

## Zápis

**z 34.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 11.9.2014 v 18.00 hodin ve školní jídelně, v Prachovické ulici 340, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:**

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost  
Jmenování a schválení zapisovatele ( Iveta Boušová )  
**Hlasování : pro : 7            proti : 0            zdržel se : 1**  
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková, R.Rytina)  
**Hlasování : pro : 6            proti : 0            zdržel se : 2**

Schválení programu jednání:

### Nové úkoly

- Z565/9/14 - Stanovisko pro čerpání odpadních vod z areálu ČOV ke stavbám Golf Vinoř
- Z566/9/14 - Změna rozpočtu k 30. 9. 2014 - rozpočtové opatření č. 4
- Z567/9/14 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt Bohdanečská 399
- Z568/9/14 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt Křemilkova 245
- Z569/9/14 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 13
- Z570/9/14 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 515
- Z571/9/14 - Přidělení bytu Mladoboleslavská 515
- Z572/9/14 - Přidělení bytu Mladoboleslavská 13
- Z573/9/14 - Přidělení bytu Bohdanečská 399
- Z574/9/14 - Přidělení bytu Bohdanečská 249
- Z575/9/14 - Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Bohdanečská 97  
(Česká spořitelna a. s.)
- Z576/9/14 - Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory  
Mladoboleslavská 514 (lékárna Winlek)
- Z577/9/14 - Stanovisko k žádosti o užívání části pozemku (věcné břemeno) p.č. 331/1 k parkování  
(ve dvoře Mladoboleslavská 13)
- Z578/9/14 - Prodej pozemku p. č. 1336/89 (ul. Krasnická)
- Z579/9/14 - Žádost o odkoupení pozemku p. č. 655/1 (zahradkářská kolonie)
- Z580/9/14 - Stanovisko k návrhu smlouvy o zajištění přeložky – zastávka MHD Semtínská
- Z581/9/14 - Stanovisko k umístění stavby nad pozemkem p. č. 1582 (ul. Uherská)
- Z582/9/14 - Stanovisko k parkování nájemců bytů – Bohdanečská 249, 250
- Z583/9/14 - Stanovisko ke smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1342  
( s PREDistribuce, a. s.)
- Z584/9/14 – Zpráva z finančního výboru MČ Praha – Vinoř

### Mimořádně zařazeno

- Z585/9/14 - Přidělení bytu č.2, Prachovická 340

**Hlasování o programu:    pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

Přítomno    :    8 členů zastupitelstva  
Omluveni    :    M.Spěváčková, M.Vojáček, L.Turnerová  
Ověřovatelé :    M. Brothánková, R.Rytina  
Zapsala     :    Iveta Boušová

## **I. Nové úkoly**

**Z565/9/14**

### **Stanovisko pro čerpání odpadních vod z areálu ČOV ke stavbám Golf Vinoř**

Přílohy: žádost, průvodní zpráva pro územní a stavební povolení, projekt

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost SUNCAD, s.r.o., se sídlem Špotzova 6/96, Praha 6, IČ 266 89 707, (dále jen "žadatel") zpracoval projekt pro „Stavby pro čerpání odpadních vod pro zavlažování golfového hřiště GOLF VINOŘ“ (dále jen "stavby"). Žadatel předkládá žádost o vyjádření ke společné dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Ke stavbám předkládá příslušnou dokumentaci zpracovanou v srpnu 2014 zodpovědným projektantem Ing. Petrem Kokešem.

Stavby jsou navrženy jako trvalé, v areálu čističky odpadních vod Kbely (dál jen ČOV) a areálu projektovaného golfového hřiště s protlakem pod silnicí Mladoboleslavská. Provozem staveb má být snížen odtok vyčištěných odpadních vod do Vinořského potoka. Předpokládaná max. roční spotřeba vyčištěných odpad. vod pro závlahu ve vegetačním období je 91 840 m<sup>3</sup>.

Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. poskytla informace k objemu a průběhu denní nerovnoměrnosti na odtoku vyčištěných odpadních vod ČOV Kbely.

#### **Rozprava:**

##### K.Janko

V usnesení je zmíněno, že bude zachován současný minimální průtok. Nám jde o čerpání vody z čističky ve Kbelích. Navrhuje formulovat i požadovanou minimální zbytkovou saturaci, která nebude navržena. Projektová dokumentace řeší čerpání, je tam objekt, který se používá jako retence. Když je vody dost dojde k naplnění a následnému čerpání. Bylo by možné dát omezení ve smyslu, že bude zachován minimální přítok z čističky odpadních vod v úrovni 3-4 l/s, tak aby byl zachován permanentní odtok, nedocházelo ke kolísání. Jedná se především o letní měsíce, kdy je srážkový úhrn malý a potok vede parkem, pod železnicí a po 200m téměř mizí, koryto je suché. Voda se pře ČOV ještě objevuje, vzhledem k pramenům. Čistička vodu saturuje, srážkový úhrn není schopen potok naplnit. Ve Kbelích došlo k větší výstavbě, což znamená více splaškové vody a čistička poskytuje dominantní zdroj vody pro potok. Měl by tam být navržen minimální odtok z čističky, hlavně letní měsíce. V létě o dovolených dochází k poklesu splaškové vody, je třeba zajistit, že bude vody dost. Právě v létě je třeba zavlažovat i na hřišti, nemělo by to být na úkor vody v potoce.

Starosta - minimální odtok je stanoven povodím Labe měl by tuto podmínku splňovat

##### Zástupce společnosti SUNCAD p.Bažantová

Původní varianta byla využít podzemní vodu, byly připomínky ze strany občanů, obavy ze ztráty vody. Byla hledána jiná možnost a našla se varianta využití odpadní vody, které je optimální a ekologická. Množství vody v čističce je dostatečné. V současné době se přítok pohybuje mezi 2000 – 2200m<sup>3</sup>, po rekonstrukci má být navýšen až na 4,500 m<sup>3</sup> denně. Maximální odběr hřiště bude 91 000 m<sup>3</sup> za celou letní sezónu, což znamená denně maximálně 600m<sup>3</sup>. Požadavek na zachování průtoku je stanoven povodím Labe na 5 l/s, což dělá za den 400m<sup>3</sup>, tento požadavek bude dodržen. Než byla dokumentace vypracována, bylo všechno projednáno s dotčenými orány, s povodím Labe, s PVK, s TSK, i s magistrátem. Veškerá vyjádření jsou souhlasná.

##### K.Janko

- pokud povodí Labe má tento požadavek, navrhuje doplnit usnesení o větu – Bude zachován minimální odtok 5l/s.

##### M.Kilingerová

Příliš technická vysvětlení, jednoduše se ptá, zda výstavba nijak neohrozí obyvatele Vinoře.

#### p.Bažantová

Jímka je umístěna v objektu ČOV, čerpadlo je umístěno v areálu stavby hřiště, na kterou již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Mezi ČOV a areálem bude vedena voda podzemním potrubím v délce asi 300m. Nikde nemůže dojít k ohrožení. Co se týká kvality, splňuje první nejvyšší stupeň kvality. Kontrolu provedlo PVK, ale i my jsme si udělali svoje odběry a své posudky na kvalitu vody. Voda bude navíc ošetřena UV lampou, aby bylo zabráněno rozstříku bakterií. Z hlediska vlivu na zdraví nejsou žádná rizika.

#### p.Biskup

1) Potok napájí několik rybníků, dochází k množení sinic. Jaký bude dopad na kvalitu vody v rybníku, dotaz na zpracování nějaké studie. Můžete nějak podpořit, zda nebude mít odběr vody vliv na rybníky nějakou nezávislou analýzou.

2) jak bude možné měřit, že ten odtok bude skutečně 5l/s, kdo to bude měřit, jak to bude vymahatelné

3) varianta nějakých alternativních řešení. Domy na sídlišti mají domy vsakovací studny, které jsou přeplněné a zanášá se, neví se co s vodou. Proč se neuvažovala o využití takovýchto zdrojů

#### p.Bažantová

1) nedojde k žádné změně, odebírá se část té vody, nebylo provedeno žádné zkoumání ani před vybudováním ČOV, což bylo v 60 letech. Nedochozí k žádné změně. Stejně množství vody přiteče a oteče z čistírny. Předpokládaný odběr vody je asi 1/10 z celého množství. Pokud dojde k rekonstrukci poměr se ještě sníží.

3) alternativní zdroj – zavlažuje se v létě, když je sucho. Dešťová voda ve vsakovacích studnách je především v období dešťů, kdy není potřeba hřiště zavlažovat. Použití odpadní vody vychází ze směrnic Evropské unie, která využití odpadních vod podporuje.

2) minimální odtok bude zachován, z jiných hřišť máme zjišťované spotřeby a je pečlivě propočítáno. U jímky bude umístěno měřidlo, kde bude spotřeba přesně změřena

p.Biskup – jde mu o to jak bude zajištěn odtok do potoka

starosta – čistička měří průtok každý den, každou hodinu. Údaje jsou přesné. Dobrým řešením je retenční nádrž, která bude sloužit jako zásobárna vody, vytvoří zásobu v době dešťů, takže potom je možné zamezit vyschnutí potoka. V současné době je průtok 2200 - 2600m<sup>3</sup>, pokud bude průtok zvýšen na 4800m, potok to nepobere. V době deště už nyní je potok vrchovatý. Všechno je změřeno a kontrolováno.

#### p.Bažantová

- vedena intenzivní jednání s PVK i s ostatními. Průtoky jsou sledované každou hodinu, během dne přítok kolísá (podle spotřeby vody – nárůst ráno, pokles dopoledne, nárůst v poledne a další nárůst večer).

#### p.Uchytíl

původní návrh byl, že zavlažování bude prováděno z rybníčku, které budou plněny ze studen, to již neplatí, z rybníčků tedy podle tohoto návrhu nepůjde žádná závlaha.

#### p. Bažantová

- budou provedeny tři vrty, bude vybudován jeden rybník pro závlahu a 7 menších nádrží, které budou naplněny pro herní funkci, bude doplňována pouze voda, která se odpaří. První naplnění bude probíhat postupně několik týdnů, aby nebyl proveden rychlý odběr a nedošlo k poklesu vody jinde.

### **Návrh usnesení Z565/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s navrženým řešením staveb pro čerpání odpadních vod pro zavlažování golfového hřiště GOLF VINOŘ s podmínkou a omezením čerpání odpadních vod tak, aby byl zachován v potoce minimální odtok z čistírny stanovený povodím Labe (5l/s) tak, aby nedošlo k ohrožení ryb v našich rybnících.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z565/9/14 byl přijat.**

## Z566/9/14

### Změna rozpočtu k 30. 9. 2014 – rozpočtové opatření č. 4

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

#### Rozprava

##### J.Ducháček

K navýšení dochází v kapitole činnost státní správy, v kapitole škola a kapitola zeleň. Nikde není uveden důvod přesunu a na co budou peníze využity.

##### Starosta

V kapitole úřadu je rezerva, co nevíme na co spotřebujeme je vloženo do kapitoly rezerva a o použití této částky rozhodnou zastupitelé podle potřeb.

500Kč daň z nemovitosti, 320 tis. splátka stroje na sekání trávy, která je přesunuta z kolonky sekačka. Nejvyšší částka 569 500,- určena MŠ na dovybavení další třídy školky, na opravu podlah ve staré školce a rekonstrukci klimatizace a vzduchotechniky v tělocvičně.

10 000 Kč – „Na Rychtě“ – nátěr zábradlí. Činnost místní zprávy : rezerva, bez určení na co bude použita, rozhodnou zastupitelé. Pokud neurčí bude dáno do kapitoly zisk. Navýšení na školní kuchyni 750tis., bylo odebráno z pergoly na hřišti, protože v letošním roce nebude realizována. Plánovaná částka na pergolu byla 650 tis. bohužel došlo k navýšení na téměř 1 mil. Kč. Za tuto částku ji opravdu stavět nechceme. 450 tis. Kč bylo sebráno z kapitoly zastávka MHD, kterou v letošním roce také zřejmě nebudeme dělat, ale na přípravné práce zůstává 850tis. Kč. Hlavní části rozpočtového opatření jsou vidět z příložené tabulky.

#### Návrh usnesení Z566/9/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 9. 2014 dle rozpočtového opatření č. 4 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude schválený rozpočet navýšen o Kč 1,275.100,- jak v příjmové i výdajové části schváleného rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí příjmy Kč 33.676.600,- po konsolidaci Kč 33,574.600,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 3,689.800,- a výdaje Kč 37,366.400,- po konsolidaci Kč 37,264.400,-.

**Hlasování : pro : 7            proti : 0            zdržel se : 1**

**Návrh usnesení Z566/9/14 byl přijat.**

## Z567/9/14

### Prodloužení nájemní smlouvy na byt Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

T. P. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 10. 2014 Jedná se o bezproblémového nájemce.

#### Návrh usnesení Z567/9/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s T. P. na byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 – Vinoř od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2015.

Nájemné, včetně nájemného ze zařizovacích předmětů bude před podpisem nájemní smlouvy zapláceno předem na 1 rok. Měsíčně budou hrazeny zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z567/9/14 byl přijat.**

### **Z568/9/14**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na byt Křemílkova 245**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

A. B. požádal o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. , Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř.

Nájemní smlouva uzavřena do 30. 11. 2014. Nájemné a zálohy na služby s užíváním bytu jsou hrazeny nepravidelně.

#### **Návrh usnesení Z568/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s A. B., na byt č. , Křemílkova 245, Praha 9 – Vinoř od 1. 12. 2014 do 31. 12. 2015.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1.1.2014 nabyt účinnosti zákon č., 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z568/9/14 byl přijat.**

### **Z569/9/14**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 13**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

M. K. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. , Mladoboleslavská 13 Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 10. 2014. Jedná se o bezproblémového nájemce.

#### **Návrh usnesení Z569/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. K. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2015.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyt účinnosti zákon č., 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z569/9/14 byl přijat.**

### **Z570/9/14**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

B. V. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. , Mladoboleslavská 515 Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 12. 2014. Jedná se o bezproblémového nájemce.

#### **Návrh usnesení Z570/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s B. V. na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 – Vinoř od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2017.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z570/9/14 byl přijat.**

#### **Z571/9/14**

#### **Přidělení bytu Mladoboleslavská 515**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Na pronájem tohoto bytu byl vypsán záměr, který byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce od 24. 7. do 13. 8. 2014. V tomto termínu byla doručena pouze jedna obálka. Komise pověřená otevřením obálek konstatovala, že obálka splňuje všechny požadavky stanovené záměrem. Žádost byla doručena od R. R., bytem, Praha - Vinoř.

#### **Návrh usnesení Z571/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. (byt 3+1 o velikosti 101,2m<sup>2</sup>), Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř R. R. Doba nájmu od 1. 9. 2014 do 30. 9. 2015 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Před podpisem smlouvy bude složena kauce ve výši 3měsíčních nájmu.

**Hlasování : pro : 8                      proti : 0                      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z571/9/14 byl přijat.**

#### **Z572/9/14**

#### **Přidělení bytu Mladoboleslavská 13**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Na pronájem tohoto bytu byl vypsán záměr, který byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce od 24. 7. do 13. 8. 2014. V tomto termínu nebyla doručena žádná obálka.

Během doby, kdy byl vyvěšen záměr na pronájem byla do pořadníku zařazena žádost o byt H. S., která doplnila svou původní žádost potvrzením příjmu. H. S. bydlí se svým synem v bytě IV. kategorie v nevyhovujících životních podmínkách. Má zdravotní problémy a v současné době velmi omezenou hybnost. Byt č. Mladoboleslavská 13 je byt, který je v přízemí. Vstup do bytu je bezbariérový, proto by byl vhodný pro tuto nájemkyni. H. Staňková byla oslovena a o byt projevila zájem.

#### **Návrh usnesení Z572/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. (byt 1+kk o velikosti 28,1m<sup>2</sup>), Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř H. S.. Doba nájmu od 15. 9. 2014 do 31. 8. 2015 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

**Hlasování : pro : 8                      proti : 0                      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z572/9/14 byl přijat.**

#### **Z573/9/14**

#### **Přidělení bytu Bohdanečská 399**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Do pořadníku žadatelů o byt byla zařazena žádost I. Š.

Jedná se o byt 0+1 o velikosti 35,76 m<sup>2</sup>. V pořadníku žadatelů o byt je nyní jedinou vhodnou nájemkyní pro tento byt. O byt projevila zájem. Jedná se o studentku, proto bude platba nájemného řešena předplaceným nájemným na celou dobu trvání nájmu bytu, tedy na 1rok.

### **Návrh usnesení Z573/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. (byt 1+0 o velikosti 35,76 m<sup>2</sup>), Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř I. Š. Doba nájmu od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Nájemné, včetně nájemného ze zařizovacích předmětů bude před podpisem nájemní smlouvy zapláceno předem na 1 rok. Měsíčně budou hrazeny zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z573/9/14 byl přijat.**

### **Z574/9/14**

#### **Přidělení bytu Bohdanečská 249**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

P. H. – vnuk paní D. H., která v červenci 2014 zemřela, požádal o přechod nájmu bytu. P. H. byl v tomto bytě trvale přihlášen od roku 2004. Společně se svou matkou a strýcem paní H. vypomáhal. Paní H. poskytoval finanční výpomoc při úhradě poplatků za byt. P. H. dodal všechny potřebné dokumenty.

### **Návrh usnesení Z574/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **schvaluje** přechod nájmu bytu č. , Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř v souladu se zákonem 82/2012 Sb., §2279, z nájemkyně D. H. na P. H. Nájemní smlouva bude uzavřena od 14. 7. 2014 do 14. 7. 2016 na dobu dvou let s možností prodloužení.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z574/9/14 byl přijat.**

### **Z575/9/14**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Bohdanečská 97 (Česká spořitelna a. s.)**

Přílohy: žádost, záměr, návrh smlouvy

Předkládá: starosta

Česká spořitelna a.s. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v č. p. 97, ul. Bohdanečská, Praha 9-Vinoř, provozování pobočky České spořitelny a.s. Smlouva uzavřena do 31. 12. 2014, požádali o prodloužení o dalších 5 let a dále o možnost uplatnění opčního práva o dalších 5 let.

Aktuální výše nájemného je 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemné osvobozeno od DPH.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyt účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Záměr na prodloužení nájemní smlouvy zveřejněn od 4. 8. 2014 do 20. 8. 2014.

#### **Rozprava:**

M.Kilingerová

- dotaz na výši nájemného

Starosta

- současné nájemné činí 1000Kč/m<sup>2</sup>/rok, je to nejnižší nájemné, které máme. Spořitelna je službou pro občany, která je potřeba. Spořitelna provedla rekonstrukci. Ale měli bychom se pokusit o jednání, smlouvu potom odsouhlasí nové zastupitelstvo.

J.Krajl – výše nájemného v bytech je 100Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, u spořitelny, aby došlo alespoň k vyrovnání by se mělo zvýšit na 1200Kč/m<sup>2</sup>/rok

Starosta

- v příštím roce by měla končit smlouva také poště, mělo by být tedy taktéž zvýšeno nájemné, stejným způsobem. Také se ale jedná o službu občanům. Určitě se nějakým způsobem dohodne navýšení alespoň na výši nájmu bytů.

J.Ducháček

- rozhodovat bude tedy další zastupitelstvo po proběhlých jednáních. Minule jsme řešili lékárnu, která má vyšší nájem než spořitelna. Byty již byly zmíněny, jedná se o nejziskovější banku u nás. Nájem se většinou určuje podle velikosti pronajatého prostoru, čím menší, tím dražší na m<sup>2</sup>. Z bytu 3+1 je 1200Kč za m<sup>2</sup>/rok a tady je poloviční prostor a nájemné je 1000Kč.

M.Brothánková

- obava ze ztráty pobočky ČS

Starosta

- alespoň navýšení na 1200 Kč

J.Ducháček

Cena za pronájem je značně podhodnocena. ČS má zde svoje klienty a 59tis. Kč za rok není částka tak vysoká, aby pro ně bylo výhodnější pobočku zrušit a vybudovat ji někde jinde v řádech milionů. Je tu velký prostor pro jednání o zvýšení.

M.Brothánková

- byla doba, kdy jsme se snažili pobočku zde udržet. Souhlasí s jednáním, ale opatrně.

### **Návrh usnesení Z575/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuji starostu jednáním s ČS o zvýšení nájemného na období od 1.1.2015 do 31.12.2019

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z575/9/14 byl přijat.**

### **Z576/9/14**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Mladoboleslavská 514 (lékárna Winlek)**

Přílohy: záměr, návrh smlouvy

Předkládá: starosta

Byl zveřejněn záměr na prodloužení nájemní smlouvy se společností Winlek s.r.o., na období od 1. 10. 2014 do 30. 6. 2024 a v návaznosti na žádost společnosti Winlek o prodloužení nájemní smlouvy v souvislosti s rekonstrukcí nebytového prostoru – lékárny, Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř.

Nájemní smlouva nyní uzavřena do 30. 6. 2015, aktuální výše nájemného je 1.072,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemné osvobozeno od DPH.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

### **Návrh usnesení Z576/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje uzavření předložené nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 96,80 m<sup>2</sup> v objektu Mladoboleslavská 514, Praha 9 – Vinoř se společností WINLEK s.r.o. k provozování lékárny na období od 1.10.2014 do 30.6.2024 a to za předpokladu, že rekonstrukce nebytového prostoru v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 předložené nájemní smlouvy bude ukončena do 31.12.2015. Nebude-li rekonstrukce lékárny provedena v rozsahu a termínu uvedeném v předchozí větě tohoto usnesení, bude nájemní smlouva ukončena ke dni 30.06.2019 s tím, že nájemce si před tímto datem bude oprávněn požádat o prodloužení doby nájmu. Výše nájemného od 1.10.2014 je stanovena ve výši 1.072,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Nově uzavřená smlouva nahradí nájemní smlouvu uzavřenou dne 23.8.2005 S ohledem na skutečnost, že ke dni 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně



změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

**Hlasování : pro : 8                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z576/9/14 byl přijat.**

#### **Z577/9/14**

### **Stanovisko k žádosti o užívání části pozemku (věcné břemeno) p. č. 331/1 k parkování (ve dvoře Mladoboleslavská 13)**

Přílohy: žádost, situační plánek, výpis z KN, rozhodnutí o umístění stavby

Předkládá: starosta

Mgr. E. Palkovská, bytem Mladoboleslavská čp. 830 (dále jen "žadatelka"), předkládá žádost o odsouhlasení užívání části pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Vinoř pro parkování jako věcné břemeno. Jedná se o část dvorku domu čp. 13 – viz situace.

Žadatelka odkoupila od městské části část pozemku domu č. p. 13 se stavbou stodoly - dnes pozemek parc. č. 331/2 k. ú. Vinoř, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup>. Na základě souhlasu s provedením ohlášení nástavby a stavebními úpravami objektu (stodoly), jež byl udělen ÚMČ Praha – Kbely, Odborem výstavby a stavebním úřadem dne 18. 2. 2010, měla na oddělené a odkoupené části pozemku žadatelka realizovat bytovou jednotku s garážovým stáním.

Na zbývající části pozemku, dnes pozemek parc. č. 331/1 v k. ú. Vinoř, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 938 m<sup>2</sup>, který je ve svěřené správě městské části, je dům čp. 13 s celkovým počtem 12-ti bytových jednotek. Dostavbou stávajícího objektu za účelem vybudování 7 bytových jednotek dle rozhodnutí o umístění stavby, vydaného stejným stavebním úřadem, ze dne 21. 1. 2010 je doprava v klidu pro nově dostavěných 7 bytových jednotek (malometrážní byty) řešena mimo objekt na parkovišti v ulici Brozánské – viz rozhodnutí o umístění stavby. Vlastní prostor dvorku je vydlážděn nebo zastavěn drobnými stavbami, nezpevněné plochy a volný terén je na ploše cca 50m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení Z577/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 331/1 pro potřebu parkování osobního vozidla Mgr. E. Palkovské.

#### **Protinávrh usnesení Z577/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř jednáním s nájemníky domu Mladoboleslavská 13 o možnosti placeného stání.

**Hlasování : pro : 7                    proti : 0                    zdržel se : 1**

**Protinávrh usnesení Z577/9/14 byl přijat.**

#### **Z578/6/14**

### **Prodej pozemku p. č. 1336/89 (ul. Krasnická)**

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta

Pozemek parc. č. 1336/89 o výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, je veden katastrem nemovitostí ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha – Vinoř. V souladu s usnesením Z562/6/14 ze dne 26. 6. 2014 byl na úřední desce vyvěšen záměr k prodeji tohoto pozemku od 7. 7. 2014 do 11. 8. 2014. K záměru byla včas a řádně doručena jedna nabídka na koupi tohoto pozemku a jedno vyjádření. Nabídku na koupi tohoto pozemku podali Guba S. a Kryzhanivska V., oba bytem Olštyňská 607/1, Praha – Troja, s nabízenou cenou za pozemek ve výši 36 645,- Kč. Vyjádření zaslal p. Panský, bytem Stojická 8221/11, Praha –Vinoř, který navrhuje neodprodávat pozemek, pokud by to znamenalo redukci parkovacích míst a kontejnerového stání.

Pozemek není parkovacím a kontejnerovým místem.

**Návrh usnesení Z578/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 1336/89 v k. ú. Vinoř, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 26 m<sup>2</sup>, za cenu 36 645,- Kč pro: Guba S. a Kryzhanivska V., oba bytem Olštýnská 607/1, Praha – Troja. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy do 31. 10. 2014.

**Hlasování : pro : 6                      proti : 0                      zdržel se : 2**  
**Návrh usnesení Z578/9/14 byl přijat.**

#### **Z579/9/14**

#### **Žádost o odkoupení pozemku p. č. 655/1 (zahrádkářská kolonie)**

Přílohy: žádost, geometrický plán, výpis z KN  
Předkládá: starosta

Předsedkyně Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Praha 9 – Vinoř, IČ 677 98 187 K. Matulová (dále jen žadatel), předkládá žádost o odkoupení pozemku parc. č. 655/1, společné prostory - cesty a parkoviště zahrádkářské osady s rozlohou 2 308 m<sup>2</sup> a s navrženou hodnotou za pozemek 1 061 680,- Kč, tj. 460 Kč/m<sup>2</sup>. Důvodem podání žádosti žadatelem je zamezení zrušení zahrádek, zabránění případnému vstupu movitých developerů na uvedené pozemky, kteří o ně mají zájem pro realizaci další zástavby, změnou vlastnického vztahu pro tyto společné prostory. Žádost o odkoupení výše uvedeného pozemku byla doplněna o geometrický plán pro změnu hranice a rozdělení pozemku č. 1412-73/2014 ze dne 4. 7. 2014. Oddělený a nově vzniklý pozemek – společné prostory je označen parc. č. 655/1 s výměrou 2 312 m<sup>2</sup>. Pro umístění a projektovou přípravu stavby zahrádkářské kolonie byly Rozhodnutím o umístění stavby ze dne 18. 9. 1987 stanoveny podmínky, mezi nimiž jsou uvedeny dva vjezdy vraty z ulice Bohdanečské, dva vedlejší vstupy z lesních cest a parkoviště uvnitř areálu podél hlavní komunikace.

V současné době jsou pozemky zahrádkářské kolonie, parc. č. 655, 656/1 a 656/2, ošetřeny dodatkem k nájemní smlouvě, a to na dobu 40 let (usnesení ZMČ Z532/5/14 ze dne 22. 5. 2014), usnesením Z466/12/13 ze dne 19. 12. 2013 k prodeji pozemků a dále usnesením Z453/11/13 ze dne 7. 11. 2013 kdy byl schválen prodej pozemků a zveřejnění záměru k prodeji těchto pozemků.

#### **Rozprava :**

##### J. Ducháček

- chápe obavy z prodeje MHMP developerům, nechal by to být, protože zastupitelé a starosta jsou největší oporou pro zahrádkáře, že se to nestane. Stále hledáme nějaké řešení, ale takto by se to řešit nemělo.

##### K. Janko

- chování MHMP je občas v rozporu se zdravým rozumem. MHMP rozhoduje o svěřeni ale případně i odebrání svěřených pozemků MČ. Nikdo jim nebrání v odsvědění a následném prodání pozemků. O tomto nerozhoduje ani starosta ani zastupitelé Vinoře, byť by to tak mělo být.

##### Starosta

- schvalujeme pouze záměr, o prodeji rozhodne příští zastupitelstvo. Komunikace by měly být ve spoluvlastnictví zahrádkářů.

#### **Návrh usnesení Z579/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku parc. č. 655/1, který vznikl dle geom. plánu č. 1412-73/2014 ze dne 4. 7. 2014 Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Praha 9 – Vinoř, IČ 677 98 187 a zároveň souhlasí a požaduje zřízení věcného břemene vstupu na pozemky MČ Praha-Vinoř.

**Hlasování : pro : 7                      proti : 0                      zdržel se : 1**  
**Návrh usnesení Z579/9/14 byl přijat.**

#### **Z580/9/14**

## Stanovisko k návrhu smlouvy o zajištění přeložky – zastávka MHD Semtínská

Přílohy: Žádost PREDistribuce, projektová dokumentace k zastávce

Předkládá: starosta

V souvislosti s výstavbou autobusové zastávky při ulici Mladoboleslavská a Semtínská je nutno podle projektu přeložit část energetických kabelů, které jsou uloženy v pozemcích parc. č. 1576/1 a 272/1 (dále jen zařízení) a vyřešit majetkoprávní vztah, spočívající ve zřízení úplatné či bezúplatné služebnosti na kabelovou trasu. Přeložka zařízení vč. projektové dokumentace, inženýrské činnosti a samotné realizace je hrazena tím, kdo potřebu vyvolat tj. městskou částí (dle energetického zákona). Výstavbu zařízení zajistí společnost PREDistribuce, a.s., toto zařízení je a po přeložení zůstává v majetku PREDistribuce, a.s. Pro zajištění přeložky zařízení je předložen návrh Smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění (č. Žádosti 25061818 č. SPP S-139242) s žádostí o doplnění potřebných údajů, aby mohla být smlouva vzájemně podepsána do 90 dnů. Projekt k vybudování zastávky MHD vč. inženýrské činnosti pro městskou část zajišťuje, na základě plné moci, Ing. D. Polič, PhD.

### **Rozprava**

#### K.Janko

- jedná se o zastávku u zámku směrem do Kbel, jedna ze sítí je majetkem PREDistribuce. Oni jako vlastník požadují částečné přeložení vedení tak, aby bylo v menší kolizi s výjezdem z plánované zastávky. Jedná se o přeložku a podle nového zákoníku je nutné udělat věcné břemeno.

#### J.Ducháček

Navrhuje změnit na souhlasíme s uzavřením smlouvy, místo souhlasíme s návrhem smlouvy.

#### F.Filip

Dotaz na řešení dopravy, vzhledem k tomu, že se bude stavět nový obytný dům, v proluce na poli ve směru ke Kbelům

#### Starosta

- tato zastávka bude na rohu u Semtínské, budou zde stavět autobusy ve směru do Kbel, případně do Satalic

### **Návrh usnesení Z580/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění (č. Žádosti 25061818 č. SPP S-139242) a pověřuje starostu k podpisu výše uvedené smlouvy do 12. 12. 2014.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s bezúplatným majetkoprávním vypořádáním služebnosti na kabelovou trasu k pozemku ve svěřené správě.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z580/9/14 byl přijat.**

### **Z581/9/14**

## **Stanovisko k umístění stavby nad pozemkem p. č. 1582 (ul. Uherská)**

Přílohy: žádost, projektová dokumentace

Předkládá: starosta

Společenství vlastníků domu Uherská 616-617, IČ 027 20 787, prostřednictvím zpracovatele projektu "Dům plný úspor" Ing. M. Trubirohy (dále jen žadatel) předkládá žádost o souhlas s umístěním stavby nad pozemek ve správě městské části – pozemek parc. č. 1582/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Žadatel připravuje stavební úpravy a zateplení domu čp. 616, 617 v ul. Uherské, je vlastníkem pozemků pod stavbou parc. č. 1582/3 a 1582/49. Úprava spočívá ve změně ploché střechy za šikmou – valbovou a zateplení objektu. Úpravami bude částečně zasažen prostor nad sousedícím pozemkem parc. č. 1582/1 k. ú. Vinoř. K dokumentaci bylo vydáno stanovisko městské části a žadatelem byla následně upravena informace v projektu.

Žadatel má zájem, po ukončení úprav, zasaženou část pozemku parc. č. 1582/1

majetkoprávně vypořádat (odkoupením, zřízením věc. břemene popř. jiný způsob).

### **Rozprava**

#### M.Brothánková

- to znamená, že u dvou sousedících domů k sobě připojených bude nad jedním rovná střech a a nad jedním šikmá. To není příliš dobré řešení.

### **Návrh usnesení Z581/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s umístěním stavby nad pozemkem parc. č. 1582/1.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **navrhuje** vypořádání části pozemku pod stavbou, parc. č. 1582/1 k. ú. Vinoř odkupem.

**Hlasování : pro : 2                    proti : 0                    zdržel se : 6**

**Návrh usnesení Z581/9/14 nebyl přijat.**

### **Z582/9/14**

#### **Stanovisko k parkování nájemců bytů – Bohdanečská 249, 250**

Přílohy: žádost, výpis z KN, situační plán kolaudační rozhodnutí

Předkládá: starosta

Nájemci bytového domu č.p. 249, 250 (dále jen žadatel) ul. Bohdanečská žádají o možnost vyhrazeného parkování na parkovacích místech vybudovaných mezi domy čp. 249-250 a čp. 399-400 v ul. Bohdanečská. Důvod podání žádosti - nemožnost normálního parkování, neboť zde parkují vozidla nájemníků okolních domů - sídliště, přilehlých ulic příp. mimopražští obyvatelé, kteří pokračují do centra hlavního města hromadnou dopravou.

Návrh žadatele spočívá ve 3. variantách:

- vyhrazeném parkování s výjimkou pro parkování pro nájemníky domu čp. 249-250
- uzamykatelných parkovacích kolících pro jednotlivá stání
- v instalaci závory u vjezdu do garáží. Žadatel by se podílel na nákladech na instalaci.

Doporučení pracovníků odboru dopravy příslušného správního úřadu pro oddělení rezidentů od návštěv je použít vyhrazená stání s povolením městské části tak, aby nebylo v rozporu s kolaudací stání za určitým účelem. Parkovací stání byla vybudována jako součást stavby Nástavba bytových domů čp. 249, 250, 399, 400, Bohdanečská. Nástavbou vznikl požadavek na 8 nových parkovacích míst, vzhledem k počtu stávajících parkovacích stání (11 garáží) a dobrým možnostem parkování bylo navrženo 10 parkovacích míst. V roce 2002 bylo povoleno užívání parkoviště pro osobní vozidla s 10 parkovacími stáními. Nyní je jedno parkovací stání užíváno pro parkování vozidla pro osoby těžce tělesně postižené. K dispozici pro parkování 33 nájemců bytových domů č. 249, 250, 399, 400 zůstává devět míst. Parkovací plocha je rozdělena na dvě části, vše na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 293/1 a 296/5.

### **Rozprava**

#### p.Biskup

- zkušenost ze sídliště, když se nainstalují zábrany a je místo určeno výhradně k užívání jen jednomu člověku, tak v létě se stane, že je na parkovišti 10 volných zamčených míst, nikdo tam parkovat nemůže a ostatní stojí na trávě, nejlepším řešením je sdílení parkovacích míst. Pokud si každý koupí místo, tak polovina Vinoře nikde nezaparkuje.

#### Starosta

- přiklání se k tomuto názoru a navrhuje možnost vybudování dalšího parkoviště

### **Návrh usnesení Z582/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyhrazeným parkováním formou standardního předplaceného parkování s přednostním právem pro nájemníky bytových domů č. 249, 250, 399 a 400.

**Protinávrh usnesení Z582/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka prověřením realizace instalace nového parkoviště na uvedených parcelách.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení Z582/9/14 byl přijat.**

#### **Z583/6/14**

### **Stanovisko ke smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1342 ( s PREDistribuce, a. s.)**

Přílohy: smlouva

Předkládá: starosta

Zástupce společnosti PREDistribuce, a.s., Advokátní kancelář Čalfa, Bartošik a partneři, se sídlem Braunův dům, Karlovo nám. 24, Praha 1, (dále jen zástupce) předkládá výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 1342. Pozemek p. č. 1342 je ve svěřené správě městské části, jedná se o část ulice Klenovské. V této části pozemku je uložena podzemní kabelová přípojka pro potřebu napojení vodárenského zařízení, umístěného v prostoru Ctěnického háje. Smlouvě o zřízení věcného břemene předcházela Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1216013, která byla podepsána oběma stranami ke dni 14. 3. 2014. Předložený návrh textu smlouvy respektuje dřívější ujednání ze smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou – jako časově neomezenou, úplatnou, v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH a je doplněn geom. plánem č. 1286-799/2011 ze dne 10. 1. 2012 se zákresem rozsahu věcného břemene.

#### **Návrh usnesení Z583/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1342, podle geom. plánu č. 1286-799/2011. Věcné břemeno bude časově neomezené v dohodnuté hodnotě ve výši 10 000,- Kč bez DPH, pro oprávněného - společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy o věcném břemenu s termínem do 31. 10. 2014.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z583/9/14 byl přijat.**

#### **Z584/6/14**

### **Zpráva finančního výboru**

Přílohy: Zpráva

Předkládá: předseda finančního výboru

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** zprávu finančního výboru při MČ Praha – Vinoř.

#### **Z585/6/14**

### **Přidělení bytu , Prachovická 340**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

Jedná se o byt určený pro potřeby ZŠ. Na pronájem bytu je uzavřena smlouva do 31.12.2014. Od 1.1.2014 se byt uvolní. O pronájem tohoto bytu projevila zájem učitelka ZŠ Vinoř, I. K., která dodala potvrzení příjmu, žádost a doporučení ředitele školy na uzavření nájemní smlouvy od 1.1.2015 do 31.7. 2016

#### **Návrh usnesení Z585/9/14**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** přidělení bytu č., ul. Prachovická 340, I. K., učitelce ZŠ Vnoř. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.1.2015 do 31.7. 2016 s možností prodloužení o další rok v případě, že bude přeloženo doporučení od ředitele základní školy. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

**Hlasování : pro : 8                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z585/9/14 byl přijat.**

## **II.    Informace starosty**

- dokončení rekonstrukce kuchyně (dokončování kosmetických úprav bez dopadu na provoz)
- začíná se budovat cvičné hřiště s umělou trávou za fotbalovým hřištěm
- kulturní akce : Vnořská kosa ve Ctěnicích od 14.00hod. (občerstvení zajišťuje firma Strom), večer posvícenská zábava
- v neděli poutní koncert v kostele
- 19.9. Senioráda (účast 6 MČ, loňském roce byla v Čakovicích , naši byli na 3.místě)
- 10.-11.10. volby, následně ustavující zasedání (konec října, nebo začátek listopadu)
- návštěva umělců v Schulzendorfu
- shrnutí o plnění naplánovaných akcí ve stávajícím volebním období
- plnění úkolů z programového prohlášení : investice
  - výstavba 7 bytů Mladoboleslavská 13 – splněno
  - rekonstrukce staré školy, odvlhčení, úprava dvora po MŠ – splněno
  - odvlhčení nové školy – splněno
  - rekonstrukce školky, umývárny venkovní komunikace – splněno
  - odvlhčení obecních domů – splněno
  - rekonstrukce rozvodů zdravotního střediska – splněno
  - vybudování veřejného WC – nesplněno
  - výstavba domu pro seniory – nesplněno
  - rozvod vody na hřbitově – splněno
  - umístění kolumbária – nesplněno
  - rekonstrukce Černínské hrobky v součinnosti s církví – splněno
- Navíc nad rámec programu byla vybudována půdní vestavba na nové škole a rekonstrukce kuchyně. Co bylo naplánováno se víceméně splnilo a investice potřebné ke splnění byly nemalé.
- Sportoviště a dětské hřiště V Podskalí – splněno
- Výstavba sportovního areálu na fotbalovém hřišti – probíhá, mělo by být dokončeno v příštím roce. Přislíbeno okolo 5mil. Kč.
- Nedošlo k převedení Labětínská vzhledem k nutnosti provedení přeložek a vybudování nové kanalizace.
- Ulice Mechová je jediná, která nemá povrch ze zámkové dlažby. Komunikace není ve vlastnictví MČ a majitelé přilehlých pozemků nemají o vybudování dlažby velký zájem, aby nestoupł provoz.
- Nepodařilo se vybudování chodníků podél Mladoboleslavské a Bohdanečské do Ctěnic, přestože projekty jsou hotové, je vydáno územní rozhodnutí. Také nevyšla rekonstrukce Svatováclavské cesty, ale je připraven projekt, kdy se nebude malovat, ale vloží se celý zalepený tisk, který bude odolnější.
- Nadřazenou stavbou byla čistička odpadních vod, která se zatím nedělá.
- poděkování zastupitelům za jejich hlasování o rozpočtu o investicích, protože díky jejich hlasování se to všechno mohlo podařit
- poděkování zastupitelům jmenovitě, především paní Brothánkové, která pracovala jako

