



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

ÚŘAD MČ PRAHA-VINOŘ	
Došlo dne:	19-02-2015
Č.j.:	150 Přílohy:

Č.j.: P19 642/2015-OV/N

V Praze dne 30. 1. 2015

SZ.: P19 4235/2014

Vyřizuje: Nejedlý

E-mail: nejedlyp@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 852 470

komunikace -Vinoř

Mariapoli č.p. 667 - rozjezd

Dílo Mariino-Hnutí Fokoláre

Na Padesátém 47

Praha 10

R O Z H O D N U T Í

Stavebník, **Dílo Mariino-Hnutí Fokoláre, IČO: 476 083 58** v řízení zastoupen na základě plné moci **Ing. Milanem Ptáčkem**, sídlem Prvomájová 1355/8, Praha 5 –Radotín, podal u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení pro stavbu:

„Rozjezd do komunikace Ronovská, navazující na zřizovaný východní vjezd do objektu Mariapoli“

na pozemcích parc. č. 1091/1 a 1124/1 v kat. území **Vinoř**, obec Praha, komunikace **Ronovská** v Praze 9.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako **speciální stavební úřad** příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále § 15 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě provedeného řízení podle § 109 stavebního zákona

v y d á v á

k žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle § 115 stavebního zákona v souladu s ustanovením §18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude dokončena do **24ti** měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou, nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních

předpisů (§ 44 odst. 1 stavebního zákona). Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději do **10 dnů** před zahájením stavebních prací.

4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

5. Stavebník bude průběžně ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby a umožní provedení kontrolní prohlídky za asistence odpovědného zástupce investora.
6. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro dokončenou stavbu, předloží stavebník *Institutu pro rozvoj a plánování hl. m. Prahy*, (dále jen *IPR*) Vyšehradská 57, Praha 2, zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Potvrzení o tomto předání stavebník přiloží k žádosti o kolaudační souhlas.

7. V průběhu stavby je nutno dodržet podmínky ze stanovisek:

Ze stanoviska PVK, a.s. – VEOLIA voda, vydaného dne 13. 12. 2013 pod zn. PVK 55226/OTPČ/13

Kromě nutnosti dodržet při stavbě požadavky distributora na ochranu podzemních vedení v jeho vlastnictví, je třeba přizvat pracovníka provozu „*PVK, a.s. sítě - oblast I*“ k předání staveniště před zahájením a po skončení stavby, viz bod č. 15 ze stanoviska k provedení stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5. 10. 2014 požádal stavebník, prostřednictvím pověřeného zástupce o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Praha – město pozemky dotčené stavbou jsou evidované na LV 572 a 788.
- Souhlas MČ Praha – Vinoř se zřízením stavby byl vydán dne 19. 9. 2014 pod zn. CJ 1377/2014, Mejvaldová.
- Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavol Ondovčák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby v ČKAIT evidovaný pod č. 000 90 19.

Stanoviska dotčených správních úřadů:

- **HZS hl. m. Prahy** vydal koordinované stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva dne 2. 6. 2014 pod č.j. HSAA-6054-4/2014.
- **Hygienická stanice hl. m. Prahy** vydala stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení dne 2. 6. 2014 pod č.j. HSHMP 23786/2014, Koubková.
- **Odbor životního prostředí MHMP** vydal stanovisko ke stavbě dne 19. 5. 2014 pod zn. S-MHMP-0537854/2014/1/OZP/IV, Ing. Pospíšilová.
- **Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP** vydal souhlasné stanovisko k realizaci stavby dne 6. 6. 2014 pod č.j. S-MHMP 733344/2014/BKR, Šajbidor.
- **OŽPD ÚMČ Praha 19** vydal stanovisko ke stavebnímu řízení dne 20. 3. 2014 pod č.j. P19 1679/2014/OŽPD/An, Andělová.
- **PČR KRPA, odboru služeb dopravní policie**, schválil stavbu vjezdu do areálu na komunikace veřejné sítě dne 13. 9. 2014 pod č.j. KRPA-320874-1č.j. -2013-0000DŽ.
- **OŽPD ÚMČ Praha 19**, odbor dopravy, vydal dne 5. 3. 2014 rozhodnutí č.j. ÚMČ P19 519/2014/2, o připojení pozemku Centrum Mariapoli na komunikaci ulice Prachovická podle § 10 zak.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění prostřednictvím nového vjezdu. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 3. 2014.
- **OPP MHMP** vydal dne 4. 6. 2014 stanovisko o skutečnosti, že se stavba leží mimo území s archeologickými nálezy. Č.j. S-MHMP 731 706/2014/Rad

Stanoviska provozovatelů vlastníků podzemních sítí:

- **AHNM, oddělení ochrany územních zájmů**, vydala souhlasné stanovisko k realizaci stavby pod č.j. ÚP 59/17-14 dne 21. 5. 2014.
- **PVS a.s.** vydala stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení pod zn. 4473/13/2/02 Ing. Horský.
- **PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE, a.s.** vydala stanovisko k předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení dne 28. 8. 2013 pod zn. 2272/SA/OSDS/2013, Sammartino.
- **PREdistribuce, a.s.** vydala vyjádření k realizaci stavby dne 4. 9. 2013 pod zn. S 21300/3000/14002, Hykeš/Pa.
- **Eltodo-Citelum, s.r.o.** uzavřelo smlouvu s investorem o ochraně zařízení VO, SO, VVH, PMM dne 16. 9. 2013 pod č. EC0400/2578/13.
- **PVK, a.s. - VEOLIA**, voda, vydaly stanovisko pro stavební řízení dne 4. 2. 2010 pod zn. PVK 27621/OTPČ/10.

