

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 37/33
ze dne 27.3.2014

k oznámení záměru městské části Praha - Vinoř na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Vinoř, pozemků v k.ú. Vinoř, předloženého podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. neschvaluje

záměr městské části Praha - Vinoř ze dne 27.11.2013, doplněný dne 6.1.2014, na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Vinoř, a to pozemků parc.č. 655 o výměře 12448 m², parc.č. 656/1 o výměře 2886 m² a parc.č. 656/2 o výměře 24 m² v k.ú. Vinoř, Českému zahrádkářskému svazu Praha 9 - Vinoř, se sídlem Holická 381, Praha - Vinoř, 190 17, IČ: 67798187, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3938-486/13 ze dne 4.12.2013 ve výši 7.064.680,- Kč

II. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 1.4.2014

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-2483
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

Městská část Praha - Vinoř předložila dopisem č.j. 1592/13/Šv ze dne 27.11.2013 (příloha č. 1) a doplňujícím dopisem č.j. 1592/13/14/Šv ze dne 6.1.2014 (příloha č. 2), oznámení záměru na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Vinoř, a to pozemků parc.č. 655 o výměře 12 448 m², parc.č. 656/1 o výměře 2 886 m² a parc.č. 656/2 o výměře 24 m² v k.ú. Vinoř (příloha č. 3), Českému zahrádkářskému svazu Praha 9 - Vinoř, se sídlem Holická 381, Praha 9, 190 17, IČ:67798187. Záměr je předkládán v souladu s § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy.

Součástí oznámeného záměru je prohlášení starosty městské části Praha - Vinoř, že na nemovitosti tvořící předmět záměru nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů (příloha č. 4).

Pozemky o celkové výměře 15 358 m² jsou využívány jako zahrádkářská kolonie, tvoří ucelenou lokalitu mezi komunikací Bohdanečská, pozemkem ve vlastnictví České republiky - Lesy České republiky, s.p., a pozemky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob. Na pozemcích parc.č. 655 a parc.č. 656/1 v k.ú. Vinoř se nacházejí stavby chatků ve vlastnictví fyzických osob, které nejsou evidovány v operátu KN. Výjimkou je stavba bez č.pop./č.evid. na parc.č. 656/2 v k.ú. Vinoř, dle výpisu z KN se jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví fyzické osoby (příloha č. 5).

Cena výše uvedených pozemků v k.ú. Vinoř stanovená znaleckým posudkem č. 3938-486/13 ze dne 4.12.2013 je 7 064 680,- Kč, tj. 460 Kč/m² (příloha č. 2).

Záměrem městské části je prodat pozemky v k.ú. Vinoř za kupní cenu 7 064 680,- Kč stávajícímu nájemci, Českému zahrádkářskému svazu Praha 9 - Vinoř, se sídlem Holická 381, Praha 9, 190 17, IČ:67798187.

Dle doplnění městské části Praha - Vinoř ze dne 24.1.2014 hodlá městská část výnos z prodeje pozemků použít na rekonstrukci a zkapacitnění školní kuchyně a na výstavbu jedné třídy variabilního charakteru pro potřeby mateřské a základní školy (příloha č. 6).

Dle ÚP hl.m. Prahy se pozemky nachází v území PZO, dle cenové mapy pro rok 2013 a 2014 jsou oceněny na 460,- Kč/m² (příloha č. 7).

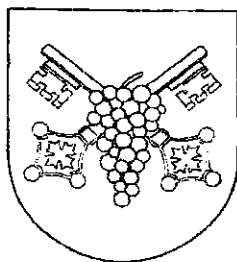
Seznam příloh:

- č. 1: Oznámení záměru městské části Praha - Vinoř č.j. 1592/13/Šv ze dne 27.11.2013
- č. 2: Doplnění záměru č.j. 1592/13/14/Šv ze dne 6.1.2014 se znaleckým posudkem č. 3938-486/13 ze dne 4.12.2013
- č. 3: Výpis z KN
- č. 4: Čestné prohlášení starosty městské části Praha - Vinoř
- č. 5: Snímky map
- č. 6: Doplnění městské části Praha - Vinoř ze dne 24.1.2014
- č. 7: Snímek dle ÚP hl.m. Prahy



