP – Odbor dopravních agend - DZ

**Na vědomí :**

25. Dopravní podnik hl. m. Prahy - DZ
26. Stavební archiv



**Vyvěšeno:** 22.4.2016  
**Č.j.:**00669/2016 - 26  
**Sejmuto:**