

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona  
ze dne 31. ledna 2012,  
kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "zákon")

Závazné pokyny pro zpracování nabídky veřejné zakázky – požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky v souladu se zákonem ze dne 31. ledna 2012,  
kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "zákon")

Název veřejné zakázky

**REKONSTRUKCE PODKROVÍ STÁVAJÍCÍ ZŠ,  
Prachovická č.p. 340, parc.č. 1117, 1118 a 1093/1, k.ú.  
Vinoř, Praha - Vinoř, 190 17**

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel veřejné zakázky

**Městská část Praha – Vinoř (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví hl.m.Prahy), Bohdanečská 97,  
Praha - Vinoř, 190 17**

Zpracovatel zadávací dokumentace

**Archide CZ s.r.o., Hvožd'anská 2053/3, Praha 4 , 148 00**

## 1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky

**REKONSTRUKCE PODKROVÍ STÁVAJÍCÍ ZŠ, Prachovická č.p. 340, parc.č. 1117, 1118 a 1093/1, k.ú. Vinoř, Praha - Vinoř, 190 17**

Zadavatel veřejné zakázky

**Městská část Praha – Vinoř**

**Bohdanečská 97, Praha - Vinoř, 190 17, IČ : 00 240 982, DIČ : CZ00240982**

**osoby oprávněné jednat : František Švarc – starosta městské části**

Zpracovatel zadávací dokumentace – osoba zastupující zadavatele

**Archide CZ s.r.o.**

**Hvoždanská 2053/3, Praha 4 , 148 00, IČ : 27407454, DIČ : CZ27407454**

**osoby oprávněné jednat :**

**Ing. arch. Radim Palkovský – jednatel společnosti**

**Ing. arch. Jan Rauš – jednatel společnosti**

**kontaktní osoba / kontaktní osoba pro doručení nabídky / :**

**Ing. arch. Radim Palkovský, tel. : +420 605 136 106, mail. : [palkovsky@archide.cz](mailto:palkovsky@archide.cz)**

## 2. Předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Objekt je situován na západě Prahy ve Vinoři téměř uprostřed města, nedaleko hlavní dopravní cesty – ul. Mladoboleslavská. Historicky původní stav je z roku 1930. Před pár lety byly provedeny přístavby křídél. V dnešní době má objekt se všemi přístavbami tvar písmene L, jehož obě ramena jsou téměř shodná. Rekonstrukce se týká nejstarší části budovy (tvar písmene L). Vjezd do areálu je ze severovýchodu z ulice Ronovská. Na parcele se nacházejí parkovací místa pro návštěvy. Z jihovýchodu je před objektem menší zahrádka a hlavní vstup do objektu pro pěší. Ze severovýchodu, podél ulice Ronovská je úzký pruh zeleně a hlavní vjezd na pozemek. Ze severozápadu, podél ulice Mikulovická, je zahrada. Ve dvoře, který tvoří prodloužená křídla stávajícího objektu školy je sportovní hřiště.

Investor nadcházející akce chce provést rekonstrukci podkrovní. Rekonstrukce bude částečně zasahovat do patra, kde bude v levé části odstraněno stávající schodiště a bude nahrazeno novým, betonovým. Nové schodiště bude odpovídat normovým požadavkům na schodiště uvnitř základní školy. Rekonstrukce se bude týkat střechy. Stávající střešní souvrství bude odstraněno, bude ponechán pouze dřevěný krov, u kterého budou zkontrolovány všechny dřevěné části. Na stávající krokve bude provedeno nové střešní souvrství.

Rozsah prací je patrný z projektové dokumentace a přiloženého výkazu výměr.

### 2.2 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění zakázky požaduje zadavatel dnem 1.10.2012

Dokončení plnění požaduje zadavatel do 15.4.2013

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů shora uvedených termínů s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

### 2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Městská část Praha – Vinoř, Prachovická č.p. 340, parc.č. 1117, 1118 a 1093/1, k.ú. Vinoř, Praha - Vinoř, 190 17

## 3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

### 3.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen v souladu s § 50 zákona prokázat splnění kvalifikace.

**Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musejí být, v souladu s § 57 odst. 1 zákona předloženy v prosté kopii a nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů.**

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

### **3.1.1 Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle shora uvedených písmen b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle shora uvedeného písmene a).

Ve shora uvedené smlouvě je subdodavatel povinen se zavázat zadavateli k poskytnutí práva plné a nedělitelné náhrady škod vzniklých nekvalitním, pozdním či jinak vadným plněním uchazeče a též škody vzniklých z důvodu finanční nestability uchazeče, a to v případě, kdy tuto náhradu odmítne resp. není schopen provést sám uchazeč. K rozhodnutí o skutečnosti vzniku škody a stanovení jejího rozsahu a náhradové povinnosti je vždy příslušný výhradně zadavatel. Splatnost veškerých pohledávek vyplývajících z povinnosti nahradit škodu je 7 dní a případný nesouhlas uchazeče či jeho subdodavatele ohledně skutečnosti vzniku škody resp. rozsahu její náhrady nemá jakýkoliv odkladný účinek.

