

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

ÚŘAD MČ PRAHA-VINOŘ	
Došlo dne:	13-09-2013
Č.j.:	910 Přílohy: .....

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha

9

zastoupený: Františkem Švarcem, starostou MČ

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 2000710319/0800

IČO: 00240982

DIČ: CZ00240982

Osoby oprávněné jednat: - ve věcech technických -

Jitka Divínová, tel. 602 505 555

- ve věcech smluvních -

František Švarc, tel. 721 941 621

C.j. 1378/2013/46

Dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6

Adresa pro doručování: Osadní 12a, 170 00 Praha 7

zastoupený: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelem společnosti

IČO: 48026450

DIČ: CZ48026450

Bankovní spojení: ČSOB Praha 1, Na Příkopě 14/854, č.ú. : 479106973/0300

Osoba oprávněná jednat: - ve věcech technických -

Vladimír Lampa, jednatel, tel. 603 508 682

- ve věcech smluvních -

Jan Munzar, jednatel, tel. 603 225 440

Dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo – „OPRAVA A RESTAUROVÁNÍ HROBKY ČERNÍNŮ NA HŘBITOVĚ V PRAZE – VINOŘ“, v místě: hřbitov, č.parc. 1129, k.ú. VINOŘ, na adrese Mladoboleslavská, Praha 9 – VINOŘ. Předmět plnění byl specifikován zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Součástí zadávací dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu daném prováděcím právním předpisem (vyhl. č. 230/2013 Sb.), a to rovněž v elektronické podobě. Připojený nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky zadávací dokumentace a závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče ze dne 20.11.2012 /dále jen „závazné stanovisko“, jež je součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 4.
3. Případné změny proti sjednanému předmětu díla oproti bodu II/1. a II/2 budou řešeny dohodou obou stran formou zápisu do stavebního deníku a následným dodatkem ke smlouvě, při zachování postupů dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí předmětu plnění dle této SOD je rovněž:
  - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace průběhu a výsledku prací a restaurátorských zpráv (3x v listinné podobě, 3x na CD-R, či DVD).
  - b) Zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nutných k ohlášení stavby a k vydání kolaudačního souhlasu.
  - c) Kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení a zajištění vydání kolaudačního souhlasu.
5. Hrobka Černínů je cenná kulturní památka a zhotovitel je povinen při provádění prací vyhovět všem požadavkům památkové péče i případným dalším požadavkům týkajících se restaurátorských prací.
6. V předmětu plnění je obsažena veškerá potřebná (i explicitně neuvedená) ochrana proti poškození historických prvků, povrchů a součástí stavby předané zhotoviteli, jakož i díla zhotovitelem provedeného.
7. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele i další práce související s předmětem plnění v rozsahu nad rámec daný bodem II/1. (resp. II/2.), pokud jsou nezbytné pro úspěšné dokončení díla nebo jeho části, a dále pak případné vícepráce, které budou ohodnoceny dle bodu IV/3. smlouvy. Za předmět plnění dle bodu II/1. jsou však považovány všechny práce, které bylo možno předpokládat podle zadání, skutečného stavu objektu známého před uzavřením smlouvy pro bezchybné provedení předmětu díla. Rozhodnutí o vyjmutí některých prací z předmětu plnění je investor oprávněn provést do započetí práce, kterou chce z předmětu plnění vyjmout.
8. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za předané dílo

dohodnutou cenu ve výši dle čl. IV. a způsobem dle čl. V. dle této smlouvy.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce neprodleně po podpisu této smlouvy, a to dle následujícího bodu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat časový harmonogram, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k dokončení a předání celého díla do 31.10.2013.

### IV. Cena plnění

1. Cena díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou podle nabídky zhotovitele a činí bez DPH **1 740 125,- Kč, slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicettisícstodvacetpět korun**, to je včetně 21 % DPH celkem **2 105 551,- Kč, slovy: Dvamilionystopětisícpětsetpadesátjeden korun**. Cena je specifikovaná v připojeném rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Cena je dohodnuta pro předmět plnění daný čl.II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná (na stav známý k datu podpisu smlouvy), která obsahuje veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla. Energie, vodné a stočné hradí zhotovitel, který si osadí vlastní měřicí zařízení.
3. Cena díla bude zvýšena o cenu případných víceprací, tj. prací nad rámec předmětu plnění (dle rozpočtu) při zachování postupů dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Vícepráce budou zhotovitelem kalkulovány dle jednotkových cen v nabídkovém rozpočtu. Pokud některé dodatečně uplatněné vícepráce nebudou obsaženy v jednotkových cenách nabídkového rozpočtu, budou kalkulovány nejvýše podle cen v místě obvyklých (ceník URS), přičemž bude vycházeno z informací o trhu a dosavadních zkušeností. Cenová kalkulace a množství dodatečně uplatněných prací musí být **před jejich realizací** odsouhlasena objednatelem, jinak nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.
4. Pokud budou některé práce z předmětu plnění vyjmuty dohodou nebo rozhodnutím objednatele, cena uvedená v článku IV/1. se o jejich hodnotu sníží. (Rozhodnutí o vyjmutí některých prací z předmětu plnění je objednatel oprávněn provést do započetí práce, kterou chce z předmětu plnění vyjmout).