MHMPP05SV6V2

PŘÍLOHA č. 1

**Městská část PRAHA - VINOŘ**

Úřad Městské části

Bohdanečská 97
190 17 Praha - VinohradyMagistrát hl. města Prahy
Odbor správy majetku

Uhlířová

Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Značka:

1592/13/Šv

Praha - Vinohrady, dne:

27. listopadu 2013

Věc.: Oznámení záměru prodat pozemky Českému zahrádkářskému svazu Praha 9 - Vinohrady

V souladu s § 18 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2010 Sb. hl.m.Prahy oznamujeme, že Městská část Praha – Vinohrady má záměr prodat Českému zahrádkářskému svazu Praha 9-Vinohrady pozemek p.č. 655 o výměře 12 448m², pozemek p.č.656/1 o výměře 2 886 m² a pozemek p.č. 656/2 o výměře 24 m², všechny pozemky jsou v k.ú. Vinohrady. Prodejní cena bude dle cenové mapy, tj. 460,-Kč/m², tj. celková prodejní cena je 7.064.680,- Kč.

V příloze zasílám kopii zveřejněného záměru na úřední desce Městské části Praha – Vinohrady.

S pozdravem

František Švarc
starosta

VYVĚŠENO: 18.11.2013

SEJMOUT:

č.j.: 1592/2013-81

Městská část Praha – Vinoř
Úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9 – Vinoř

tel.: 286851483

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R p r o d a t

Českému zahrádkářskému svazu Praha 9-Vinoř pozemek p.č. 655 o výměře 12 448 m² k.ú.Vinoř, pozemek p.č. 656/1 o výměře 2 886 m² k.ú.Vinoř a pozemek p.č. 656/2 o výměře 24 m² k.ú.Vinoř za cenu dle cenové mapy, tj. 460,-Kč/m², tj. za celkovou prodejní cenu 7 064 680,-Kč.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř, nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení.

V Praze dne 18. listopadu 2013

František Švarc
starosta



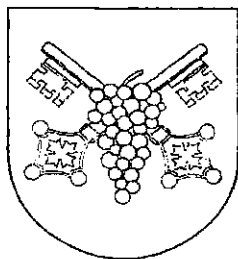
Elektronicky 18. 11. 2013

Di 4. 12. 2013

VĚŘIOMA č 2



MHMPP06CTOZR



Městská část PRAHA - VINOŘ

Úřad Městské části

Bohdanečská 97
190 17 Praha - Vinohrady

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne: - 9 - 01 - 2014	Počet listů
Identifikační údaje zpracovatele	Počet příloh
	J. Uhlířová

Magistrát hl. města Prahy
Odbor evidence správy
a využití majetku MHMP
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Značka:

1592/13/14/Šv

Praha - Vinohrady, dne:

6. ledna 2014

Věc.: Doplnění k oznámení záměru prodat pozemky Českému zahrádkářskému svazu Praha 9 - Vinohrady

Dne 27. listopadu 2013 jsme Vám poslali oznámení v souladu s § 18 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2010 Sb. hl.m.Prahy že Městská část Praha – Vinohrady má záměr prodat Českému zahrádkářskému svazu Praha 9-Vinohrady pozemek p.č. 655 o výměře 12 448m², pozemek p.č.656/1 o výměře 2 886 m² a pozemek p.č. 656/2 o výměře 24 m², všechny pozemky jsou v k.ú. Vinohrady. Prodejní cena bude dle cenové mapy, tj. 460,-Kč/m², tj. celková prodejní cena je 7.064.680,- Kč.

K oznámenému záměru zasíláme ještě kopii znaleckého posudku na výše uvedené pozemky, které budou předmětem prodeje.

S pozdravem

František Švarc
starosta

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3938 – 486 / 13

o ceně – souboru pozemků pč. 655,656/1 a 656/2 na katastrálním území
Vinoř, obec Praha, okres Hlavní město Praha

Číslo znaleckého posudku	
číslo:	3938-486-2013
datum:	19.12.2013
číslo příloh:	19.12.2013

č. 1938/2013

Vypracoval: Ing. Ivan Zach
Mladých 228
150 00 Praha 5
Tel. 723/305772

Prosinec 2013
Počet vyhotovení: 3
Počet stran: 3

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

Posudek si vyžádal: Městská část Praha – Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř

Účel posudku: zjištění ceny pro stanovení daně z převodu nemovitostí

Předpis pro ocenění: Ocenění je provedeno podle zákona č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhl. č. 387/2011 Sb. a vyhl. č. 450/2012 Sb.

Podklady pro vypracování posudku:

1. Prohlídka nemovitosti
2. Informace zástupce vlastníka

N á l e z

Předmětem ocenění je soubor pozemků pč. 655,656/1 a 656/2. Pozemky využívané k zahrádkářským účelům.

P o s u d e k

Pozemky jsou uvedeny na cenové mapě stavebních pozemků ML č. 15 ve výši 460,-Kč za m².

Výsledná cena pozemku pč. 655

12.448m² x 460,- = 5.726.080,- Kč

Výsledná cena pozemku pč. 656/1

2.886m² x 460,- = 1.327.560,- Kč

Výsledná cena pozemku pč. 656/2

24m² x 460,- = 11.040,- Kč

REKAPITULACE:

1. Pozemek pč. 655	5.726.080,- Kč
2. Pozemek pč. 656/1	1.327.560,- Kč
3. Pozemek pč. 656/2	11.040,- Kč

Celkem 7.064.680,- Kč

Zaokrouhleno (46) 7.064.680,- Kč

Slovy: sedmmilionůšedesátčtyřitisícešestsetosmdesát korunčeských

Tato zjištěná cena je stanovena podle platného zákona o oceňování majetku.

Posudek vypracován dne 4.12. 2013.

Ing. Ivan Zach
Mladých 228
155 00 Praha 5

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.12.2001 č.j. Spr 7133/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3938 - 486 / 13 znaleckého deníku.

Výpis z katastru nemovitostí
Informace o parcele a budově

01.12.2013 00:00:00

Obec: 554782 Praha

Kraj: 19 Hlavní město Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

Okres: 3100 Hlavní město Praha

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	Výměra [m2]	ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	LV	Mapa	Řízení
655	12448	Ze souřadnic v S-JTSK	zahrada	zemědělský půdní fond		788 DKM	Z-14442/2011-101	
A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)						Identifikátor	Podíl
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce								
Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha							240982	
Vlastnické právo								
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha							64581	

Parcela	Výměra [m2]	ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	LV	Mapa	Řízení
656/1	2886	Ze souřadnic v S-JTSK	ostatní plocha	manipulační plocha		788 DKM	Z-14442/2011-101	
A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)						Identifikátor	Podíl
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce								
Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha							240982	
Vlastnické právo								
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha							64581	

Parcela	Výměra [m2]	ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	LV	Mapa	Řízení
656/2	24	Ze souřadnic v S-JTSK	zastavěná plocha a nádvoří			788 DKM	Z-14442/2011-101	
A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)						Identifikátor	Podíl
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce								
Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha							240982	
Vlastnické právo								
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha							64581	

Budova	Typ	Využití	LV	Část obce (obec)	Řízení	
Na parcele 656/2	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	stavba pro rodinnou rekreaci	840	Z-14442/2011-101		
A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo						
FO					510605/383	

(c) 1999-2014 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhотовeno: 15.01.2014 / 14:17

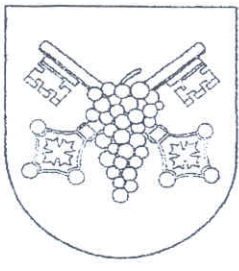
Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotořil: Magda Křehnáčová

PRŮLOHA č. 4



MHMPP06CTOYW



Městská část PRAHA - VINOŘ
Úřad Městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha - Vinohr

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne: - 9 - 01 - 2014	Počet listů
Identifikační údaje zpracovatele	Počet příloh

Magistrát hl. města Prahy
Odbor evidence správy
a využití majetku MHMP
Mariánské náměstí 2 J. Uhlířová
110 01 Praha 1