Jedinou výjimku ze shora uvedeného odstavce tvoří případné pouhé doložení chybějícího oprávnění k podnikání subdodavatelem, kdy takový subdodavatel může svoji náhradovou povinnost omezit jen na tu část plnění, které se týká rozsah jím poskytovaného oprávnění k podnikání.

### **3.1.2 Prokázání kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v rozsahu předloženého výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle výše uvedených písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se postupuje obdobně jako prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě jsou dodavatele povinni veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

### **3.1.3 Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob**

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

### 3.1.4 Změnu v kvalifikaci

Dojde – li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle ust. § 60 ZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterými je v souladu s rozhodnutím zadavatele podle ust. § 81 ZVZ možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu při uzavření smlouvy.

**Veškeré dokládané údaje týkající se zájemce, se musí vztahovat výhradně k osobě zájemce se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem zájemce a jejíž veškeré závazky převzal zájemce.**

## 3.2 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační kritéria splňuje dodavatel,

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- c) na jehož majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- d) který není v likvidaci,
- e) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- f) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g)

- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
- který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno
- i) prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) který není veden c rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce v souladu s § 62 odst.2 čestným prohlášením. V případě, že podává nabídku více subdodavatelů, musí tuto kvalifikaci splnit každý z dodavatelů.

### **3.3 Profesionální kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje, aby splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokázal dodavatel takto:

- a) předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, dle § 54
- b) předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle §54
- c) doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci zadavatel nepožaduje,
- d) předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje zadavatel nepožaduje.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů společně, musí kvalifikační předpoklad uvedený pod písm. a) splnit každý z dodavatelů. Splnění kvalifikace podle § 54 odst. 1 písm. b) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace (vyjma písm. a) požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn tuto část v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

### **3.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dodavatele předložení níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti:

Zájemce prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením, že.

**Uchazeč má platnou pojistnou smlouvu, pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 5 mil. Kč.**

### **3.5 Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložení níže uvedených dokladů prokazujících dále popsané skutečnosti:

Zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ust. § 56

#### **3.5.1 Seznam nejvýznamnějších dodávek – dle §56**

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznamu významných dodávek školských objektů, kulturních a sportovních zařízení apod. realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech. Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly dodávky poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly dodávky poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. čestné prohlášení dodavatele, pokud byly dodávky poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Za významnou dodávku přitom zadavatel považuje dodávku obdobného charakteru v hodnotě nejméně 5 milionů Kč.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde uvede následující údaje:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná služba poskytována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba poskytování významné služby.

Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložení min. 3 významných dodávek specifikovaných výše. V osvědčení musí být uvedena kontaktní osoba objednatele, u kterého je možno uvedené údaje ověřit.

### **3.6 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace**

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené veřejným zadavatelem.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

### **3.7 Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§127 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

### **3.8 Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení se systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52).

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, uchazeč je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

## **4. Základní údaje zadávací dokumentace**

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce.

Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách.

Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

### **4.1 Obchodní podmínky**

Zadavatel stanovuje dále uvedené obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky ( část 2 zadávací dokumentace ). Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy.

Dodavatel doplní do obchodních podmínek údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy ( identifikační údaje, nabídkovou cenu,...) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět veřejné zakázky.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky ( případně její úpravu, která změní podstatu a právní rozsah ) stanovené zadavatelem nebo zadavatelem stanovené minimální úrovně obchodní podmínky, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích obchodních podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. V případě podepsání osobou jednající za uchazeče, musí být k nabídce založen originál nebo úředně ověřená kopie tohoto zmocnění. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán a orazítkován, bude nabídka považována za neúplnou a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona a následně zadavatelem dle § 76 odst. 6 zákona vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy rovněž musí respektovat ustanovení zákona, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění zakázky.

Uchazeč bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává v souladu s ustanovením §2 písm. e) záko-



na č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Veškeré, zadavatelem požadované přílohy návrhu smlouvy jsou povinné a musí být v návrhu smlouvy uchazečem doloženy!

Součástí nabídky musí být prohlášení uchazeče, že se uchazeč seznámil se zadávacími podmínkami, že jim plně porozuměl a že s nimi bezvýhradně souhlasí.

