

Aukční centrum Bussmark s.r.o.
IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč
tel.: +420 227 157 109, 602 14 14 04
e-mail: hora@bussmark.cz



www.bussmark.cz, drazby@bussmark.cz

Úřad městské části Praha-Vinoř

Bohdanečská 97
190 17 Praha 9

ÚŘAD MČ PRAHA-VINOŘ	
Došlo dne:	- 9 - 01 - 2015
Č.j.:	23 Přílohy:

C.j. 38/15

V Praze dne 22. 12. 2014

Věc: Zveřejnění dražební vyhlášky o konání dražby nedobrovolné na úřední desce.

V souladu s požadavky § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, Vás žádám o zveřejnění přiložené dražební vyhlášky o konání dražby nedobrovolné.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- RD Vinoř, č.p. 562 na parcele 1338/37
- parc. 1338/37 o výměře 116m², zastavěná plocha a nádvoří
- parc. 1338/67 o výměře 165m², ostatní plocha

v části C. LV je zapsáno Zástavní právo smluvní pohl. ve výši 2.200.000,-Kč s příslušenstvím Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

Vše zapsáno na LV č. **869**, u Kat. úřadu pro hlavní město Prahu, Kat. prac. Praha, Kat. území Vinoř, obec Praha

Po termínu výše uvedené dražby, tj. 25. 2. 2015 Vás žádám o zpětné zaslání této dražební vyhlášky na naši adresu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

S pozdravem

David Tobolář
Aukční centrum BUSSMARK,
s.r.o.
sekce dražeb

Příloha: Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné

Aukční centrum Bussmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
✪ IČ: 272 24 163 ✪

DRAŽBA NEDOBROVOLNÁ
ve středu dne 25.2.2015 od 14:00 hod.

Dražebník nabízí krásný, rodinný dům (5+1 s garáží) vč. pozemku, umístěny ve vilové čtvrti starších i nových rodinných domů, Labětínská 562, Praha 9, Vinoř
PO DRAŽBĚ BEZ JAKÝKOLIV ZÁVAZKŮ!!!
RD bude po zaplacení ihned předán vydražiteli!
!NUTNO VIDĚT! Zástavce příkladně spolupracuje.

Více na tel: 602 14 14 04 nebo na www.bussmark.cz – nemovitosti



ODHAD CENY: 5.000.000,-Kč
Nejnižší podání: 4.700.000,-Kč
Dražební jistota: 200.000,-Kč

V případě zmocnění Vám umožníme dražit i po telefonu z domova!

Dražba bude přenášena přímým přenosem v síti Internet na www.bussmark.cz.

Na webových stránkách naleznete mj. dražby nemovitostí, obrazů, starožitností, pohledávek, motorových vozidel, zařízení a technologií od leasing. společností i z konkurzních podstat, dražby drahých kamenů a investičního alkoholu.

Nejste již schopni hradit své závazky věřiteli zajištěné Vaší nemovitostí ?

Obráťte se na nás ! Nalezneme i pro Vás východisko. Jsme vám k dispozici denně na tel:
602 14 14 04

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné

dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

25.2.2015 od 14:00 hod. v aukční síni společnosti Aukční centrum BUSSMARK,s.r.o.,
Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč (viz mapa)

Nejnižší podání: 4.700.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

Dražební jistota: 200.000,-Kč



Datum a čas konání prohlídek předmětu nedobrovolné dražby:

1. prohlídka: 23.1.2014 od 15:00 do 16:00 hodin - Pouze po předchozí tel.dohodě s kontaktní osobou min 24 hod. předem.

2. prohlídka: 20.2.2014 v 15:00 do 16:00 hodin - Pouze po předchozí tel. dohodě s kontaktní osobou min. 24 hod. předem.

Kontaktní osoba: Miloš Hora, tel.: 602 14 14 04, David Tobolář , tel. 725 996 352

Setkání zájemců před předmětem dražby. **Vlastník RD příkladně spolupracuje, vnitřní prohlídka domu je zajištěna, předání RD bude bez jakýkoliv komplikací. Zajišťuje dražebník!**

Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby.

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- parc. 1338/37 o výměře 116m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba Vinoř, č.p. 562, RD, stavba stojí na p.č. 1338/37

- parc. 1338/67 o výměře 165m², ostatní plocha

v části B. LV věcné břemeno bydlení a užívání na dobu 10 let ve prospěch zástavního věřitele (navrhovatele), který po úhradě ceny dosažené vydražením se svého věcného břemene vzdává

v části C. LV je zapsáno první v pořadí Zástavní právo smluvní pohl. ve výši 2.200.000,- Kč s příslušenstvím Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

Zástavní právo smluvní druhé v pořadí pohledávka ve výši 1.470.000,- Kč ve prospěch navrhovatele

Vše zapsáno na LV č. 869, u Kat. úřadu pro hlavní město Prahu, Kat. prac. Praha, Kat. území Vinoř, obec Praha

PO DRAŽBĚ BEZ JAKÝKOLIV ZÁVAZKŮ!!! Zástavní práva budou odstraněna!!

Popis předmětu dražby

Rodinný řadový dům vnitřní typu Okal ve stáří asi 27 roků

2 nadzemní podlaží

Obestavěný prostor 561 m³

Zastavěná plocha 78 m²

V domě byt 4+1 s příslušenstvím (1 x koupelna s WC, 1 x WC), lze jako 5+1

Vytápění elektrické ústřední

Stavebně technický stav odpovídá stáří, konstrukčnímu systému a dobré údržbě

Celkem užitná plocha nemovitosti **138 m²**

Pozemek 281 m²

Rovinatý pozemek protáhlého obdélníkového tvaru

Všechny sítě kromě plynu, ale lze napojit přípojkou

Přístup: zpevněná asfaltová komunikace

Umístění: ve vilové čtvrti řadových a izolovaných domů, v blízkosti se buduje nová zástavba rodinných domů, v docházkové vzdálenosti od základní občanské vybavenosti a stanice autobusu.

Bližší specifikace předmětu dražby je uvedena ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka nebo na www.bussmark.cz

Ocenění předmětu dražby:

Předmět dražby je popsán a oceněn ve znaleckém posudku zpracovaném znalcem Ing. Jaroslavou Luňáčkovou. Cena obvyklá nemovitosti činí 5.000.000,-Kč.

Nezbytné podmínky účasti na dražbě

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky, a to v hotovosti nebo na účet dražebníka 601412/5500 VS: RČ nebo IČ, nejpozději však do zahájení dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 200.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: **Aukční centrum Bussmark, s.r.o.**, IČ: 272 24 163 Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovi 24 hod. před zahájením vlastní dražby, aby měl dražebník dostatečnou časovou rezervu ověřit si u poskytující banky validitu poskytnuté bankovní záruky, nejpozději však dle zákona 26/2000 Sb. v platném znění.
3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je příjmový doklad od dražebníka nebo bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi nejpozději do 16. hod. dne předcházejícího dražbě.
4. Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů od dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka (nezbytné telefonické avízo alespoň 24 hod. před složením hotovosti) nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 30 dnů od dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.
7. Pokud vydražitel dražbu zmaří, použije se dražební jistota jím složená na úhradu nákladů zmařené dražby a nákladů dražby opakované. Pokud nebude dražební jistota postačovat, musí ten, kdo zmařil dražbu na výzvu dražebníka doplatit zbytek nákladů.

Doložení práv účastníků dražby a dražebních věřitelů

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Osoby, které mají k předmětu dražby **předkupní právo** jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby. Ti účastníci dražby, kteří mají předkupní právo (všichni spoluvlastníci nebo ti, kteří mají zapsané předkupní právo na příslušném LV) jsou zvýhodněni tím, že jim stačí pouze dorovnat nabídku jiného účastníka dražby, který nemá předkupní právo.

Nabytí vlastnického práva

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel dražbu zmaří, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Předání předmětu dražby vydražiteli

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník.

Předání předmětu dražby však nebude provedeno dříve, než-li 5 pracovních dnů ode dne vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkem vydražiteli. Náklady spojené s předáním předmětu dražby, pojištěním předmětu dražby byly staveny na částku ve výši 10.000,- Kč, kterou je vydražitel povinen uhradit společně s cenou dosaženou vydražením.

V případě, že se na výzvu dražebníka k předání předmětu dražby nedostaví původní vlastník, popř. vydražitel, bude předmět dražby předán protokolárně i bez účasti kterékoli z těchto osob. Posléze zašle dražebník na adresy uvedených osob protokol o předání předmětu dražby v jednom vyhotovení.

Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb. v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že práva a povinnosti, která jsou Zák

Označení navrhovatele a zástavního věřitele

Jaroslav Pászto, bytem Bobkova 683/21, 190 00 Praha 9, Černý Most,
zastoupen na základě zplnomocnění dražebníkem

Označení dražebníka

Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o., IČ: 27224163, DIČ: CZ27224163
zastoupená jednatelem Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727,
tel.: 602 14 14 04, drazby@busmark.cz, www.busmark.cz

Označení vlastníka a zástavce

Jaroslav Pászto, bytem Bobkova 700/45, 190 00 Praha 9, Černý Most,

Označení dlužníka

Mojžíš Lubomír a Mojžíšová Jiřina, oba bytem: Labětínská 562, 190 17 Praha 9 Vinoř a Valentýna
Mojžíšová bytem: Labětínská 562 190 17 Praha 9 Vinoř

V Praze dne 11.12.2014

Dražebník , navrhovatel

Miloš Hora, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace IX/4815/2014
vlastnoručně podepsal/a

Miloš Hora, 8.11.1961, Praha
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 3, Žižkov, Bořivojova 745/85
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 202797100

První a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 11.12.2014

Legalizaci provedl/a
Helena Filandrová



Aukční centrum Busmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
✪ IČ: 272 24 163 ✪