Značka: 1592/13/14/Šv Praha - Vinohr, dne: 6. ledna 2014

Věc.: Čestné prohlášení k prodeji pozemků p.č. 655, 656/1 a 656/2, k.ú. Vinohr

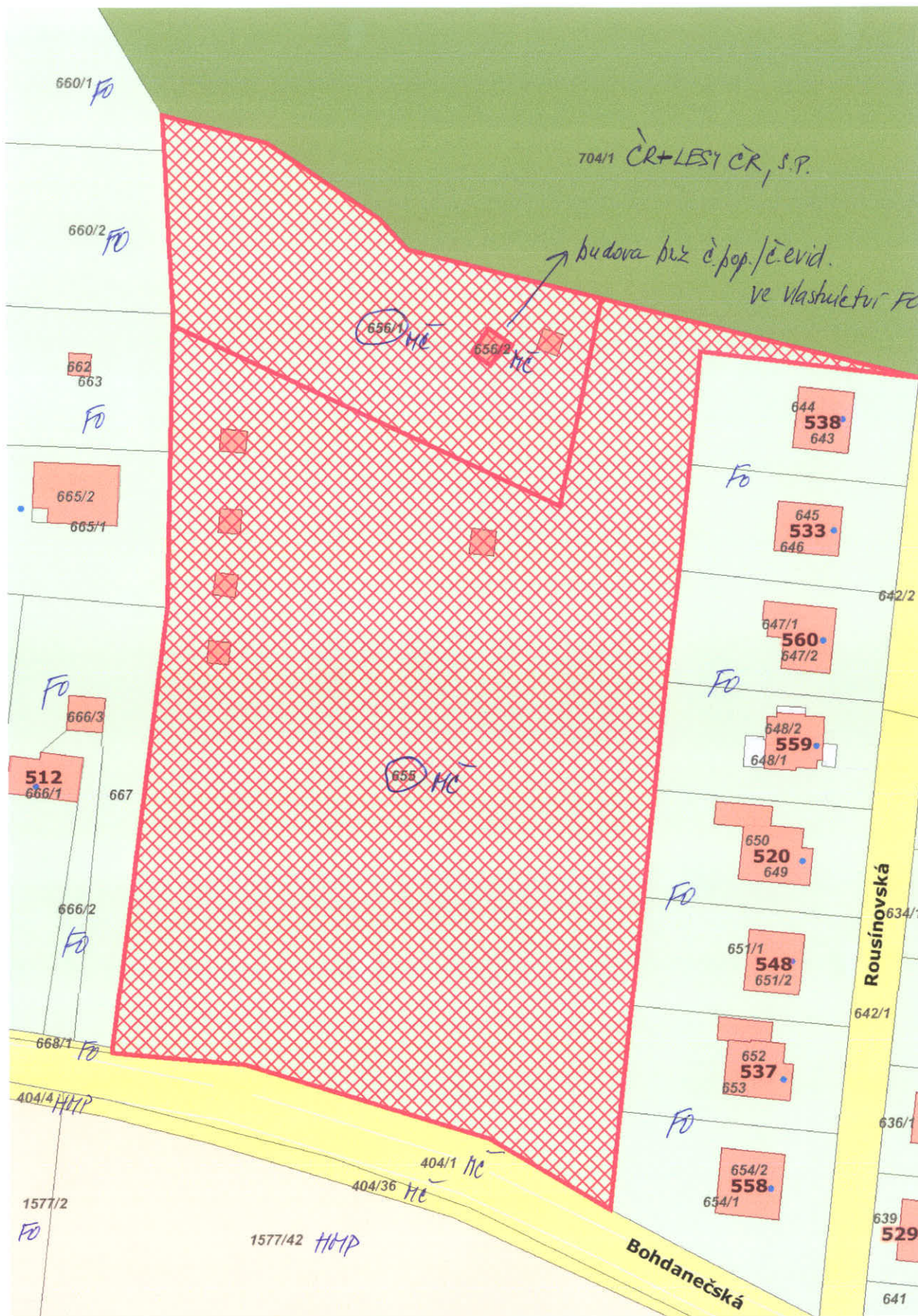
Čestně prohlašuji, že na pozemky p.č. 655, 656/1 a 656/2, k.ú. Vinohr nebyl uplatněn oprávněnou osobou restituční nárok.

Výše uvedené pozemky má MČ Praha – Vinohr záměr prodat Českému zahrádkářskému svazu Praha 9-Vinohr. Oznámení jsme Vám zaslali 27.11.2013.

S pozdravem

František Švarc
starosta

Tisk Mapy



1:2348

Činnosť mapy rok 2013 a 2014
460 kč/m²

Tisk Mapy



1:2348



František Švarc
starosta

Městské části
PRAHA - VINOŘ

Doplnění k důvodové zprávě k nutnosti prodeje pozemku v územním plánu PZO – zahrádky, zahrádkové osady.

Plocha prodávaného pozemku sloužila v osmdesátých letech minulého století jako skládka a zavážka. Místní spolek zahrádkářů tuto plochu dostal k dispozici a obrovským úsilím každého člena se tato plocha změnila v jeden z nejhezčích koutů naší městské části a v jednu z nejfunkčnější a nejaktivnější zahrádkářskou osadu. Pořádá pravidelné výstavy, spolupodílí se na organizování plesů a zahrádkářský svaz ve Víně byl i jedním z vystavovatelů na radnici hl.m.P.

Po rozparcelování celkové plochy pro členy svazu v devadesátých letech, vyrostly na jednotlivých částech malé chatky ve vlastnictví členů zahrádkářského svazu, které slouží k zajištění zahrádkářské činnosti.

V souladu s novým občanským zákoníkem chce městská část sladit jako jednoho majitele chatek i pozemků - zahrádkářský svaz Víně.

Městská část nikdy neuvažovala a ani výhledově neuvažuje o změně územního plánu pro tento pozemek a naopak, plně podporuje velice přínosnou a tradiční činnost zahrádkářského svazu.

Výnosy z tohoto prodeje budou účelově vázány jako investiční dotace na rekonstrukci a zkapacitnění školní kuchyně, která je v kritickém kapacitním, stavebním i hygienickém stavu a na výstavbu jedné třídy MŠ. Vzhledem na masovou výstavbu, která byla v minulosti nesmyslně povolována, došlo k výraznému demografickému nárůstu obyvatel i dětí do školky a školy. Aby nedošlo k uzavření školní kuchyně a ohrožení provozu školky a školy, přikročilo místní zastupitelstvo k jednohlasnému schválení záměru prodat tento pozemek a celou částku účelově vázat na rekonstrukci, výstavbu a zkapacitnění školní kuchyně a na výstavbu jedné třídy variabilního charakteru, která bude sloužit mateřské školce a po poklesu dětí do mateřské školky, základní škole jako třída družiny.

Náklady na rekonstrukci kuchyně ZŠ a MŠ	10.500.000,--Kč
Náklady na 1 variabilní třídu	8.000.000,--Kč
Očekávaný přírůstek z prodeje:	7.100.000,--Kč

V případě prodeje bude dokončení investiční akce: srpen 2014

Z tohoto důvodu si Vás dovoluji požádat o brzké schválení tohoto prodeje.

