



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 891/2015-OV/NA

Sp.zn.: SZ 5379/2014

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Nejedlá

e-mail: zdenka.nejedla@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 11.2.2015

V
P -----
655, 656/1

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti vlastníka pozemků parc.č. 655 a 656/1 k.ú. Vinoř, Městské části Praha Vinoř, IČ: 240982 se sídlem Bohdanečská 97, Praha 9 - Vinoř, podle § 82 a 92 stavebního zákona rozhodnutí o

“Dělení a scelování pozemků parc.č. 655 a 656/1 v k.ú. Vinoř“

při ulici Bohdanečská v Praze 9 – Vinoři.

Pro dělení a scelování pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemky parc.č. 655 a 656/1 k.ú. Vinoř budou rozděleny a sceleny tak, že vznikne 8 nových samostatných pozemků. Pozemky označené dle geom. plánu jako 655/1 a 655/6 jsou navrženy jako přístupové cesty k ostatním 6-ti odděleným pozemkům zahrádkářské kolonie.
2. Po provedených úpravách vzniknou pozemky označené v **geometrickém plánu č. 1412-73/2014** pozemky označené jako parc.č. 655/1 o výměře 2.312 m², parc.č. 655/2 o výměře 2.916 m², parc.č. 655/3 o výměře 931 m², parc.č. 655/4 o výměře 3.039 m², parc.č. 655/5 o výměře 3.931 m², parc.č. 655/6 o výměře 122 m², parc.č. 656/1 o výměře 1.010 m² a parc.č. 656/4 o výměře 1.072 m².
3. Nové hranice rozdělením vzniklých pozemků budou vedeny tak, jak je vyznačeno červenými čarami v geometrickém plánu č. 1412-73/2014 ze dne 4.7.2014. Souřadnice lomových bodů jsou uvedeny v tabulce, která je součástí uvedeného geometrického plánu.
4. Pozemky označené v geom. plánu č. 1412-73/2014 jako parc.č. 655/6 a parc.č. 655/1 druh pozemku a způsob využití – ostatní plocha manipulační plocha, které jsou přístupovými pozemky pro ostatní oddělené parcely zůstanou ve vlastnictví MČ Praha Vinoř, případně budou v podílovém spoluvlastnictví budoucích vlastníků přílehlých oddělených pozemků (parc.č. 655/2-655/5, 656/1, 656/4).

O d ů v o d n ě n í

Na základě žádosti vlastníka pozemků parc.č. 655 a 656/1 v kat. území Vinoř Městské části Praha Vinoř, se sídlem Bohdanečská 97, Praha 9 – Vinoř, bylo dnem podání žádosti, tj. dnem 2.10.2014 u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby zahájeno územní řízení ve věci vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování ve výroku uvedených pozemků.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1412-73/2014, vypracovaný Ing. Petrou Kobkovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ČÚZK 1703/97 s vyznačením zamýšleného dělení pozemků.
- Snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí pro hl.m. Prahu, LV 788

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle názoru stavebního úřadu vlastním dělením a scelováním výše uvedených pozemků nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv vlastníků sousedních nemovitostí.

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P19 5997/2014-OV/NA ze dne 20.10.2014.

Zahájení řízení bylo oznámeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm a) a dotčeným orgánům jednotlivě ostatním účastníkům řízení dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu, tzn. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha Vinoř v době	od 29.10.2014	do 19.11.2014
Úřadu MČ Praha 19 v době	od 23.10.2014	do 10.11.2014

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známi poměry v místě dělení pozemků a rozsah podání poskytoval dostatečný podklad pro posouzení žádosti, upustil stavební úřad od místního šetření i ústního jednání. Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad s veřejnými zájmy:

Navržené dělení ve výroku uvedeného pozemku je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, které jsou předmětem dělení a scelování jsou součástí funkčního území PZO – zahrádky a zahrádkové osady.

Protože předložená dokumentace byla zpracována v červenci 2014 byla posuzována v souladu s § 85 odst. 1 nařízením 11/2014 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) podle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (OTPP).

Navrhované dělení pozemků je v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze v platném znění.

Námitky účastníků řízení:

Žádné námitky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Příloha

- pro žadatele po právní moci rozhodnutí:
ověřená dokumentace (*Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1412-73/2014*)

Správní poplatek podle pol. 17 bod 3) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení:

1. MČ Praha Vinoř
2. Hlavní město Praha zast. IPR
3. ÚMČ Praha 19 – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Na vědomí:

4. ÚMČ Praha 19 – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
5. spis

*Vyvěřeno: 19.2.2015
čj. 231/232/2015-15*

