

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

„NOVOSTAVBA OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY VE VINOŘI“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- ulice Mikulovická a Ronovská, parc.č. 1093/1, 1093/2, 870 871/1

c) předmět dokumentace

Předmětem této PD je novostavba objektu mateřské školy ve Vnoři při ulici Mikulovická a Ronovská. V současné době se na pozemku nenachází žádné objekty.

Dále na pozemku parc.č. 870 se nachází stávající objekt venkovních toalet. Záchody jsou využívány pro pořádané akce v rámci areálu školy pro veřejnost. Tento objekt zůstane zachován, stejně tak jeho funkce. Objekt bude začleněn do novostavby, obvodové zdivo mateřské školy se provede i kolem tohoto objektu.

Řešený pozemek směrem od východu mírně stoupá a směrem k jihu se nachází stávající venkovní hřiště, jehož výška je o cca 1,5m výš než čistá podlaha novostavby mateřské školy.

Navrhovaný objekt má půdorysný tvar písmene L a pouze jedno nadzemní podlaží. Střecha bude plochá s minimálním sklonem 2%. Objekt není podsklepený a je založen na obvodových pasech. Podél 3 stran je vedena atika, 4. strana objektu je s dešťovým žlabem.

Vedle hlavního vstupu do objektu, který je umístěn na severní fasádě bude místo pro parkování vozidel. Stávající parkovací místa (4) jsou doplněna o další 4 místa, z čehož 1 bude sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup na pozemek je z ulice Ronovská poblíž křižovatky (Ronovská x Mikulovická). Stávající vjezd bude využíván i nadále a stejně tak pro vjezd na staveniště ve fázi provádění stavby. Další vjezd na pozemek je z ulice Mikulovické, který je na pozemku parc.č. 871/1. Hlavní vstup do objektu je řešen ze severu (vstup dětí s rodiči), další vstup do objektu pak z jihu, který slouží spíše provozu (dovoz jídel, vstup na pozemek areálu škol, atd.).

Dispoziční uspořádání:

Objekt má půdorys ve tvaru L, jehož 1 kratší rameno směřuje ze severu na jih, druhé delší rameno je pak orientováno ze západu na východ (podél ulice Mikulovické). Jednotlivá oddělení jsou rozdělena dle těchto ramen. Vstup je umístěn na rozhraní jednotlivých oddělení.

Dále se zde nachází zázemí pro zaměstnance, úklidová místnost, šatna pro obě oddělení, kuchyňka na dohřívání jídel, toalety pro zaměstnance.

Po stranách jednotlivých ramen jsou pak umístěna jídelna, třída (denní místnost) a sklady (venkovní, vnitřní).

Architektura objektu je záměrně řešená jako čistá a strohá s barevným akcentem prosklených částí oken a dveří. Barva fasády bude přizpůsobena barvě fasády sousedních objektů – světle béžová barva. Jsou zde navrženy dostatečně velké okenní otvory, které zajistí osvětlení a proslunění všech místností.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název: Městská část Praha – Vnoř

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy)

Adresa : Bohdanečská 97, Praha – Vnoř, 190 17

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název : ARCHIDE CZ s.r.o.,

Adresa : Hvoždanská 3, CZ 148 01 Praha 4.

Tel : +271 192 180, Fax : +420 271 192 434

IČO : 264 80 948

Odpovědný projektant	Ing.arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259
Architektonicko stavební část	Ing.arch. Radim Palkovský, Ing.arch. Petra Zlatohlávková
Statika	BACH Kvalite s.r.o., Ing. Radek Brandejs, Jiráskova 424, Opočno, 517 73, T: +420 777 562 115
Zdravotechnika	ARCHIDE CZ s.r.o., Ing.arch. Radim Palkovský, Hvoždanská 3, Praha 4, 148 01, T: +420 605136106
Tepelná technika	Ing. Jan Šťastný, Zápasnická 876/1, Praha 10, 102 00, T: +420 724 331 049
Větrání a vzduchotechnika	Ing. Jan Šťastný, Zápasnická 876/1, Praha 10, 102 00, T: +420 724 331 049
Zdravotechnika / Plynovod	PROJECT ISA s.r.o., Jan Smrček, Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, T: +420 773 618 566
El. silnoproud	ESPLAN, Jiří Bláha, Arabská 5, Praha 6, 160 00, T: +420 235 352 835, F: +420 235 352 836
Požární ochrana	M & H, Ing. Michal Hlavačka, Křížkovského 18, Praha 3, 130 00

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ :

V rámci přípravných prací byly provedeny tyto průzkumy a rozborů :

1. Prohlídka zodpovědným projektantem na stavbě
2. Podklady o inženýrských sítí – Imip

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ :

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území :

Pozemky se nachází v Praze – ve Vnoři. Parc.č. pozemků 1093/1, 1093/2, 870 a 871/1, k.ú. Vnoř

Pozemek parc.č. 870 je stavební = jedná se o stávající objekt venkovních toalet, které jsou využívány hlavně při pořádaných akcích v areálu škol. Tento objekt zůstane zachován a bude včleněn do navrhovaného objektu mateřské školy. Bude dále sloužit jako doposun. Tento stávající objekt bude obestavěn novou konstrukcí, která bude součástí novostavby objektu mateřské školy.

Pozemky se nachází v zastavěné části obce Vinoř.

b) dosavadní využití a zastavěnost území :

V současné době je pozemek prázdný, nenacházejí se zde žádné stavby, které by byly určené k bourání. Stávající objekt veřejných WC bude zachován a stavebně začleněn do novostavby MŠ. Jeho funkce zůstane zachována.

Plocha pozemku	1093/1	3554 m ²	orná půda
	1093/2	123m ²	orná půda
	870	14m ²	zastavěná plocha a nádvoří
	871/1	2106m ²	ostatní plocha

Zastavěná plocha : 361,5m²

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány pomocí dešťové kanalizace, která bude umístěna podél západní a jižní fasády objektu. Nová dešťová kanalizace se napojí na stávající areálovou dešťovou kanalizaci v jihovýchodním rohu novostavby – zde se nachází stávající dešťová kanalizace, která byl nedávno provedena v rámci akce stavebních úprav a přístavby školní kuchyně.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. Města Prahy, schváleného usnensením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z1000/00 vydané Usnensením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/86, ze dne 22.10.2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr na pozemcích č.parc. 1093/1, 1093/2, 870 a 871/1 k.ú. Vinoř nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení.

VV – veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, neboť stavba je umístěna na pozemcích s funkčním využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy VV – veřejné vybavení. Návrh řeší výstavbu objektu mateřské školy pro dvě oddělení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území 501/2006 Sb. navrhovaný objekt je v souladu s cíli a úkoly územního plánování s ohledem na souvislosti a charakter území. Návrh nezhorší kvalitu prostředí ani hodnotu území. Návrh vychází z daného a platného územního plánu Prahy.

Daný pozemek a budoucí objekt je navržen tak, aby svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Pozemek je v současné době napojen na komunikaci – ulici Ronovskou.

Návrh počítá s odvodem dešťových vod na řešených pozemcích pomocí dešťové kanalizace, která bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci, zbudovanou v nedávné době při stavebních úpravách a přístavbě kuchyně základní školy (vedlejší sousední objekt).

BILANCE MŠ:

1. počet dětí:

- počet oddělení v objektu: 2
- počet dětí v 1. oddělení MŠ 25
- počet dětí ve 2. oddělení MŠ 25
- počet dětí celkem: 50

2. hygienická zařízení

- na 5 dětí / 1 dětská mísa + 1 umyvadlo
(dle OTTP – Záchody a umývárny u předškolních zařízení musí být přístupné z denních místností dětí. Nedělí se podle pohlaví a pro 5 dětí musí být zřízena jedna dětská mísa a jedno umyvadlo)
- 1. oddělení MŠ: 25 dětí = 5 dětských mís, 5 umyvadel
- 2. oddělení MŠ: 25 dětí = 5 dětských mís, 5 umyvadel
- celkem: 10 dětských mís, 10 umyvadel

3. doprava v klidu

dle OTTP 1 stání / 30 dětí.....1 třída max.30 dětí

1. oddělení MŠ: 25 dětí = 1 stání

2. oddělení MŠ: 25 dětí = 1 stání

celkový počet stání: 2

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících 4 parkovacích stání budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu. Stávající plocha parkovacích stání bude upravena dle nové plochy pro parkování.

Stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek.

Dle § 25 vyhl. 501/2006Sb o vzájemných odstupech:

Odstupy jednotlivých budov jsou dostačující a umožňují jednak údržbu staveb, užívání prostoru mezi stavbami.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou součástí projektové dokumentace v části E – dokladová část

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky, na kterých bude probíhat výstavba:

parc.č.	Plocha (m2)	vlastnické právo:
1093/1	3554	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)
1093/2	123	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)
870	14	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)
871/1	2106	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)

Sousední pozemky:

parc.č.	Plocha (m2)	vlastnické právo:
1092	203	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)
1118	2200	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)
1117	798	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)
1119/2	1363	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)
1119/1	3567	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)
871/6	64	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vinoř, Praha 9)

871/5	575	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovistosti: Městská část Praha – Vínor, Bohdanečská 97, 190 17 Vínor, Praha 9)
869/1	330	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovistosti: Městská část Praha – Vínor, Bohdanečská 97, 190 17 Vínor, Praha 9)
877/2	43	Equity Brokers a.s., Karlštejnská 9, 252 25 jinočany
906/2	376	Equity Brokers a.s., Karlštejnská 9, 252 25 jinočany
1094	2157	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovistosti: Městská část Praha – Vínor, Bohdanečská 97, 190 17 Vínor, Praha 9)
1091/1	1439	Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovistosti: Městská část Praha – Vínor, Bohdanečská 97, 190 17 Vínor, Praha 9)

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o novostavbu objektu mateřské školy v areálu škol (mateřská, základní) ve Vínor. Objekt má 1 nadzemní podlaží, plochou střechu ve spádu min. 2% a s atikou (ze 3 stran) jejíž výška je 4,030 nad č.p. = +0,000 = 241,00 = 1NP. Na pozemku parc.č.870 se nachází stávající objekt veřejného wc. Dvě kabinky s wc, každá se samostatnou kabinou s umyvadlem bude začleněna do nového objektu mateřské školy. Stávající objekt bude obezděn novou stavbou objektu MŠ.

Přístup na pozemek k objektu bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Ronovská (severovýchodní část pozemku) parc.č.1093/1. Budou zajištěna další 4 parkovací místa před severní fasádou novostavby MŠ ke stávajícím 4 místům, která budou upravena do stejné podoby,jako 4 nová parkovací místa.

b) účel užívání stavby:

Stavba bude sloužit pouze jako mateřská škola pro dvě oddělení se zázemím pro zaměstnance a menší kuchňkou pro ohřívání pokrmů.

Novostavba MŠ je součástí areálu škol ve Vínor.

Stávající objekt veřejného wc, který je na pozemku parc.č. 870 bude zachován, stejně jako jeho funkce. Toalety jsou využívány při pořádaných akcích na pozemku areálu škol.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Návrh počítá pouze s trvalou stavbou. Žádná dočasná stavba nebude řešena.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou, řešené území se nenachází ani v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu.

1) čl.4 – umístování staveb :

Umístění stavby respektuje stávající objekty jak na řešeném pozemku, tak v blízkém okolí. Umístění stavby a její začlenění do území odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Jedná se o novostavbu mateřské školy, jehož funkce odpovídá územnímu plánu.

Dále respektuje omezení omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, péče o kulturní památky, ochrany obyvatelstva, požární ochrany, bezpečnosti, pozemních komunikací a drah.

2) čl.8 – vzájemné odstupy staveb :

Stavba je navržena na pozemku, na kterém se nenachází žádné objekty, až na stávající objekt na parcele č. 870. Objekt veřejných wc bude ponechán, bude stavebně začleněn (obestavěn) do novostavby MŠ.

Stavba je navržena v dostatečné vzdálenosti od stávajících staveb, neznemožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území.

3) čl.9 – připojení staveb na pozemní komunikace :

Řešené pozemky parc.č. 1093/1, 1093/2, 870, 871/1 jsou ve stávajícím stavu dopravně napojeny na přilehlé ulice Mikulovická a Ronovská. Stávající vjezd z ulice Ronovská bude zachován a dále využíván.

4) čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu :

V souladu s odst.3 je stavba vybavena pro dopravu v klidu odpovídající velikosti, funkci a umístění.

doprava v klidu

dle OTTP 1stání / 30 dětí.....1 třída max.30 dětí

1. oddělení MŠ: 25 dětí = 1 stání

2. oddělení MŠ: 25 dětí = 1 stání

celkový počet stání: 2

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících 4 parkovacích stání budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající plocha parkovacích stání bude upravena dle nové plochy pro parkování.

5) čl. 11 – připojení stavby na sítě a stavby technického vybavení :

Řešené pozemky jsou v současné době napojeny na technickou infrastrukturu. V současné době probíhají stavební úpravy a přístavba na vedlejším objektu kuchyně ZŠ. Pro tento objekt bylo vybudováno nové vedení areálové dešťové kanalizace, areálové splaškové kanalizace a nový rozvod plynovodu v objektu kuchyně ZŠ.

Novostavba MŠ bude napojena při jižní fasádě na areálovou dešťovou kanalizaci DN150, na areálový vodovod PE 50x4,6 a na areálovou splaškovou kanalizaci DN150. Tyto areálové rozvody jsou napojeny právě od zmiňované sousední stavby kuchyně ZŠ.

Dále bude novostavba MŠ napojena na areálový plynovod a elektro, které jsou ukončeny a zaslepeny před východní fasádou MŠ a vedou stejně jako ostatní vedení technické infrastruktury z vedlejšího objektu kuchyně ZŠ.

6) čl. 13 – vliv stavby na životní prostředí :

Architektonické ztvárnění, dispoziční konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem, umístěním a s požadavky na její užívání a životnost. Negativní účinky z provozu navrhované stavby nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a to zejména s § 5 odst. 2. Na pozemku se nachází 4 stávající parkovací místa a 4 nová budou zbudována s tím, že stávající parkovací místa budou provedena stejně jako nová parkovací místa. Jedno ze 4 nových parkovacích míst bude splňovat požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

viz. Dokladová část – E.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha pozemku	1093/1	3554 m ²	orná půda
	1093/2	123m ²	orná půda
	870	14m ²	zastavěná plocha a nádvoří
	871/1	2106m ²	ostatní plocha

Zastavěná plocha : 361,5m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

viz. souhrnná technická zpráva

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy. Žádné speciální vedlejší podmiňovací stavby nejsou plánovány. Žádná speciální stavební opatření v dotčeném území nebudou prováděna.

VEŠKERÉ HLUČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PŘERUŠENY V DOBĚ OD 13:00 DO 15:00 HODIN.

V Praze, dne 08/2014
Ing.arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259