Stavba obsahuje stavební úpravy západní hrany stávající komunikace Prachovická, které spočívají v připojení nově vybudovaného vjezdu s rozšířeným obloukem nájezdu umožňujícím bezpečný vjezd autobusu na pozemek Centrum Mariapoli za účelem parkování.

Účastníci řízení:

Podle § 109 odst. (1) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 současně posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle citovaného § stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) je stavebník

- *Dílo Mariino-Hnutí fokoláre, zastoupené Ing. Milanem Ptáčkem*

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 další dotčené osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- *vzhledem k velkému počtu účastníků řízení, stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou (§ 144 SŘ)*

Oznámení a průběh řízení:

- Dne 5. 10. 2014 zahájil stavebník stavební řízení podáním návrhu na vydání stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu. Stavební úřad tuto skutečnost oznámil veřejnosti přípisem č.j. P19 6306/2014-OV/N ze dne 30. 10. 2014, který zveřejnil na úřední desce ÚMČ Praha 19 v době od 14. 11. 2014 do 1. 12. 2014. Pro informování byl přípis zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha – Vinoř v době od 19. 11. 2014 do 12. 12. 2014.
- Podle ustanovení § 112 odst. 2 stav. zákona byli účastníci v oznámení informování o zahájení řízení a možnosti uplatnění případných námitek nebo připomínek, nejpozději však ve stanovené lhůtě **15ti dnů od doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené správní úřady byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.
- Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

- Ve lhůtě stanovené k uplatnění námitek nebyly vznesené žádné námitky účastníků řízení.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

- V souladu s § 85 nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy je předložená dokumentace, zpracována v období 08/2014, posuzována dle OTHP.
- Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen OTHP) ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhovuje požadavkům stanoveným v čl. 9 odst. 1, 2.
- Návrh stavby je v souladu s požadavky obsažených v jednotlivých stanoviscích dotčených správních úřadů

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a případně uplatnit námitky k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a OTHP. Po přezkoumání všech předložených podkladů byly stanoveny požadavky na ochranu zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů. Současně byl návrh projednán s účastníky řízení, dotčenými správními úřady a byly stanoveny podmínky pro provedení stavby podle § 115 stavebního zákona.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- V souladu se zněním § 122 odst. (1) stavebního zákona je třeba před dokončením stavby podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti a údaje požadované v příloze č. 5 citované vyhlášky.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a spolu s oznámením předložit doklady podle § 121 stavebního zákona.

- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Výkopové práce musí být prováděny za příslušného odborného dozoru odpovědného pracovníka, při dodržení všech bezpečnostních předpisů směřujících k ochraně zdraví osob zaměstnaných na stavbě, současně s dodržením pravidel ochrany všech podzemních sítí, procházejících stavebním územím.
- Hranice stavby budou pro veřejnost zřetelně vyznačeny, za snížené viditelnosti v nebezpečných úsecích osvětleny. Rýhy a zejména jámy budou ohrazeny tak, aby byl vyloučen pád do hlubiny, zejména z řad pěší veřejnosti jejíž přítomnost u staveb liniového charakteru nelze zcela vyloučit.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může ve smyslu ustanovení § 70 správního řádu účastník řízení, který jím může být přímo dotčen, podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend Magistrátu hl.m. Prahy, podáním učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků řízení se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka:




Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Podle ustanovení odst. 2. v části I *položka 18 písm. f)* v součinnosti s *pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o poplatcích*, je stavebník povinen uhradit správní poplatek ve výši **5.000- Kč**. Poplatek je splatný při vydávání tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Navrhovateli do vl. rukou,

§ 27 odst 1 SŘ:

- Ing. Milan Ptáček, Prvomájová 1355/8, Praha 5 – Radotín

Účastníkům řízení,

§ 27 odst. 2 SŘ:

- **zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 19** po dobu 15ti dnů a podání zprávy o průběhu zveřejnění

Dotčeným správním úřadům:

- OŽPD ÚMČ Praha 19

Na vědomí:

- *Zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha – Vinoř* po dobu 15ti dnů a podání zprávy o průběhu zveřejnění
- MČ Praha – Vinoř
- stavební archiv

Uyvěřeno: 23-02-2015
Čj. 263/2015-17



Sejmuto: