



01649/15
an. Sr. 8. 10. 15
epis 1649/15

Exekutorský úřad Rokycany, soudní exekutor Mgr. Petr Micka
Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany, IČ: 67967591.....Přílohy:
tel: 371 709 750, 734 836 345, email: podatelna@exekutorcr.cz, web: www.exekutorcr.cz,
datová schránka: xd24rz4, bankovní účet 246916748/0300 u ČSOB, a.s.

168 EX 404/11-65

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Petr Micka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, pověřený na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 09.01.2012, č.j. 74EXE6444/2011-10, provedením exekuce platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 07.06.2011, č.j. 23 C 104/2011-18, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: Komerční banka a.s.
se sídlem Na Příkopě 33/969, Praha 1, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, se sídlem Husinec 31/, Husinec,
Řež, PSČ: 250 68, IČ: 71329731

proti povinnému: Eger Pavel, nar. 26.1.1971
bytem Bohdanečská 97, Praha 9, 190 17

t a k t o :

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 9.11.2015 od 11.30 hod v dražební místnosti v sídle Exekutorského úřadu Rokycany na adrese Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 11.15 hod

II. V dražbě budou prodány tyto nemovité věci:

Okres: CZ0315 Prachovice	Obec: 550353 Lenora
Kat.území: 679933 Houžná	List vlastnictví: 95
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo	Podíl
Eger Pavel, Mladoboleslavská 1, Vinoř, 19017 Praha 9	710126 1/2

Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	30/1	169	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Houžná, č.p. 29, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30/1					
St.	30/2	129	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30/2					
St.	47	52	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 47					

181/1	1023 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
181/2	641 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
181/3	569 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
182/2	449 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
376/10	137 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

III. Výsledná cena: 220.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 146.667,-Kč

V. Dražební jistota: 40.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit dražební jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú.: 246916748/0300 u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 4041199.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže je 3 dny před konáním dražebního jednání připsána na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby, které je uvedeno v bodě I. této dražební vyhlášky.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 6.4.1999.Právní účinky vkladu ke dni 8.4.1999.

Věcné břemeno vedení a údržby vodovodu pro obec Lenora.

Obec Lenora, č.p. 36, 38442 Lenora, Parcela: 182/2

Z-2537/2001-306

RČ/IČO: 00250538

Listina Smlouva o věcném břemení V3 630/1999.

POLVZ:6/1999

Z-5400006/1999-306

VII. S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady, která prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 6.4.1999.Právní účinky vkladu ke dni 8.4.1999.

Věcné břemeno vedení a údržby vodovodu pro obec Lenora.

Obec Lenora, č.p. 36, 38442 Lenora, Parcela: 182/2

Z-2537/2001-306

RČ/IČO: 00250538

Listina Smlouva o věcném břemení V3 630/1999.

POLVZ:6/1999

Z-5400006/1999-306

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž

výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), **se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti.** V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se **vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání.** Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci **zaniká udělením příklepu.**

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovité věci nebo v exekutorském úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se uvede označení nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena podle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje také označení práv a závad spojených s nemovitou věcí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem. Soudní exekutor ve výroku dražební vyhlášky rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

P o u ě e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného.

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: www.exekutorcr.cz a na internetovém portálu dražeb www.portaldrazeb.cz

V Rokycanech dne 05.10.2015

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Zlatuška

vyvěřeno dne : 9.10.2015
Sejmout dne : 26.10.2015