S přátelskými pozdravy

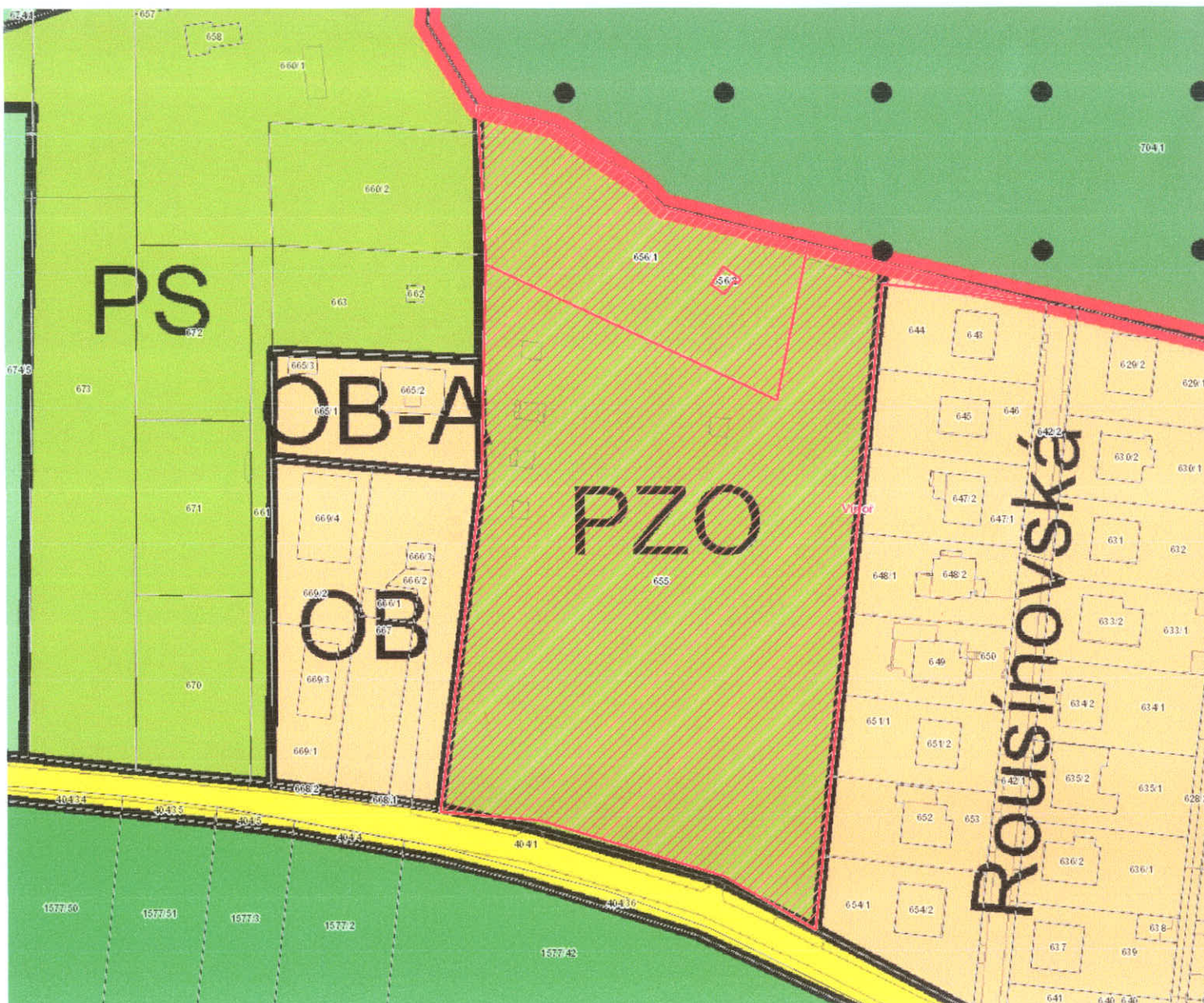
Fr.Švarc, 24.1.2014



Partner
Schulzendorf



Partner
Laveno Monti



měřítko 1:1500

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 457
ze dne 18.3.2014

k oznámení záměru městské části Praha - Vinoř na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Vinoř, pozemků v k.ú. Vinoř, předloženého podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. požaduje

projednání záměru městské části Praha - Vinoř ze dne 27.11.2013, doplněného dne 6.1.2014, na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy městské části Praha - Vinoř, a to pozemků parc. č. 655 o výměře 12448 m², parc. č. 656/1 o výměře 2886 m² a parc. č. 656/2 o výměře 24 m² v k.ú. Vinoř, Českému zahrádkářskému svazu Praha 9 - Vinoř, se sídlem Holická 381, Praha - Vinoř, 190 17, IČ: 67798187, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3938-486/13 ze dne 4.12.2013 ve výši 7.064.680,- Kč, v Zastupitelstvu hl.m. Prahy

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
primátor hl.m. Prahy

Jiří Vávra
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Vorlíčková

Tisk: R-12232

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP