



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 855 639

Č.j.: P19 7242/2014-OV/Š

V Praze dne 19. prosince 2014

Sp.zn.: SZ P19 5225/2014

Vyřizuje: Vyřizuje: Šlosárková

e-mail: slosarkovaj@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 850 370

V
D -----
616 - 617

Stavebník

Společenství vlastníků domu Uherská 616-617 IČ: 02720787

Uherská 616

Praha 9 - Vinoř

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů vydává k žádosti ze dne 15.9.2014 podané společností **DPU REVIT s.r.o., IČ: 28711335** se sídlem 28. října 375/9, Praha 1 zastupující stavebníka Společenství vlastníků domu Uherská 616 - 617 IČ: 02720787 na základě plné moci ze dne 28.3.2014 pro stavbu nazvanou

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu v ul. Uherská 616 a 617, Praha 9 – Vinoř“

v souladu s ustanovením § 94a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. podle § 77 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na pozemcích parc. č. 1582/3 a 1582/49 v k. ú. Vinoř se umístí stavba:

Nástavba bytového domu tvořená sedlovou střechou s valbami.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Nástavba bytového domu na pozemcích parc. č. 1582/3 a 1582/49 v k. ú. Vinoř bude vysoká ve hřebeni krovu 13,85m nad ±0,00, která je úrovní podlahy 1.NP a současně je 2,28m nad

úrovni přilehlého terénu stavby v místě vstupů do objektu předmětného bytového domu.

II. podle § 115 stavebního zákona a ustanovení §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky zhotovitelem, tj. stavebním podnikatelem (právníkou, nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), který bude určen výběrovým řízením. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti stavebník předloží mimo předepsané doklady, doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby.

O d ů v o d n ě n í

Společnost DPU REVIT s.r.o., IČ: 28711335 se sídlem 28. října 375/9, Praha 1, zastupující stavebníka Společenství vlastníků domu Uherská 616-617 IČ: 02720787 na základě plné moci ze dne 28.3.2014, podala dne 15.9.2014 a dne 5.11.2014 doplnila žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Nástavba a stavební úpravy bytového domu v ul. Uherská 616 a 617, Praha 9 – Vinoř“

Stavební úřad v souladu s ustanovením, § 78 odst. 3 a 94a) odst. 2 stavebního zákona v platném znění vedl společně územní a stavební řízení pro výše uvedenou stavbu.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku bylo osvědčeno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu list vlastnictví č. 2156.
- Dokumentaci zpracoval: Ing. Marian Trubiroha autorizovaný architekt inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401952.
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval dne 15.5.2014 dipl. technik Petr Chloupek – energetický auditor EA č. 208
- MČ Praha – Vinoř vydala stanovisko k provádění stavby dne 9.7.2014 pod č.j. 946/2014 a dne 23.9.2014 pod č.j. 01428/2014

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených orgánů:

- HZS hl. m. Prahy vydal souhlasné stanovisko dne 11. 8. 2014 pod č.j. HSAA-8244-3/2014
- HS hl. m. Prahy vydal souhlas s provedením stavby dne 27.8.2014 pod č.j. HSHMP 395118/2014
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem vydala souhlasné stanovisko dne 30. 6. 2014 pod Sp. zn. 78485/2014-6440-OÚZ – PHA a dne č.j. 29. 10. 2014 pod č.j. ÚP –M70-13-2014
- Odbor životního prostředí MHMP vydal stanovisko dne 18. 7. 2014 pod č.j. S-MHMP – 0914079/2014/1/OZP/VI a k doplnění z hlediska ochrany přírody a krajiny vydal následné stanovisko dne 13.10.2014 pod č.j. S-MHMP – 0914079/2014/2/OZP/VI
- Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP vydal stanovisko dne 10. 7. 2014 pod č.j. S-MHMP – 914913/2014/BKR
- Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství vydal stanovisko dne 30. 7. 2014 pod č.j. P19 4241/2014-OŽPD/An

vyjádření správců sítí a technické infrastruktury:

- PVK vyjádření k předmětnému projektu ze dne 22. 10. 2014 pod zn. PVK 51139/OTPČ/14
- PRE distribuce a.s. vyjádření č. j. 2048/2014 ze dne 14.10.2014
- Pražská plynárenská distribuce a.s. souhlas ze dne 15.12.2014 zn. 4264/Fj/OSDS/14
- O2 Czech Republic, a. s. vyjádření ze dne 30. 10. 2014 č. j. 701245/14
- T Mobile Czech Republic, a. s. vyjádření ze dne 13. 10. 2014 č. j. E 3941/14
- Vodafone Czech Republic, a. s. potvrzení na situaci stavby ze dne 13. 10. 2014

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou stavebníci.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 správního řádu jsou stavebníci.

