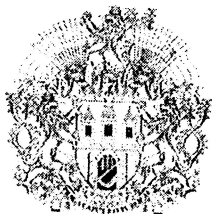


176



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Adriana Krnáčová
Primátorka hlavního města Prahy

V Praze dne 14. srpna 2015

Vážená paní starostko,
vážený pane starosto,
vážená paní ředitelko,
vážený pane řediteli,
vážení,

v návaznosti na obsah usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1839 ze dne 11. srpna 2015 jsem pověřila ředitele IPR Praha Ing. arch. Petra Hlaváčka projednáním návrhu textu Pražských stavebních předpisů (PSP) odsouhlaseného Radou hl. m. zmíněným usnesením.

Nyní zasílané PSP jsou prováděcím předpisem k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Jak je Vám jistě známo, účinnost původních PSP, které nabyly účinnosti dne 1. 10. 2014, byla pozastavena rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) č.j. 830/2015 ze dne 16. 1. 2015. Zároveň MMR stanovilo HMP lhůtu 15 měsíců k odstranění nedostatků, které byly rozvedeny ve zmíněném rozhodnutí MMR.

HMP původně zamýšlelo uvedenou lhůtu 15 měsíců využít k rozsáhlejší rekonstrukci řady ustanovení původních PSP tak, aby tato ustanovení co možná nejlépe odpovídala společenskému konsensu ohledně budoucího stavebního rozvoje hlavního města Prahy.

Obtížné hledání konsensu na věcném obsahu PSP, společně s některými legislativně technickými problémy vyplývajícími z komunitárního práva, bohužel vedlo k soustavnému porušování harmonogramu prací na rekonstrukci PSP. Poměrně složité bylo i hledání souladu mezi záměry hl. m. Prahy a stanovisky MMR, které nelze při přípravě tak zásadního předpisu opomíjet.

V důsledku shora uvedeného čelila Praha situaci, kdy MMR zahájilo legislativní kroky směřující k tomu, že hl. m. Praha bude zbaveno možnosti vydávat si vlastní PSP.

V této situaci jsem cítila povinnosti zasáhnout a učinit nezbytné kroky směřující k odvrácení zmíněného rizika (odejmutí práva vydávat PSP). Předložila jsem proto Radě hl. m. Prahy variantní řešení dalšího postupu, které Rada přijala.

Zasílaný návrh znění PSP je oním zmíněným variantním řešením, které sledovalo dva cíle. Prvním cílem bylo odstranění právě těch nedostatků, které uvedlo MMR v rozhodnutí o pozastavení účinnosti původních PSP. Druhým cílem pak bylo vyřešení sporů s ÚOHS, který hl. m. Praze vytýkal protisoutěžní dopady stávajících předpisů.

Předkládané PSP jsou tedy ve značném rozsahu zcela identické s obsahem původních PSP, vyjma těch několika ustanovení, která bylo nutno změnit k dosažení shora uvedených cílů. **Konkrétně se jedná o ty věcné změny v návrhu PSP, které byly provedeny v ustanoveních § 45 a § 66 předkládaného textu návrhu. S ohledem na opakované výhrady ze strany Úřadu na ochranu hospodářské soutěže byla do textu zapracována nová úprava staveb a zařízení pro reklamu v ustanoveních § 77 až § 82. Změny vyplývající z uvedených změn jsou pak konečně promítnuty v § 83 odst. 1.**

Pro úplnost dodávám, že nyní projednávaný návrh PSP má za cíl vyhovět výtkám z rozhodnutí MMR a odstranit důvody pozastavení účinnosti PSP. Za postup, který nejlépe odpovídá požadavkům evropského práva a notifikačním pravidlům, považuje MMR z hlediska legislativní techniky zrušení původních PSP a jejich opětovné vydání ve formě nového nařízení Rady hl. m. Prahy poté, co budou jako celek řádně notifikovány Evropskou komisí. Tento postup byl s obdobnými závěry projednán a doporučen i Úřadem pro normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, který notifikaci následně zajišťuje.

Nyní projednávaný text je tedy formálně textem nového nařízení, byť věcně se značně překrývá s „pozastavenými PSP“. Rozsah a podstata nyní provedených změn je tedy výrazně redukována oproti textu návrhu PSP, který jste dostali do připomínek v průběhu června a července tohoto roku.

Je mi zřejmé, že zvolený postup může vyvolávat určité rozpaky, nicméně považovala jsem tento postup za zcela nezbytný, a to právě s ohledem na reálně hrozící riziko odejmutí práva vydávat PSP. Rada se svým usnesením většinově ztotožnila s důvody, pro které jsem navrhla variantní řešení, a navržený postup odsouhlasila.

S ohledem na minimální rozsah změn oproti „pozastaveným“ PSP a s ohledem na probíhající legislativní proces směřující k odejmutí práva vydávat vlastní stavební předpisy se Rada rovněž ztotožnila i s důvody pro zkrácení lhůty k projednání předpisu. Rada hl. m. Prahy právě z důvodu potřeby řešit nastalý stav legislativní tísně schválila svým usnesením č. 1839 ze dne 11. srpna 2015 spojené projednávání návrhu nařízení hl. m. Prahy s odbory MHMP a Městskou policií s jeho projednáváním s městskými částmi hl. m. Prahy a Ministerstvem pro místní rozvoj a zároveň zkrácenou lhůtu k vyjádření na 15 dnů ode dne doručení návrhu.

Text návrhu PSP odsouhlasený Radou HMP dne 11. srpna 2015 (usnesení RHMP č. 1839), který je předmětem tohoto projednání je k dispozici na webové adrese: <http://www.uppraha.cz/psp> (návrh PSP v elektronické podobě překračuje možnosti datových schránek (má 20MB), proto jej nebylo možné odeslat Vám do datových schránek spolu s tímto dopisem).

V příloze tohoto dopisu naleznete Oznámení o projednání návrhu nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze („Pražské stavební předpisy“). V zájmu zajištění co nejširší informovanosti žádám starosty městských částí o vyvěšení tohoto Oznámení o projednání na úřední desce městské části do 31. srpna 2015, za což předem děkuji.

Návrh PSP se projednává od 17. do 31. srpna 2015 včetně.

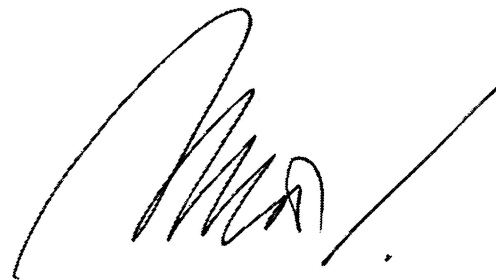
Vaše vyjádření k projednávanému návrhu PSP nám doručte elektronicky na adresu psp@ipr.praha.eu, doručení vám automaticky potvrdíme.

případně písemně na adresu:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 57,
12800 Praha 2
Označené zkratkou „PSP“

nejpozději 31. srpna 2015.

S pozdravem



Příloha:

Oznámení o projednání návrhu nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze („Pražské stavební předpisy“).

Adresáti dle rozdělovníku

VYVĚŠENO: 17.8.15
SEJMU: 31.8.15

