



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 85 639

Č.j.: P19 3618/2015-OV/N

V Praze dne 29. 6. 2015

Sp.zn.: P19 1989/2015

Vyřizuje: Nejedlý

e-mail: [nejedlyp@kbely.mepnet.cz](mailto:nejedlyp@kbely.mepnet.cz)

telefon: 286 852 470

V  
D-----  
634 - 635

## R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve spojeném řízení, kterou podal dne 2. 4. 2015 stavebník **SVJ domu Uherská č.p. 634-635** se sídlem Uherská č.p. 634, IČ: 253 34 760 v řízení zastoupený na základě plné moci ze dne 16. 2. 2015 společností **SYANCO, s.r.o.**, IČ 2533476, sídlem Protzkarova č.p. 1180, Uherské Hradiště, která dále pověřila jednáním **Rudolfa Škrábala**, nar. 27. 9. 1958, bytem Stupava 40, okr. Uherské Hradiště, podle § 78, § 81 odst. 2 písm. a), § 115 stavebního zákona

### v y d á v á

ve spojeném územním a stavebním řízení pro stavbu nazvanou:

### **„Náhrada ploché střechy na bytovém domě č.p. 634-635 střechou valbovou“**

na bytovém domě, kterým je zastavěn pozemek parc.č. **1582/12** v kat.území **Vinoř**, obec Praha. ul. **Uherská č.p. 634-635** v Praze 9

### **I. rozhodnutí o umístění stavby**

*Pro umístění výše uvedené stavby se stanovují následující podmínky:*

- 1) *Stavba sedlové střechy se umísťuje nad plochu půdorysu stávajícího 5ti podlažního bytového dvojdomu, č.p. 634 a č.p. 635, který dosud kryje konstrukce ploché střechy na pozemku parc. č. 1582/12. Novým zakrytím objektu sedlovou střechou dojde k rozšíření délky a šířky nové obdélníkové konstrukce o 0,46 m do všech čtyř stran stavby nad přilehlý pozemek parc. č. 1582/30, vše v kat. území Vinoř, obec Praha.*
- 2) *Nová sedlová střecha bez využitelného podkrovního prostoru svým hřebenem navýší původní výškovou úroveň budovy o +1,88 m z původní hodnoty +12,40 m do úrovně +14,28 m, měřeno od základní výškové kóty ±0, která se nachází v horizontu +1,50 m nad přilehlým terénem.*

## **II. stavební povolení**

***Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:***

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.*
- 2. Stavba bude dokončena do **3měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.*
- 3. Před zahájením stavby je nutno u vstupu na staveniště viditelně umístit panel s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby ukončení stavební činnosti.*
- 4. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou, nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (viz § 160 odst. 1 stavebního zákona). Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději do **10 dnů** před zahájením stavebních prací.*
- 5. Stavbu je možnoužívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který bude vydán po závěrečné prohlídce předmětné stavby stavebním úřadem.*
- 6. Stavebník je povinen ke dni konání závěrečné prohlídky dokončeného díla stavebnímu úřadu předložit všechna příslušná stanoviska dotčených správních úřadů současně s prohlášením dodavatele o kvalitě dokončené stavby provedené v souladu s projekt. dokumentací schválenou stavebním úřadem a protokolem o předání díla odběrateli. Dále budou předložena potvrzení provozovatelů, nebo správců bezdrátových sítí, o zachování průchodnosti místně vedených paprsků.*

### **V průběhu stavby je nutno dodržet podmínky ze stanovisek:**

- Stanovisko Vodafone Czech Republic, a.s. cit: Případně použitá výšková stavební technika bude umístěna mimo trasu MW linky, aby nedocházelo k přerušování paprsku bezdrátového přenosu přemístovanými břemeny. Viz trasu paprsku v příloze stanoviska.
- Stanovisko spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16. 2. 2015 č.j. 531756/15, upozorňuje na skutečnost, že stavbou dojde ke střetu s vedením sítí elektronických komunikací ( SEK). Je bezpodmínečně nutné před zahájením stavby se podrobně seznámit s textem stanoviska a vyjádření o existenci sítě SEK. Dále je třeba nutně dodržet podmínky stanovené pro jejich ochranu.
- Stanovisko odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 19 (OŽPD) ze dne 20. 3. 2015 č.j. P19 1720/2012/OŽPD/An: Při nutnosti použít stavební techniku na veřejné komunikaci, požádá stavebník OŽPD ÚMČ Praha 19 o vydání rozhodnutí, kterým bude stanoveno zvláštní užívání komunikace po předchozím souhlasu MČ Praha - Vinoř.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 3. 4. 2015 požádal stavebník o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu.

Dnem podání návrhu bylo zahájené společné územní a stavební řízení na vydání rozhodnutí.

### **V řízení bylo zjištěno:**

- *Vlastnické právo stavebníka k provedení stavby bylo ověřeno nahlédnutím do evidence katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 823 a 1215 .*
- *Plná moc ze dne 16. 2. 2015 k zastupování Společenství vlastníků bytových jednotek v byt. domě č.p. 634-635 spol. SYANCO, s.r.o..*
- *Smlouva zedne 18. 6. 2015, o právu umístit a provést stavbu, podle ustanovení § 1240 obč. zákona, uzavřená mezi SVJ Uherská 634-635 a Ing. Václavem Antošem, bytem Uherská 635, Praha 9.*
- *Projektovou dokumentaci stavby zpracovala spolRevital Projekt, s.r.o. pod vedením Ing. Oldřicha Krystýnka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, ČKAIT 1300824.*

### **Předložená stanoviska a vyjádření:**

#### **stanoviska dotčených správních úřadů:**

- **OŽP MHMP** vydal stanovisko dne 19. 3. 2015 pod č.j. S-MHMP-0261060/2015/1/OZP/VI, RnDr.Potměšilová
- **OKR MHMP** vydal stanovisko dne 17. 3. 2015 pod č.j. S-MHMP-258670/2015/BKR Dvořáček.
- **OŽPD ÚMČ Praha 19** vydal stanovisko z hlediska životního prostředí dne 20. 3. 2015 pod č.j. P19 1720/2015/OŽPD/An.
- **VUSS Praha** vydala dne 23. 2. 2015 souhlas s provedením stavby pod č.j.ÚP-M18-20-2015.
- **HZS hl. m. Prahy** vydal koordinované závazné stanovisko k provedení stavby, pod č. HSAA-1924-3/2015 dne 19. 2. 2015 por. Bc. Sitař.

#### **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury :**

- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.** stanovisko ze dne 16. 2. 2015, č.j. 531756/15
- **Vodafone Czech Republic, a.s.,-** podmínka pro realizaci stavby
- **T-mobil,** ze dne 16. 2. 2015, zn: E03508/15

### **Účastníci územního řízení:**

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 posoudil okruh účastníků **územního řízení** podle § 85 odst. 1 **stavebního zákona**, je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- **SVJ Uherská 632-633zast. Rudolfem Škrábalem**
- **MČ Praha - Vinohřady**
- **Hl. město Praha zast. IPR hl. m. Prahy.**

Dále dle § 85 odst. 2 písm a) **stavebního zákona** je účastníkem územního řízení vlastník sousedního pozemku

- **Ing. Václav Antoš,**

podle § 85 odst. 2 písm b) *stavebního zákona* jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) *stavebního zákona* stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle a §109 *stavebního zákona* a současně podle § 27 *zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 *správního řádu* je stavebník a vlastník předmětného pozemku a stavby.

#### Účastníci stavebního řízení (§ 109 SZ):

*cit: Účastníkem stavebního řízení je pouze: a) stavebník, b) vlastník stavby na níž má být provedena změna není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, g) osoba o které tak stanoví zvláštní právní předpí, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.*

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 *zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, tak že účastníkem je žadatel: *SVJ Uherská 632-633 zast. Rudolfem Škrábalem*,

- doručuje se do vl. rukou

dle § 27 odst. 2 *správní řádu* jsou ostatními účastníky řízení i další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech,

- ostatním účastníkům stavebního řízení stavební úřad doručuje v souladu se zněním § 144 *správního řádu* veřejnou vyhláškou

#### Zahájení řízení:

- Zahájení společného **územního a stavebního** řízení, dle ustanovení § 94a *stavebního zákona*, oznámil stavební úřad všem účastníkům řízení veřejnou vyhláškou ze dne 4. 5. 2015, vydanou pod č.j. P19 2736/2015-OV/N se spis. zn. P19 1989/2015. Oznámení bylo zveřejněné na úřední desce ÚMČ Praha 19 v době od 11. 5. 2015 do 27. 5. 2015. V oznámení byli všichni účastníci byli upozorněni na možnost uplatnění námitek do 15ti dnů od data sejmutí z úřední desky. Rovněž tak byly informované i dotčené správní úřady.

#### Námítky:

- V průběhu řízení nabyly vznesené **žádné** námítky.

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

- Dokumentace stavby zpracovaná v období 02/2015 splňuje technické požadavky podle v současnosti platné vyhlášky č. 501/2006 *Sb. o obecných požadavcích na využívání území*, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů :

- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v §§ 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb., o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem ( vyhláška o odpadech).

**Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit zejména těm vlastníkům správcům bezdrátových komunikačních sítí, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali podle jimi stanovených podmínek.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 12 odst. 1 citované vyhlášky.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 502/2000/Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství dle vyhl. č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty v hl. m. Praze na ulicích a veřejných prostranstvích.

**Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.**

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **15ti** dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy podáním, učiněným u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 19. Odvolání proti územnímu rozhodnutí se podává v počtu **4** stejnopisů, odvolání proti stavebnímu povolení se podává v počtu **2** stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání **má** v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

*otisk úředního razítka:*

**Ing. Ivana Peterková**

vedoucí odboru výstavby

*Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí je stanoven vyhláškou č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění dle položky 17 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,-Kč. Za vydání stavebního povolení je výše správního poplatku citovanou vyhláškou stanovena položkou č. 18 odst. 1, písm. a) v souladu se zněním poznámky č. 2 ve výši 5 000,- Kč. Dle znění poznámky č. 5 k citované položce 18 činí celková výše správního poplatku **10 000,-Kč**. Částka je splatná při vydání rozhodnutí.*

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- *Ověřená dokumentace stavby*
- *Štítek „Stavba povolena“*

**Doručí se:**

*Účastníkům územního řízení do vlastních rukou:*

- Hl. m. Praha zast. IPR hl. m. Prahy Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2

*Účastníkům územního a stavebního řízení:*

- Rudolf Škrábal, Stupava 40, 686 01 Uherské Hradiště
- MČ Praha - Vinoř

*Účastníkům územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou (§85 odst. 2, § 109 odst. 1 SZ):*

- *ÚMČ Praha 19 - úřední deska pro informování účastníků řízení po dobu 15ti dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí.*

*Dotčené správní úřady:*

- HZS hl. m. Prahy

*Na vědomí:*

- *ÚMČ Praha Vinoř - úřední deska pro informování účastníků řízení po dobu 15ti dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí.*

- Ing. Václav Antoš, Uherská 635, 190 17 Praha 9 – Vinoř
- SVJ domu Uherská č.p. 634-635, 190 17 Praha 9 - Vinoř
- stavební archiv

**Vyvěšeno:** 8. 7. 2015

**Č.j.:** 1133/2015 - 65

**Sejmuto:**

