



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS : ji9buvp

Č.j.: P19 1321/2016-OV/KR

Sp.zn.: SZ P19 7568/2015

Vyřizuje: Bc. Krondáková

e-mail: [krondakova.hana@kbely.mepnet.cz](mailto:krondakova.hana@kbely.mepnet.cz)

telefon: 286 852 470

V Praze dne 26. 2. 2016

V  
D -----  
618 - 619

## R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů k žádosti ze dne 1.12.2015 stavebníka Společenství vlastníků jednotek domu Uherská č.p. 618 – 619 Praha 9 – Vinoř, zastoupené na základě plné moci ze dne 3.11.2015 společností SYANCO, s.r.o., IČ: 2533476, sídlem Protzkarovač.p. 1180 v Uherském Hradišti, která zplnomocnila k jednání Rudolfa Škrabala, nar. 29.7.1958, bytem Stupava 40, 686 01 okr. Uherské Hradiště, ve společném územním a stavebním řízení podle § 94a stavebního zákona pro stavbu nazvanou:

### **„Zastřešení bytového domu ul. Uherská 618-619, Praha - Vinoř“**

na pozemcích parc. č. 1582/4, 1582/23, 1582/24 a 1582/25 v kat. území Vinoř, obec Praha v ul. Uherská č.p. 618-619 v Praze 9 – Vinoři,

**v y d á v á**

**A)** podle ustanovení §§ 72, 79,92 stavebního zákona a dále podle §§ 9,13 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby.**

Jedná se o nahrazení ploché střechy stávajícího pětipodlažního bytového dvojdomu novou sedlovou střešní konstrukcí s valbami, dle výkresů v ověřené dokumentaci, zpracované v 08/2015 Ing. Oldřichem Krystýnkem, ČKAIT 1300824.

**Pro umístění předmětné stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba sedlové střechy s valbami se umístí nad plochu půdorysu stávajícího pětipodlažního bytového dvojdomu, č.p. 618 a č.p. 619, který dosud kryje konstrukce ploché střechy na pozemku parc. č. 1582/4 v kat. území Vinoř. Novým zakrytím objektu sedlovou střechou dojde k rozšíření délky a šířky nové obdélníkové konstrukce o 0,46 m do všech čtyř stran stavby nad přilehlé pozemky parc. č.1582/23, 1582/24 a 1582/25, vše v kat. území Vinoř, obec Praha.
- 2) Novou sedlovou střechou bez využitelného podkrovního prostoru dojde k navýšení vrcholové kóty (atiky) stávající stavby z původní hodnoty +11,90 m na úroveň

střešního hřebene +13,58 m od základní kóty stavby ±0,00, vztahující se k úrovni čisté podlahy zvýšeného přízemí stavby, která je ve výšce 252,4 m n.m.Bpv..

B) podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## **s t a v e b n í p o v o l e n í .**

**Pro provedení shora uvedené stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Stavba bude dokončena do **6 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena společností SYANCO, s.r.o., IČ: 2533476, Protzkarova 1180, Uherské Hradiště.
4. Stavba bude realizována a provedena tak, aby byly splněny podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 1.12.2015 podal stavebník Společenství vlastníků jednotek domu Uherská č.p. 618 – 619, zastoupený na základě plné moci společností SYANCO, s.r.o., která zmocnila k jednání Rudolfa Škrabala, u odboru výstavby ÚMČ Praha 19 pod č.j. 7568/2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dnem podání návrhu bylo zahájené společné územní a stavební řízení na vydání rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že nebyla žádost úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby vyzval stavební úřad svým přípisem č.j. P19 7568/2015-OV/KR ze dne 8.12.2015 stavebníka o doplnění podání a zároveň usnesením řízení přerušil. Po doplnění podání stavební úřad pokračoval v řízení.

### ***Oznámení o zahájení řízení:***

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil v souladu s § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením s č.j. P19 467/2016-OV/KR ze dne 20.1.2016 a vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání i místního šetření. Oznámení bylo zveřejněné na úřední desce ÚMČ Praha 19 v době od 25.1.2016 do 10.2.2016.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

### ***K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:***

- smlouva o nájmu částí nemovitosti č. 102748-000-00 mezi (pronajímatelem) Společenství vlastníků Uherská 618-619 a (nájemcem) společností T-Mobile Czech Republic a.s.
- souhlasy vlastníků bytů bytového domu v ulici Uherská čp. 618-619

*stanoviska dotčených správních úřadů a rozhodnutí:*



- závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, OŽPD ÚMČ Praha 19, č. j. P19 6472/2015/OŽPD/An ze dne 14.10.2015
- vyjádření MO – SEM Praha č.j. ÚP-497/4-128-2015 ze dne 16.9.2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 30.9.2015 pod č.j. HSAA-11427-3/2015
- závazné stanovisko Odboru Kanceláře ředitele MHMP č.j. MHMP 1617130/2015 ze dne 30.9.2015
- stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP zn. S-MHMP-1620971/2015/1/OCP/VI ze dne 9.10.2015
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1710662/2015/ODA-04/Sv ze dne 30.9.2015
- vyjádření Odboru památkové péče MHMP č.j. S-MHMP 1645487/2015 ze dne 23.9.2015
- vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1742794/2015 ze dne 6.10.2015

*vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:*

- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 687947/15 ze dne 11.9.2015
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ev.č. 0000151085 ze dne 11.9.2015
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.9.2015

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 817, 2263, 1239 a 1180.

***Dokumentaci zpracoval:***

Ing. Oldřich Krystýnek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300824

***Účastníci řízení:***

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem **územního řízení** žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků **územního řízení** podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel:

- SVJ Uherská 618-619 zast. Rudolfem Škrabalem

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena:

- MČ Praha – Vinoř
- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou

Postavení účastníků územního řízení mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- Hlavní město Prahy, zast. IPR hl. m. Prahy (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)

- MČ Praha – Vinoř

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem **stavebního řízení** stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčena a dále osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 správního řádu je stavebník:

- SVJ Uherská 618-619 zast. Rudolfem Škrabalem

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

- MČ Praha – Vinoř
- ostatním účastníkům stavebního řízení stavební úřad doručuje v souladu se zněním § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

#### ***Námítky účastníků řízení:***

V průběhu řízení **nebyly** vzneseny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení ani dotčených správních orgánů.

#### ***Soulad stavby s veřejnými zájmy:***

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, na kterých je stavba navržena, jsou součástí funkčního území OB – čistě obytné. Dokumentace pro územní rozhodnutí i projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace byla zpracována v 08/2015, proto byl návrh posuzován podle vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh na umístění a povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Podmínku č. 4 stanovil stavební úřad s ohledem na stanoviska společnosti CETIN, a.s., pod č.j. 687947/15 ze dne 11.9.2015 a společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.9.2015.



### **Závěr:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

### **Stavebníkovi se připomíná:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejnýchprostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit zejména těm vlastníkům správcům bezdrátových komunikačních sítí, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali podle jimi stanovených podmínek.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 12 odst. 1 citované vyhlášky.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a

dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků územního řízení se podává v počtu 4 stejnopisů, odvolání účastníků stavebního řízení se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana Peterková**  
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 odst. 1 písm. b) a podle pol. 18 odst. 1 písm. b) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **10.000,- Kč** a bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- *Ověřená dokumentace stavby*
- *Štítek „Stavba povolena“*

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení:**

1. Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2

**Účastníkům územního a stavebního řízení:**

2. Rudolf Škrabal, Stupava 40, 686 01 Uherské Hradiště
3. MČ Praha – Vinoř

**Účastníkům územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou:**

4. ÚMČ Praha 19 – úřední deska – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o vyvěšení a svěšení

**Dotčené správní úřady:**

5. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2

**Na vědomí:**

6. ÚMČ Praha – Vinoř, úřední deska – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o vyvěšení a svěšení
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4
8. Stavební archiv
9. IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2, pí. Faktorová – ověřená situace včetně rozhodnutí s nabytím právní moci

Uvěřeno: 7.3.2016  
oj. 364/2016-12



Sejmuto: