

Potvrzení o úhradě pojistné smlouvy

Potvrzujeme tímto, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu č. **2730900492** se společností Z & D stavební společnost spol. s r.o., se sídlem K Rybníčku 13, 190 15, Praha 9, IČ: 452 44 618.

Pojištěný: Z & D stavební společnost spol. s r.o.
Druh pojištění: Pojištění odpovědnosti za škodu
Pojistná částka: 25,050.000,- Kč
Spoluúčast: 5.000,- Kč
Územní rozsah: Česká republika
Počátek pojištění: 8.8.2010
Konec pojištění: 8.8.2015, s automatickým prodlužováním

Dále potvrzujeme, že výše uvedená pojistná smlouva je hrazena v jedné splátce, kterou pojištěný uhradil až do 8.8.2015. K dnešnímu dni nenevidujeme na pojistné smlouvě žádný dluh.

Toto prohlášení bylo vystaveno na základě požadavku pojištěného pro účely zadávání veřejných zakázek.

V Teplicích dne 21.8.2014

		
Mgr. Jitka Kopecká odborný referent sekce makléřských služeb		Lucie Šabachová odborný referent sekce makléřských služeb

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

o podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Novostavba objektu mateřské školy ve Vinoři, ulice Mikulovská a Ronovská“
zadávané v souladu s § 25 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona na základě výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace Čj. 460/14 ze dne 23. října 2014.

Písemná zpráva zadavatele je vyhotovena v souladu s § 85 odst. 1 a 2 zákona a uveřejněna je na profilu zadavatele v souladu s § 85 odst. 4 zákona

A) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE:

název: **Městská část Praha - Vinoř**
sídlo: ul. Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř
IČ: 002 40 982
právní forma: územní samosprávný celek
zastoupená: Františkem Švarcem, starostou

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky dle Klasifikace Common Procurement Vocabulary je „Výstavba základních škol“ – kód CPV 45214210-5 v kombinaci s dalším předmětem plnění „Stavební úpravy budov mateřských škol“ – kód CPV 45214100-1.

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce dle § 9 odst. 2 zákona, spočívající v provedení novostavby objektu mateřské školy v areálu škol (mateřská, základní) ve Vinoři. Stavba bude sloužit pouze jako mateřská škola pro dvě oddělení se zázemím pro zaměstnance a menší kuchyňkou pro ohřívání pokrmů. Objekt má 1 nadzemní podlaží, plochou střechu ve spádu min. 2% a s atikou (ze 3 stran) jejíž výška je 4,030 nad č.p. = +0,000 = 241,00 = 1NP. Na pozemku parc.č.870 se nachází stávající objekt veřejného WC. Dvě kabinky s WC, každá se samostatnou kabinou s umyvadlem, budou začleněny do nového objektu mateřské školy. Stávající objekt bude obezděn novou stavbou objektu MŠ. Jako přístup na pozemek k objektu bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Ronovská (severovýchodní část pozemku) parc.č.1093/1. Stávající parkovací místa (4) jsou doplněna o další 4 místa, z čehož 1 bude sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastavěná plocha 361,5 m². Bilance MŠ:

- počet oddělení v objektu: 2
- počet dětí v 1. oddělení MŠ 25
- počet dětí ve 2. oddělení MŠ 25

Objekt má půdorys ve tvaru L, jehož 1 kratší rameno směřuje ze severu na jih, druhé delší rameno je pak orientováno ze západu na východ (podél ulice Mikulovická). Jednotlivá oddělení jsou rozdělena dle těchto ramen. Vstup je umístěn na rozhraní jednotlivých oddělení. Dále se zde nachází zázemí pro zaměstnance, úklidová místnost, šatna pro obě oddělení, kuchyňka na dohřívání jídel, toalety pro zaměstnance. Po stranách jednotlivých ramen jsou pak umístěna jídelna, třída (denní místnost) a sklady (venkovní, vnitřní).

Výkopové práce se budou provádět pro základové pasy objektu MŠ, pro vedení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektra (pro veškeré přípojky k objektu). Základové konstrukce budou prováděny jako betonové konstrukce, které budou mít spodní hranu v nezámrné hloubce. Betonové základy budou pod nosnými konstrukcemi a pod opěrnou stěnou. Obvodové stěny budou z plynosilikátových tvárnic rozměru 300x249x599mm o tepelném odporu R=3,13m²K/W, součiniteli prostupu tepla U=0,318 W/m²K a s požární odolností 180 min. Nosné stěny budou orientovány v příčných směrech. V opačném směru bude použito výplňové zdivo z Vápenopískových bloků tl.150 mm nebo tl.200 mm. Vápenopískové bloky se vyznačují přesným zděním a jsou spojovány pomocí tenkovrstvé zdicí malty. Vápenopískové bloky mají půdorysný modul 125 mm. Vedení horizontálního potrubí vody a kanalizace je zcela vyloučeno. Nosné konstrukce vodorovně tvoří střešní trámy - viz PD v části STATIKA. Přímé sluneční záření bude regulováno pomocí vnitřních vertikálních žaluzií proti přehřívání. Obvodové nosné stěny jsou popsány výše. Veškeré nosné a tedy i obvodové zdivo je vyzděno až do pozice spodní hrany monolitického věnce. Veškeré obvodové konstrukce budou zatepleny. Na zateplení bude použito systémového kontaktního zateplovacího pláště z pěnového polystyrenu.

Jednotlivé konstrukce jsou popsány podrobně v PD, část SKLADBY KONSTRUKCÍ v příloze zadávací dokumentace. Pro zastřešení objektu budou použity dřevěné trámy, na kterých bude záklop z OSB desek, dále tepelná izolace a hlavní hydroizolační vrstva. Přesná skladba střešního pláště viz. PD v příloze zadávací dokumentace.

Podrobný a úplný rozsah zadávaných stavebních prací je podrobně specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Novostavba objektu mateřské školy ve Vínově, ulice Mikulovická a Ronovská, 190 17 Vínov, parc.č.1093/1, 1093/2, 870, 871/1, k.ú. Vínov“ a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které pro zadavatele zpracoval k datu 01. 07. 2014 projektant ARCHIDE CZ s.r.o., se sídlem Hvoždanská 3, CZ 148 01 Praha 4, IČ: 264 80 948, odpovědný projektant Ing. arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě činí 8.959.416,- Kč bez DPH.

B) Zvolený druh zadávacího řízení:

V souladu s § 25 písm. b) zákona bylo k zadání této veřejné zakázky zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona, zahájené odesláním výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace Čj.: 460/14 ze dne 23. října 2014.

C) Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, jaká část zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Obchodní firma/název uchazeče	Z&D stavební společnost, spol. s r.o.
Sídlo uchazeče	K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
Právní forma uchazeče	společnost s ručením omezeným
IČ:	452 44 618

2. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena. Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena stavebních prací dle nabídkového rozpočtu uchazeče, vyjádřená v Kč a stanovená a předložená za použití jednotně poskytovaného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. A) odst. 2. této zprávy. Uchazeč **Z&D stavební společnost, spol. s r.o.**, K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČ: 452 44 618, ve své nabídce pořadové číslo 5 dokladoval nejnižší nabídkovou cenu ve výši 8.959.416,- Kč bez DPH.

3. JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatele v části elektro silno + slaboproud, ZTI, ÚT, plyn, střešní krytina a klempířské konstrukce.

D) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Nabídku podalo následně uvedených 5 uchazečů.

<u>Nabídka pořadové číslo 1</u>	nabídková cena bez DPH: 9.828.672,- Kč
Obchodní firma/název uchazeče	BAB mont s.r.o.
Sídlo uchazeče	Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 – Prosek
Právní forma uchazeče	společnost s ručením omezeným
IČ:	614 98 858
<u>Nabídka pořadové číslo 2</u>	nabídková cena bez DPH: 8.668.469,- Kč
Obchodní firma/název uchazeče	Stavební řemesla – Zeman, s.r.o.
Sídlo uchazeče	Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany
Právní forma uchazeče	společnost s ručením omezeným
IČ:	649 46 134
<u>Nabídka pořadové číslo 3</u>	nabídková cena bez DPH: 8.470.000,- Kč
Obchodní firma/název uchazeče	Tost.cz, s.r.o.
Sídlo uchazeče	Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma uchazeče	společnost s ručením omezeným
IČ:	259 56 019
<u>Nabídka pořadové číslo 4</u>	nabídková cena bez DPH: 8.958.203,- Kč
Obchodní firma/název uchazeče	Intelstav s.r.o.
Sídlo uchazeče	Lovosická 773/8, 190 00 +

3Praha 9

Právní forma uchazeče

IČ:

společnost s ručením omezeným

017 34 636

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní firma/název uchazeče

Sídlo uchazeče

Právní forma uchazeče

IČ:

nabídková cena bez DPH: **8.959.416,- Kč**

Z&D stavební společnost, spol. s r.o.

K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice

společnost s ručením omezeným

452 44 618

E) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Z účasti v zadávacím řízení byli vyloučeni následně uvedení 3 uchazeči.

Uchazeč **Stavební řemesla – Zeman, s.r.o.**, Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany, IČ: 649 46 134, byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení, protože jeho nabídka pořadové číslo 2 nevyhověla posouzení v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek služeb a výkazu výměr dle § 76 odst. 1 zákona, jelikož v nabídkovém rozpočtu tohoto uchazeče byly zjištěny následně uvedené chyby:

A) V oddíle M-021 : Silnoproud bylo vynecháno ocenění následujících položek:

V části Hromosvod (řádek 57) položky:

- Průrazy, začištění, protipožární nástřiky a ucpávky (řádek 68)

- Drobný a montážní materiál kotvy, přichytky (řádek 69)

B) V oddíle M-022 : Slaboproud bylo vynecháno ocenění následujících položek:

V části Nosné a úložné konstrukce (řádek 36) položka:

- Ostatní instalační materiál (přichytky, hmoždinky, šrouby, krabice, atd.), (řádek 39)

C) V oddíle V04 : Inženýrská činnost:

Položce kompletační a koordinační činnost (číslo položky 045002000, řádek 906) byl zcela záměrně nedodržen výpočtový vzorec, tzn., že uchazeč neoprávněně zasáhl do výkazu výměr a tuto položku ocenil tzv. agregovanou cenou

agregovanou cenou

D) V oddíle VRN : Vedlejší rozpočtové náklady:

- Položce mimostaveništní doprava (číslo položky 04, řádek 911) byl zcela záměrně nedodržen výpočtový vzorec, tzn., že uchazeč neoprávněně zasáhl do výkazu výměr a tuto položku ocenil tzv. agregovanou cenou.

- Položce zařízení staveniště (číslo položky 07, řádek 914) byl zcela záměrně nedodržen výpočtový vzorec, tzn., že uchazeč neoprávněně zasáhl do výkazu výměr a tuto položku ocenil tzv. agregovanou cenou.

- Položce provoz investora (číslo položky 12, řádek 917) byl zcela záměrně nedodržen výpočtový vzorec, tzn., že uchazeč neoprávněně zasáhl do výkazu výměr a tuto položku ocenil tzv. agregovanou cenou.

Dle výše uvedených zjištění byl nabídkový rozpočet uchazeče Stavební řemesla – Zeman, s.r.o. zpracován v rozporu se zadávacími podmínkami a nabídková cena tohoto uchazeče, snížená nezapočtením či neoceněním výše uvedených položek, je tak cenou nesouměřitelnou s nabídkovými cenami ostatních uchazečů. Nabídka uchazeče Stavební řemesla – Zeman, s.r.o., Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany, IČ: 649 46 134 tím nevyhověla posouzení dle § 76 odst. 1 zákona z hlediska požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách – zadávací soupis stavebních prací a čl. 5.1 zadávací dokumentace.

Uchazeč **Tost.cz, s.r.o.**, Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 259 56 019, byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení, protože jeho nabídka pořadové číslo 3 nevyhověla posouzení v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek služeb a výkazu výměr dle § 76 odst. 1 zákona, jelikož v části ÚT nabídkového rozpočtu tohoto uchazeče na str. 67 nabídky není uvedena, oceněna a do celkové nabídkové ceny zahrnuta položka č. 1 – Plynový závěsný kotel, tak jak bylo předepsáno v zadávacím soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nabídka uchazeče Tost.cz, s.r.o. tím nevyhověla posouzení dle § 76 odst. 1 zákona z hlediska požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách – zadávací soupis stavebních prací a čl. 5.1 zadávací dokumentace.

Uchazeč **Intelstav s.r.o.**, Lovosická 773/8, 190 00 Praha 9, IČ: 017 34 636, byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení, protože návrh smlouvy o dílo v jeho nabídce pořadové číslo 4 nebyl podepsán dvěma jednatelem oprávněnými jednat za uchazeče dle výpisu z obchodního rejstříku předloženého v nabídce (návrh smlouvy o dílo byl podepsán pouze jedním jednatelem). Komise proto tuto nabídku vyřadila z dalšího posouzení a hodnocení nabídek již v rámci otevírání obálek.

F) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Žádná z podaných nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

G) Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění:

K zadání této veřejné zakázky nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

H) Důvod zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení zrušeno nebylo.

V Praze dne 14. 01. 2015

Ing. Jan H á r o v n í k
S.I.K., spol. s r.o., Paříkova 354/5, Praha 9, IČ: 251 08 433
zástupce zadavatele v řízení dle § 151 zákona