Účastníkem stavebního i územního řízení jsou :

- Společenství vlastníků domu Uherská 616 - 617

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- Hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- MČ Praha – Vinoř (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 písm. b) správního řádu mají rovněž osoby jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousední pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Za takové osoby považuje stavební úřad vlastníky bytových jednotek objektu bytového domu Uherská 614 a 615, Uherská 614, Praha –Vinoř uvedených na LV č. 829 katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Vzhledem k počtu vlastníků objektu č. p. 614 – 615 v ul. Uherská, Praha 9 – Vinřo bylo v řízení doručováno těmto vlastníkům v souladu s § 144 zákona 500/2004 Sb. (Správní řád v platném znění) veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad se zabýval i otázkou vlivu stavby na krajinný ráz. S ohledem na stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny, se kterým se zdejší stavební úřad ztotožnil a které uvádí, že záměr je navrhován ve vysoce urbanizovaném území bez prvků ekologické stability případně chráněného území a není v dané věci zájem chráněný OZP MHMP dotčen, nebylo řízení oznamováno ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny dalším účastníkům řízení. K ochraně rorýse obecného a výskytu netopýrů odsouhlasil OZP MHMP návrh postupu provádění prací, který je součástí průvodní zprávy projektové dokumentace.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 7.11.2014. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od místního šetření. K projednání návrhu bylo nařízené ústní jednání, které se konalo dne 15.12.2014.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu.

Stavba bytového domu je umístěna v území, které je součástí stabilizovaného území OB – čistě obytné, kde stavby pro bydlení jsou hlavním funkčním využitím.

Dokumentace byla zpracována v 4/2014 proto byl návrh posuzovánv souladu s § 85 odst. 1 nařízení 11/2014 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) podle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (OTPP).

Likvidace dešťových vod dne čl. 11 vyhlášky 26/1999 Sb. hl. m. Prahy je řešena svedením okapových svodů do stávajícího systému pro likvidaci dešťových vod středem objektu.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Námítky účastníků řízení:

Účastník územního řízení MČ Praha –Vinoř vnesla námitku předložení dokladu, že nedojde ke zhoršení světelných podmínek v domě č.p. 249-250 v ul. Bohdanečská, Praha 9 –Vinoř. Projektant předložil dne 17.12.2014 doplnění dokumentace – prohlášení o zastínění domu č.p. 249. Námitce účastníka řízení bylo vyhověno podmínkou č. I výroku č. II.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších zájmů; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a spolu s oznámením předložit doklady podle § 121 stavebního zákona.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků územního řízení se podává v počtu 4 stejnopisů, odvolání účastníků stavebního řízení se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle pol. č. 17 odst. 1 písm. b) a pol. č. 18 bod 1. písm. b) zákona č. 634/2004, o správních poplatcích ve výši **15 000,- Kč** byl uhrazen dne 22.12.2014 pod č. 1405907161.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastníkům územního řízení:

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2- dat. zprávou
- MČ Praha – Vinoř - dat. zprávou

Účastníkům územního a stavebního řízení:

- DPU REVIT s.r.o., se sídlem 28. října 375/9, Praha 1,- dat. zprávou

Účastníkům územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou (§ 85 odst.2, § 109 odst.1 SZ)

- ÚMČ Praha 19 – úřední deska - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o vyvěšení a svěšení
- ÚMČ Praha – Vinoř, úřední deska - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů a podání zprávy o vyvěšení a svěšení

Na vědomí:

- Společenství vlastníků jednotek domu Uherská 614 a 615, Uherská 614, Praha –Vinoř
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, evidence ÚR
- Spis



SZ P19 5225/2014, č.j. P19 7242/2014-OV/Š

veřejná vyhláška

Strana 6 (celkem 6)

Uyvěšeno: - 5 -01- 2015

č.j.: 1996, 1994/2014 - 1