### V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla na základě měsíčních a 1 konečné faktury podle skutečně provedených prací. Přílohou každé faktury bude položkový rozpočet skutečně provedených prací. Prvá faktura může být vystavena již po 14 dnech od zahájení prací, aby pokryla dodávku materiálu, a to v maximální částce 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Právo a povinnost vystavení konečné faktury vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Splatnost faktur je 10 dnů od převzetí faktury objednatelem. DPH odvádí objednatel.
3. Pokud by v průběhu nebo po realizaci došlo k nenaplnění přislíbeného finančního krytí akce, objednatel to **neprodleně** oznámí zhotoviteli a společně bude dohodnut další postup prací, případně způsob financování. V případě nezajištění pro postup prací dostatečného objemu finančních zdrojů může objednatel od smlouvy odstoupit.

## VI. Záruční doba

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením příslušných norem a právních předpisů po dohodnutou záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu.
2. V průběhu této záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých termínech bez zbytečného prodlení bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou zapsány v přejímacím protokolu, nebo budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech je zhotovitel povinen vady odstranit neprodleně i na základě telefonické reklamace.
3. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které by vznikly nesprávným užíváním nebo zásahem do díla objednatelem nebo třetími osobami.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za každý den prodlení se splněním dohodnutého termínu dokončení a předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla.
2. Za každý den prodlení s odstraněním vad v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
3. Smluvní pokuty však zhotovitel nemusí platit po dobu, po kterou bylo prodlení s plněním jeho povinností způsobeno okolnostmi na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci.
4. Za vyšší moc strany považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se však může dovolávat vyšší moci pouze, pokud prokáže, že vynaložil veškeré úsilí k odstranění jejich nepříznivých důsledků. Za prodlení způsobené vyšší mocí strany také považují zdržení prací způsobené event. v průběhu prací zástupcem památkové péče dodatečně vyžádaným památkovým nebo archeologickým průzkumem nebo nenaplněním příslibu financování ze strany státu či obce. Strana postížená vyšší mocí je povinna neprodleně učinit všechna opatření k omezení jejich dopadů a informovat o této situaci druhou stranu písemně do tří

dnů.

5. Za každý den prodlení se zaplacením jednotlivých plateb je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky. Tato ustanovení bodu 5 je možno uplatnit jen v případě, že příčinou neplacení objednatele není důvod uvedený v článku V. Bod 3. a bod 4. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel nedostane dotaci nebo grant (nebo její část) z důvodu nedodržení dohodnutých lhůt, nedodržení podmínek závazného stanoviska nebo nedostatečné kvality prací způsobených zhotovitelem, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši neposkytnuté dotace nebo grantu (nebo jejich části) včetně na tuto situaci vázaných sankcí.

### **VIII. Vlastnictví a nebezpečí škod**

1. Zhotovované dílo je až do písemného předání a převzetí ve vlastnictví zhotovitele. Do vlastnictví objednatele přechází dnem podpisu předávacího protokolu. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škod na zhotovovaném díle a pro tento účel je zhotovitel povinen stavbu pojistit.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které svým zaviněním způsobí objednateli nebo třetím osobám. Stejným způsobem odpovídá zhotovitel i za škody způsobené zaviněním jeho subdodavatelů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování příslušných právních a technologických předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci atd. Zhotovitel si je vědom nutnosti zcela mimořádné ochrany interieru kaple a nutnosti jeho zabezpečení před vniknutím nepovolaných osob. Současně bere na vědomí striktní zákaz kouření v interieru kaple i v její bezprostřední blízkosti.
3. V případě způsobení škody je jí zhotovitel povinen na vlastní náklad ihned odstranit. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn tak po předchozím informování zhotovitele učinit sám nebo pomocí jiné osoby, to vše na náklad zhotovitele.
4. Nepřiměřeně pomalým postupem prací nebo nedodržením podmínek závazného stanoviska způsobená nutnost vrátit jako zdroj financování objednateli přidělenou dotaci či grant, popř. Jeho neposkytnutí ze stejného důvodu, je pro účely této smlouvy škodou způsobenou objednateli.

### **IX. Další ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění své činnosti dle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění ve výši min. 3 000 000,- Kč. Doklad o pojištění odpovědnosti tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz provádění prací o nedělích,

církevních svátcích a v době pohřbů.

3. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, do kterého budou oběma stranami zapisovány důležité skutečnosti týkající se průběhu výstavby. Tyto zápisy musí být každý den k dispozici objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat telefonicky a zápisem do stavebního deníku zástupce objednatele ke kontrole prací a materiálů, které budou dalším postupem prací zakryté nebo nepřístupné. Nedostaví-li se zástupce objednatele k této kontrole nejpozději do 3 pracovních dní od vyzvání, je zhotovitel oprávněn pokračovat v dalších pracích. Provedení kontroly objednatelem však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady.
5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění prací posoudit pomocí vlastních nebo přizvaných odborníků kvalitu již provedených prací a v případě zjištění závažných nedostatků má právo stavbu zastavit. V případě opakovaných vážných nedostatků, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, může objednatel od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od smlouvy se pokládá zejména opětovné hrubé nedodržení technologických postupů, termínů nebo závazných pokynů objednatele. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je platné pouze tehdy, jestliže smluvní strana nejdříve marně uplatňovala písemnou výzvu k nápravě a poskytla druhé smluvní straně k tomuto účelu lhůtu v délce nejméně 10 pracovních dnů.
6. Zhotovitel je povinen během provádění prací omezit na co nejmenší míru vliv svých činností na okolí a zavazuje se respektovat provozní řád místního hřbitova, na jehož území se kaple nachází. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen umístit na stavbu tabulku „Obnova tohoto objektu probíhá za přispění grantu hl. m. Prahy“, kterou za tímto účelem obdrží od objednatele. Po ukončení stavby (nebo jejím přerušení) je zhotovitel povinen uvést celý příslušný prostor staveniště do původního stavu dohodnutého s objednatelem a umístit na stavbu tabulku „Kulturní památka“, kterou mu poskytne objednatel. Případně způsobené závady zhotovitel bezplatně opraví, nebo po předchozí dohodě s objednatelem v plném rozsahu uhradí.
7. Zhotovitel si při provádění prací zajistí zařízení staveniště na určeném místě dle dohody s objednatelem. WC není k dispozici.
8. Po dohodě smluvních stran je možno práce (např. při nízkých teplotách) krátkodobě operativně přerušit.
9. Objednatel předal, resp. současně s podepsanou smlouvou předá zhotoviteli kopie dokladů uvedených v úvodním odstavci článku II. smlouvy.
10. Objednatel uhradí zhotoviteli zvýšení nákladů na prostoje pracovníků a mechanizace, pokud tyto prostoje budou objednavatelem způsobeny z titulu neplnění smluvních ujednání či jiných závazků dohodnutých a zapsaných ve stavebním deníku.

11. Po dokončení díla bude mezi oběma smluvními stranami provedeno předání a převzetí díla písemným protokolem podepsaným oběma stranami. V protokolu budou popsány případné vady zřejmé při převzetí a bude dohodnut termín jejich odstranění. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud bude obsahovat závažné vady a nedodělky. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.

12. Současně s dílem předá zhotovitel ve trojím vyhotovení objednateli i veškeré doklady potřebné k převzetí a kolaudaci (fotodokumentace, atesty, restaurátorské zprávy, apod.).

13. V případě nezajištění pro postup prací dostatečného objemu finančních zdrojů může objednatel od smlouvy i odstoupit. V případě, že objednatel realizaci díla zruší (odstoupí od smlouvy) nebo pozastaví z důvodu ležících na jeho straně, uhradí zhotoviteli cenu odpovídající realizované části díla a pokud k této situaci nedošlo z důvodů v této smlouvě obsažených — včetně vyšší moci — též prokazatelně vzniklou škodu.

14. Vzájemná odpovědnost smluvních stran za způsobené a vyvolané škody nezaniká s ukončením platnosti této smlouvy.

15. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím s příslušnou autorizací.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být (s výjimkou operativní dohody o změně postupu prací) měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 262 odst. 1 Obch. zák. dohodly, že jejich závazkový vztah upravený touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Přílohy smlouvy:

1. Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
2. Časový harmonogram prací
3. Seznam subdodavatelů
4. Doklad o pojištění odpovědnost za škodu způsobenou při podnikatelské činnosti.

V Praze dne ..... 15. 07. 2011


Objednatel:

Městská část Praha - Vinohrady  
úřad městské části  
Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9  
IČ: 240982, DIČ: CZ240982  
(1)

.....  
František Švarc, starosta

V Praze dne 10.7. 2013

Zhotovitel:

 PRACOM s.r.o.  
Osadní 12a  
Praha 7 - Hoiěšovice 174 00  
Tel./fax: 266 728 228  
IČ: 48 02 64 50  
rekonstrukce a obnova kulturních památek  
-1-

.....  
Jan Munzar, jednatel  
společnosti



## položkový rozpočet

číslo	popis položky	rozměr	měrná jed.	množství	cena za m.j.	celková cena
A	Restaurování kamene					
1	pískovcový sokl	42bm x 0,75 m	bm	42,00	1 560,00	65 520,00
2	vápencové schody	1,6 bm	bm	4,80	4 450,00	21 360,00
3	supraporta	v . 5 m	m2	7,00	2 730,00	19 110,00
4	kordonová římsa	š. rozvin. 85 cm	bm	42,00	1 560,00	65 520,00
5	římsa atiky (s betonem)	šíře 80 cm	bm	36,00	1 920,00	69 120,00
6	střešní římsa centrální kaple	š. rozvin. 90 cm	bm	32,00	3 500,00	112 000,00
7	interiér stěny - mramor		m2	96,00	1 100,00	105 600,00
8	interiér dlažba - mramor		m2	27,00	1 100,00	29 700,00
9	kříž na štítu střechy	v. 80 cm	ks	2,00	9 100,00	18 200,00
	<b>Celkem A</b>					<b>506 130,00</b>
B	Fasáda					
1	pohledová cihla výměna		m2	121,00	4 115,00	497 915,00
a	výsek poškozených cihel		m2	1,00	345,00	
b	likvidace a uložení na skládku		m2	1,00	62,00	
c	pomocné konstrukce - lešení		m2	1,00	493,00	
d	ruční výroba cihel ve formách		m2	1,00	2 210,00	
e	doprava		m2	1,00	85,00	
f	osazení, konsolidace, konzervace		m2	1,00	920,00	
2	pohledová cihla restaurování		m2	149,00	1 150,00	171 350,00
3	oprava okna		ks	1,00	9 500,00	9 500,00
4	interiér klenba		m2	30,00	1 610,00	48 300,00
	Střecha, krytina+ konstrukce					
5	centrální kaple		m2	62,00	4 015,00	248 930,00
a	demontáž stáv. bednění, skládkovné		m2	1,00	185,00	
b	demontáž střešní konstrukce, skládkovné		m2	1,00	185,00	
c	výroba a osazení nové dřevěné konstrukce		m2	1,00	1 250,00	
d	dodávka a položení střešní krytiny		m2	1,00	2 050,00	
e	doprava		m2	1,00	195,00	
f	pomocné konstrukce		m2	1,00	150,00	
6	střecha hrobky		m2	48,00	5 375,00	258 000,00
a	likvidace porostu a humusu		m2	1,00	35,00	
b	sejmutí krytiny (plech, asfalt)		m2	1,00	60,00	

c	čištění betonového povrchu	m2	1,00	385,00
d	hydroizolační stěrky, penetrace	m2	1,00	1 250,00
e	klempířské oplechování	m2	1,00	3 459,00
f	řešení svodu dešť. vody atikou	m2	1,00	115,00
g	projekt na rekonstrukci střechy dle průzkumu	kpl	1,00	71,00

**Celkem B** **1 233 995,00**

**Celkem A + B** **1 740 125,00**

**DPH 21%** **365 426,25**

**CELKEM** **2 105 551,25**

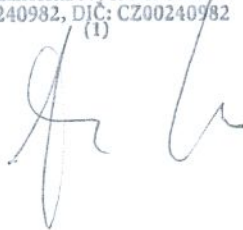
Vypracoval dne: 9.7.2013



za společnost PRACOM s.r.o.

Jan Munzar

Městská část Praha - Vinohrady  
úřad městské části  
Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9  
IČ: 240982, DIČ: CZ00240982  
(1)






## Prohlášení uchazeče

Já, níže podepsaný, jako osoba oprávněná jednat a podepisovat za společnost PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6, IČ: 48026450, prohlašuji že

Veřejnou zakázku „**Oprava a restaurování hrobky Černínů na hřbitově v Praze - Vinoř**“ budeme plnit vlastními kapacitami, bez prostřednictví třetích osob (bez subdodavatelů).

V Praze dne 4.7. 2013

  
PRACOM  
rekonstrukce a obnova kulturních památek

PRACOM s.r.o.  
Česná 22a  
Praha 7 - Holešovice 174 00  
Tel./fax: 266 728 228  
IČ: 48 02 64 50

  
.....  
Vladimír Lampa - jednatel společnosti PRACOM s.r.o.