

Městská část Praha - Vinoř
zastoupená v zadávacím řízení společností
S.I.K., spol. s r.o.

Vás vyzývá

v souladu s § 25 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
„Novostavba objektu mateřské školy ve Vinoři, ulice Mikulovská a Ronovská“

V Praze dne 23. října 2014
Čj.: 460/14

a) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

1. Základní údaje o veřejném zadavateli:

Městská část Praha - Vinoř

se sídlem: Úřad MČ Praha – Vinoř, ul. Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř

IČ: 002 40 982

zastoupená Františkem Švarcem, starostou městské části

tel.: +420 286 851 483, tel./fax.: +420 286 851 114, e-mail: sekretariat@praha-vinor.cz

profil zadavatele. <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00240982>

2. Základní údaje o osobě zastupující zadavatele:

S.I.K., spol. s r.o.

IČO: 251 08 433, DIČ: CZ25108433

se sídlem Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany

zastoupená: Ing. Janem Hárovníkem – jednatelem společnosti

tel.: +420 283 893 618, fax: +420 283 890 619, E-mail: verejnezakazky@sik-sro.cz

Rozsah zmocnění:

Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona je zmocněna na základě smlouvy mandátní a plné moci k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících s předmětným zadávacím řízením s výjimkou činností spočívajících v rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti řízení, rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek). Rozhodovací oprávnění zadavatele stanovená zákonem se na osobu zastupující zadavatele nepřevádí! Na adrese sídla osoby zastupující zadavatele je zároveň i kontaktní místo, na kterém lze získat další informace, zadávací dokumentaci a kam je třeba zaslat nabídky.

b) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky dle Klasifikace Common Procurement Vocabulary je „Výstavba základních škol“ – kód CPV 45214210-5 v kombinaci s dalším předmětem plnění „Stavební úpravy budov mateřských škol“ – kód CPV 45214100-1.

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce dle § 9 odst. 2 zákona, spočívající v provedení novostavby objektu mateřské školy v areálu škol (mateřská, základní) ve Vinoři. Stavba bude sloužit pouze jako mateřská škola pro dvě oddělení se zázemím pro zaměstnance a menší kuchyňkou pro ohřívání pokrmů. Objekt má 1 nadzemní podlaží, plochou střechu ve spádu min. 2% a s atikou (ze 3 stran) jejíž výška je 4,030 nad č.p. = +0,000 = 241,00 = 1NP. Na pozemku parc.č.870 se nachází stávající objekt veřejného WC. Dvě kabinky s WC, každá se samostatnou kabinou s umyvadlem, budou začleněny do nového objektu mateřské školy. Stávající objekt bude obezděn novou stavbou objektu MŠ. Jako přístup na pozemek k objektu bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Ronovská (severovýchodní část pozemku) parc.č.1093/1. Stávající parkovací místa (4) jsou doplněna o další 4 místa, z čehož 1 bude sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastavěná plocha 361,5 m². Bilance MŠ:

- počet oddělení v objektu: 2
- počet dětí v 1. oddělení MŠ 25
- počet dětí ve 2. oddělení MŠ 25

Objekt má půdorys ve tvaru L, jehož 1 kratší rameno směřuje ze severu na jih, druhé delší rameno je pak orientováno ze západu na východ (podél ulice Mikulovická). Jednotlivá oddělení jsou rozdělena dle těchto ramen. Vstup je umístěn na rozhraní jednotlivých oddělení. Dále se zde nachází zázemí pro zaměstnance, úklidová místnost, šatna pro obě oddělení, kuchyňka na dohřívání jídel, toalety pro zaměstnance. Po stranách jednotlivých ramen jsou pak umístěna jídelna, třída (denní místnost) a sklady (venkovní, vnitřní).

Výkopové práce se budou provádět pro základové pasy objektu MŠ, pro vedení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektra (pro veškeré přípojky k objektu). Základové konstrukce budou prováděny jako betonové konstrukce, které budou mít spodní hranu v nezámrazné hloubce. Betonové základy budou pod nosnými konstrukcemi a pod opěrnou stěnou. Obvodové stěny budou z plynosilikátových tvárnic rozměru 300x249x599mm o tepelném odporu R=3,13m²K/W, součiniteli prostupu tepla U=0,318 W/m²K a s požární odolností 180 min. Nosné stěny budou orientovány v příčných směrech. V opačném směru bude

použito výplňové zdivo z Vápenopískových bloků tl.150 mm nebo tl.200 mm. Vápenopískové bloky se vyznačují přesným zděním a jsou spojovány pomocí tenkovrstvé zdící malty. Vápenopískové bloky mají půdorysný modul 125 mm. Vedení horizontálního potrubí vody a kanalizace je zcela vyloučeno. Nosné konstrukce vodorovně tvoří střešní trámy - viz PD v části STATIKA. Přímé sluneční záření bude regulováno pomocí vnitřních vertikálních žaluzií proti přehřívání. Obvodové nosné stěny jsou popsány výše. Veškeré nosné a tedy i obvodové zdivo je vyžděno až do pozice spodní hrany monolitického věnce. Veškeré obvodové konstrukce budou zateplené. Na zateplení bude použito systémového kontaktního zateplovacího pláště z pěnového polystyrenu.

Jednotlivé konstrukce jsou popsány podrobně v PD, část SKLADBY KONSTRUKCÍ v příloze zadávací dokumentace. Pro zastřešení objektu budou použity dřevěné trámy, na kterých bude záklop z OSB desek, dále tepelná izolace a hlavní hydroizolační vrstva. Přesná skladba střešního pláště viz. PD v příloze zadávací dokumentace.

Podrobný a úplný rozsah zadávaných stavebních prací je podrobně specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Novostavba objektu mateřské školy ve Vínově, ulice Mikulovická a Ronovská, 190 17 Vínov, parc.č.1093/1, 1093/2, 870, 871/1, k.ú. Vínov“ a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které pro zadavatele zpracoval k datu 01. 07. 2014 projektant ARCHIDE CZ s.r.o., se sídlem Hvoždanská 3, CZ 148 01 Praha 4, IČ: 264 80 948, odpovědný projektant Ing. arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy v platném znění a v souladu se stavebním povolením, které bude přílohou uzavřené smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen tyto zadávací podmínky bezpodmínečně respektovat.

c) Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky je stanoveno na dobu určitou 7,5 měsíců od data předání staveniště dodavateli do data předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Předpokládané datum zahájení plnění je dne 01. 12. 2014 s ukončením plnění dne 15. 07. 2015.

Hlavním místem plnění veřejné zakázky je areál škol (mateřská, základní) v Městské části Praha – Vínov, Prachovická čp. 340, na pozemcích parc.č.1093/1, 1093/2, 870, 871/1, k.ú. Vínov.

d) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná celková hodnota zadávaných stavebních prací činí 9.850.600,- Kč bez DPH

e) Zadávací dokumentace a podmínky poskytnutí zadávací dokumentace podle § 48 zákona:

Zadávací dokumentace v **elektronické formě**, jakožto soubor dokumentů údajů, požadavků a technických podmínek, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je přílohou této výzvy a dále bude poskytována podle § 48 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení uveřejní na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240982> textovou část zadávací dokumentace vč. textové části PD a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek do konce lhůty pro podání nabídek. Kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby předá či odešle zástupce zadavatele v řízení dodavateli poštovní doporučenou zásilkou na dobírku nejpozději do 2 pracovních dnů **ode dne doručení písemné žádosti dodavatele**. Bude-li žádost o poskytnutí projektové dokumentace učiněna telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím projektové dokumentace ve výši 248,- Kč bez DPH na reprodukci elektronické formy projektové dokumentace na CD a ve výši 298,- Kč bez DPH na balné a poštovné při zaslání elektronické formy projektové dokumentace pro provádění stavby na CD poštou. V případě osobního předání a převzetí projektové dokumentace na adrese zástupce zadavatele v řízení S.I.K., spol. s r.o., Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany, bude úhrada nákladů na reprodukci projektové dokumentace provedena v hotovosti při předání a převzetí CD, v případě požadavku na zaslání projektové dokumentace poštou bude úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím projektové dokumentace (reprodukce projektové dokumentace, balné a poštovné) provedena při převzetí doporučené poštovní zásilky na dobírku. Vyžádanou projektovou dokumentaci možno osobně převzít na adrese zástupce zadavatele v řízení každý pracovní den vymezené lhůty v době od 10:00 hod. do 12:00 hod.

f) Lhůta a místo pro podání nabídek a místo a doba otevírání obálek s nabídkami:

Lhůta pro podání nabídek končí v **15:00 hod. dne 10. 11. 2014**. Způsob podání nabídky upravuje ustanovení § 69 zákona. **Nabídky se podávají písemně pouze v listinné podobě** způsobem dle § 69 odst. 5 zákona. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona. Nabídky možno podávat na adresu zástupce zadavatele v řízení S.I.K., spol. s r.o., Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 - Vysočany doporučeně poštou nebo osobně každý pracovní den lhůty pro podání nabídky v době od 10:00 hod. do 12:00 hod. **Poslední den lhůty pro podání nabídek dne 10. 11. 2014 se nabídky podávají od 10:00 hod. do 12:00 hod. na adresu**

zástupce zadavatele v řízení S.I.K., spol. s r.o., Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany a od 14:00 hod. do 15:00 hod. pouze do místa otevírání obálek s nabídkami, tzn. do zasedací místnosti budovy sídla zadavatele na adrese Úřad MČ Praha – Vinoř, ul. Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dobou podání nabídky se rozumí potvrzená doba převzetí zásilky zástupcem zadavatele v řízení dle čl. a.2) této výzvy. Musí být dodržen předepsaný obsah a forma nabídek podle čl. 6 zadávací dokumentace.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **10. 11. 2014 od 15:00 hod.** v zasedací místnosti budovy sídla zadavatele na adrese Úřad MČ Praha – Vinoř, ul. Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř.

g) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 zákona:

Podle § 62 odst. 3 zákona se splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované a níže uvedené kvalifikační předpoklady splňuje. Ustanovení § 62 odst. 2 zákona se nepoužije. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Splněním kvalifikace se v daném případě rozumí:

1. Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona.
2. Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán; doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v daném případě se jedná se o osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona),
3. Prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně
Pro splnění této části kvalifikace zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, předložil zadavateli před jejím uzavřením seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a minimálně 2 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či stavební úpravy konstrukčně obdobných objektů mateřských škol, škol a školských zařízení, objektů mimoškolních zařízení pro děti a mládež či objektů pro vzdělávání a kulturu o finančním objemu min. 4,9 mil. Kč bez DPH/1 akce. Tyto skutečnosti (požadované charakteristiky a parametry referenční stavby) musí být výslovně uvedeny v čestném prohlášení ke splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v nabídce.
4. V souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 62 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 4 je dodavatel oprávněn prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

h) Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 zákona:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

i) Jistota:

Zadavatel požaduje v souladu s § 67 odst. 1 zákona, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **100.000,- Kč** formou dle § 67 odst. 1 zákona, tzn. formou složení peněžní částky jistoty na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Peněžní částku jistoty možno složit na účet zadavatele u České spořitelny, a.s., **číslo účtu: 2000 710 319, kód banky 0800**, ve lhůtě pro podání nabídky. Při poskytnutí jistoty složením peněžní částky jistoty na účet zadavatele uchazeči uvedou jako variabilní symbol platby číslo 46014, konstantní symbol platby je 0308 a jako specifický symbol uchazeči uvedou své IČO. Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za složenou okamžikem připsání na uvedený účet zadavatele. Složení jistoty na účet zadavatele v nabídce možno dokladovat:

- originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z účtu uchazeče, na kterém je celá částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo

- originálem potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo
- originálem potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný, případně
- originálem nebo úředně ověřenou kopií příslušné pokladní složenky, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. Uchazeči by měli při vymezení doby platnosti bankovní záruky a pojištění záruky brát na zřetel ust. § 43 odst. 3 zákona, dle kterého (citace) „Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení“.

Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Pojistitel musí být držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů k poskytování pojišťovacích služeb, zde zejména doklad prokazující licenci k poskytování pojišťovacích služeb.

Pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku, odmítne-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo nesplní povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu případně poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem. Záruční listina banky nebo pojistná smlouva k pojištění záruky bude součástí nabídky. Záruční listinu banky nutno v nabídce předložit pouze v originální listině, pojistnou smlouvu k pojištění záruky možno v nabídce předložit v úředně ověřené kopii.

j) Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky:

V souladu s § 81 odst. 4 zákona si zadavatel tímto vyhrazuje, že v daném případě uveřejní oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240982>.

k) Zadávací lhůta:

Zadávací lhůtou dle § 43 zákona je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta je stanovena v délce 3 měsíce od uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 nebo do zrušení zadávacího řízení.

l) Další zvláštní podmínky, kterým plnění zakázky podléhá:

1. Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče o tom, že současně s podáním nabídky bere na vědomí, že v případě uzavření smlouvy k plnění této veřejné zakázky se uchazeč vybraný k plnění této veřejné zakázky a jeho subdodavatelé se stávají v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Za soulad nabídkových položkových rozpočtů se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Uchazeč může nacenit specifikaci obdobným výrobkem (dodavatelem), pokud tento výrobek (dodavatel) má stejné (srovnatelné) nebo lepší parametry jako výrobek uvedený ve výkazu výměr. Pokud bude provedena takováto náhrada, je uchazeč povinen uvést tuto skutečnost do poznámek nabídkového rozpočtu.
3. Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona bude v zadávací dokumentaci požadovat, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.
4. Uchazeč vybraný k plnění této veřejné zakázky je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 10 mil. Kč. Splnění této podmínky uchazeč v nabídce prokáže čestným prohlášením a uchazeč vybraný k plnění této veřejné zakázky předložením dokladu o tomto pojištění zadavateli před uzavřením smlouvy (v rámci povinné součinnosti dle § 82 odst. 4 zákona).
5. K povinnosti vybraného uchazeče poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona náleží i povinnost poskytnout zadavateli potřebné informace k BOZ vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 10.3.2. Obchodních podmínek.
6. Hlučné stavební práce musí být v pracovní dny přerušeny v době od 13:00 hod. do 15:00 hod.

Ing. Jan H á r o v n í k

zástupce zadavatele v řízení dle § 151 zákona