- zastupitelka 16 let
- občanům – stálým návštěvníkům, kteří pravidelně chodili na zastupitelstva, mohli kontrolovat a také někdy ovlivnit rozhodování o některých bodech
- poděkování všem členům různých komisí zřízených při ÚMČ Praha-Vinoř (letopisecká, pro rodinu, pro granty a další – všichni se snažili ze sebe vydat to nejlepší)
- doufejme ve změny vztahu MHMP vůči MČ. MČ dostává 2400 Kč na jednoho občana. Na jednoho žáka školy jsou naše výdaje 6000 Kč. Dotace od MHMP – plánované navýšení o 100Kč na hlavu, bylo by potřeba alespoň na dvojnásobek, aby MČ mohla trochu investovat a prospívat a nejenom prosit o peníze. Věřme, že Vinoř bude i nadále dobře prospívat.

### **III. Připomínky zastupitelů**

#### R.Rytina

11.11. koncert připomenutí 10 let od zahájení koncertů pro varhany, první v roce 2004. Od té doby se podařilo vybrat tolik, že nástroj je již v plném provozu a slouží ke mším i ke koncertům. Od té doby zde účinkovala řada významných umělců. Na tento výroční koncert se chystá návštěva asi 15 sólistů opery ND a dalších umělců, která připomene také 100 od zahájení 1.sv.války, která se týkala řady vinořských občanů. 11.11 bude den veteránů. Další velké výročí je 40.výročí od připojení Vinoře k Praze.

#### M.Kilingerová

Poděkování za účast všech na kulturních akcích, které kulturní výbor pod mým vedením uspořádal.

### **IV. Závěr**

V 19.35 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

### **V. Diskuse a připomínky občanů**

p.Matulová - pozvánka na výstavu zahrádkářů, která se koná ve společenské místnosti v Chaltické.

p.Obruča – poděkování paní Brothánkové za KDÚČSL

p.Krajl – poděkování paní Brothánkové za společná léta v zastupitelstvu

p.Tůmová - bydlí v Rakovníku, pochází z Vinoře měl být projednáván bod duplicitního vlastnictví pozemku. Bod byl stažen, protože chyběli ještě nějaké podklady. Bod byl projednáván v roce 2008 s tím, že mělo být podepsáno souhlasné prohlášení, v roce 2010 nemohlo být podepsáno z důvodu exekuce na části pozemků. Zápis byl z katastru vymazán a já jsem znovu požádala o nové projednání. Dnes mi bylo řečeno, že jsou již všechny podklady a mohlo by se podepsat. Chtěla požádat o dořešení.

reakce starosta – Materiály musí zastupitelé dostat 7 dnů předem. Pokud nic nechybí dáme to do příštího zastupitelstva. Pokud bude možné podepsat dořešíme společně, pokud bude nutné schválit zastupitelstvem bude nutné vzít do příštího jednání zastupitelstva. Zeleň od vlastníků vykupuje MHMP za 7Kč/m<sup>2</sup>.

#### J.Krajl

- dotaz na zastávku před úřadem

#### Starosta

Starosta

- nepovolili nám zastávku na požadovaném místě. Dopravní podnik provedl provizorní řešení, bez jakékoliv informace, nikdo z úřadu ani zastupitelů o tomto řešení nevěděl. Na komunikaci 2.tř. mohou vybudovat cokoli bez našeho vědomí. Pokusíme se dořešit umístění zastávky na původním plánovaném místě.

J.Krajl

- dotaz na informaci v "Devítce" o vybudování parku ve Vinoři

Starosta

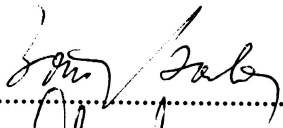
- již bylo řešeno, tato informace byla omyl

p.Kučerová

- dotaz na plnou čáru na rozhraní Brozánské a Bohdanečské. Bylo by možné odstranit, třeba přemalovat na přerušovanou. Co se bude dít, když se tam někomu něco stane.

K.Janko

- to je práce TSK. Nelze, abychom s tím udělali něco my. Pokud se něco stane, obrátíme se na TSK. S TSK je těžká komunikace. Nebyli jsme pozváni k projednání zastávky před úřadem. Plná čára v Brozánské byla již urgována - bez odezvy. Oprava vyvrácených obrubníků na hlavní před papírnicí byla urgována několikrát, než došlo k opravě. Občané jsou ve stejném postavení vůči TSK jako úřad, i vy můžete urgovat problémy tohoto typu. Třeba budete úspěšnější.

Zapsala ..... 

Starosta ..... 

Ověřovatelé : ..... 

..... 