Zadavatel upozorňuje, že nedodržení těchto podmínek, kterými zadavatel stanovuje náležitosti nabídky, jsou důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti na veřejné zakázce.

**Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy a vyplněný položkový rozpočet v tištěné podobě.**

## **4.2 Způsob zpracování a doložení některých obchodních podmínek**

Vzhledem k tomu, že některé obchodní podmínky je třeba doložit zvláštním způsobem a v určitém rozsahu, stanovuje zadavatel způsob jejich doložení u každé této obchodní podmínky samostatně.

### **4.2.1 Harmonogram prací**

Uchazeč prokáže splnění této obchodní podmínky doložením **graficky** zpracovaného časového harmonogramu postupu plnění veřejné zakázky. Grafické znázornění bude provedeno **na časové přímce uvedené v týdnech**. Takto zpracovaný harmonogram bude tvořit nedílnou přílohu návrhu smlouvy.

### **4.2.2 Délka záruční doby**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval délku záruční doby **v měsících** nad minimální požadovanou záruční dobu.

### **4.2.3 Platební podmínky a způsob zpracování nabídkové ceny**

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeč stanovené obchodní podmínky respektovat.

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Uchazeč do své cenové nabídky zahrne veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- a) celková nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) sazba DPH,
- c) výše DPH v Kč a celková nabídková cena v Kč včetně DPH.

Uchazeči uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy, ve kterém dále rozpracují tuto nabídkovou cenu dle podmínek stanovených v části 2 zadávacích podmínek. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

**Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně dle stanovených obchodních podmínek**

**Překročit výši nabídkové ceny lze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty (DPH). Rozhodným dnem je pro případné zvýšení nabídkové ceny z původní změny DPH den zdanitelného plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.**

#### **Zadavatel neposkytne zálohu.**

Úhrada za plnění veřejné zakázky bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vybraným dodavatelem po řádném dokončení předmětu veřejné zakázky, po odsouhlasení zadavatelem a po jeho protokolárním převzetí zadavatelem. Nedílnou součástí faktury je dodací list. Splatnost účetních dokladů bude stanovena na 21 dnů od doručení faktury zadavatelem.

Daňový doklad dodavatele musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, konkrétně zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem zadavatele. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je zadavatel oprávněn vrátit takovou fakturu uchazeči.

Veškeré faktury budou vystaveny na adresu zadavatele.

Další podrobné platební podmínky jsou uvedeny v zadávacích podmínkách v části 2 zadávací dokumentace.

#### **4.2.4 Výkaz výměr a projektová dokumentace**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením oceněného výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala z podmínek pro překročení nabídkové ceny. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí návrhu smlouvy.

Za soulad položkových rozpočtů a výkazu výměr je odpovědný uchazeč ( má se na mysli jak v množství tak v definované kvalitě ). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu §76 odstavec 3 zákona.

- Povinností uchazeče související s položkovými rozpočty je zejména
  - o Dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty
  - o Dodržet obsahovou náplň výkazu výměr
- V případě jakéhokoliv zásahu do předepsaného výkazu výměr ( např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod. ) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování
- Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, výrobky a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy, jedná se pouze o projektantem doporučené řešení, které splňuje dané technické a kvalitativní požadavky. Uchazečem navržené výrobky a materiály musí tyto požadované vlastnosti splňovat.

Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem ( § 49 odstavec 2 zákona ) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

Projektová dokumentace bude předložena v papírové formě v celkovém počtu 1 paré pro každého z uchazečů. Projektová dokumentace je nedílnou součástí výkazu výměr. Uchazeč je povinen projektovou dokumentaci řádně nastudovat a také prostudovat její soulad s výkazem výměr. Vyplněním položkového rozpočtu bere uchazeč na vědomí, že se stává garantem projektové dokumentace a garantem výkazu výměr, resp. jejich vzájemného souladu. V případě úpravy výkazu výměr s ohledem na možné nesrovnalosti bude uchazeč podstupovat stejně jako v předchozím odstavci tohoto oddílu 4.2.5. Na nesrovnalosti, které budou poukazovány po odevzdání nabídky nebude brán zřetel a celko-

vá nabídková cena se nemění, byť by měla za následek navýšení finančních nákladů na straně dodavatele.

## 5. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, a proto jejich nesplnění ze strany uchazečů posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

### 5.1.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále a jedné kopii v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikací.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Svazek musí být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče a údajem o tom, zda se jedná o originál nebo kopii.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženo v nabídce. Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě v českém jazyku. Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byla dobře čitelná a oba výtisky budou s označením na titulním listě názvem „Originál“ a druhý „Kopie“ názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy svazku musejí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje na úřední doklady resp. jejich úředně ověřené kopie, které nemusí být očíslovány. Vkládá-li uchazeč do svazku jako jeho součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou; to však platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování listů svazku zřetelně odlišeno.

Všechny listy v obou výtiscích musí být navzájem pevně spojeny či sešity, tak aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a zajištěny proti nesprávné manipulaci. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu uchazeče a jeho razítkem ( tzv. Notářský způsob zabezpečení ).

Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče potvrzené statutárním orgánem uchazeče, které stanoví celkový počet všech listů v nabídce.

Uchazeč v nabídce doloží návrh smlouvy včetně příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Nabídka bude podána v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče, označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „NEOTEVÍRAT“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 6 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V případě pochybností nebo rozporů je rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Nabídka musí být zpracována přesně dle znění zadávací dokumentace, jinak nebude postoupena k dalšímu hodnocení.

Nabídka bude uchazečem předložena v následující struktuře.

- a) Titulní list nabídky;
- b) Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
- c) Identifikační údaje o uchazeči v §17 písm. d) zákon;
- d) Originál nebo úředně ověřená kopie smlouvy o solidárním odpovědnosti podle § 51 odst. 6 zákona, předkládá – li nabídku více uchazečů společně;
- e) Originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace, pokud uchazeč prokazuje splnění kvalifikace pomocí subdodavatele ve smyslu §51 odst. 4 zákona;
- f) Doklady k prokázání základní kvalifikace;
- g) Doklady k prokázání profesní kvalifikace
- h) Doklady k prokázání finanční a ekonomické kvalifikace
- i) Doklady k prokázání technické kvalifikace
- j) Návrh smlouvy, včetně požadovaných příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tento návrh smlouvy musí být v souladu s obchodními podmínkami subdodavatele smyslu § 51 odst. 4 zákona
- k) Prohlášení uchazeče, že se seznámil se zadávacími podmínkami, že jim porozuměl a že s nimi bezvýhradně souhlasí.
- l) Prohlášení o počtu číslovaných listů a celkovém počtu listů

## **6. Požadavky na jistoty a její prokázání**

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli jistotu podle ust. § 67 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

## **7. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel prohlídku místa plnění nepředpokládá. V případě, že některý uchazeč o prohlídku požádá, stanoví zadavatel jeden termín shodně pro všechny uchazeče. Tento termín oznámí všem uchazečům písemně.

## **8. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci**

Veškeré dotazy k zadávací dokumentaci se musí řídit dle § 49 zákona.

Dotazy lze také vznášet telefonicky, nebude však k nim přihlíženo jako k oficiálnímu aktu, viz. kontaktní osoba zpracovatele zadávací dokumentace.

Dodavatelé, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci, dále mohou individuálně požádat zadavatele o jiný způsob doručování. Zadavatel však v těchto případech může požadovat náhradu nákladů vynaložených na poštovné (§ 48 odst. 4 zákona; zadavatel považuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám za součást zadávací dokumentace).

## **9. Způsob a místo podávání nabídek a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

### **9.1 Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může uchazeč o veřejnou zakázku podat svou nabídku. Uchazeč o veřejnou zakázku musí doručit zadavateli do konce lhůty pro podání nabídek tj. do 30.8.2012 do 13.00 hodin.

Každý uchazeč může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku.

### **9.2 Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční dne 30.8.2012 v 14.00 hod. na adrese Bohdanečská 97, 190 17, Praha – Vinoř, zasedací místnost MČ. U otevírání obálek má právo být přítomen jeden, plnou mocí zmocněný zástupce každého z uchazečů o veřejnou zakázku, jejichž nabídky byly doručeny v zadavatelem stanovené lhůtě pro podání nabídek a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zástupce uchazečovou přítomnost potvrdí podpisem v listině uchazečů. O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíší členové hodnotící komise.

Jmenovaná hodnotící komise otevírá obálky podle pořadového čísla a kontroluje je v souladu s ust. § 69 odst. 1 a 5 a ust. § 71 odst. 8. Komise provádí kontrolu formální přítomností dokladů.

Jestliže, hodnotící komise zjistí, že nabídka nesplňuje některý z požadavků uvedených v ust. § 69. Odst. 1 a 5 a ust. § 71 odst. 8 nabídku vyřadí a zadavatel postupuje v souladu s ust. § 71 odst. 10 zákona. V případě, že nabídka bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel postupuje v souladu s ust. § 71 odst. 6 zákona.

Přítomným uchazečům při otevírání obálek hodnotící komise sděluje pro provedení kontroly úplnosti každé nabídky identifikační údaje uchazeče, a to obchodní firmu nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu, IČ a dále informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky § 71 odst. 8 zákona.

### **9.3 Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán – zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou. Zadávací lhůta činí 180 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

## **10. Způsob a místo pro podávání nabídek**

Uchazeč může doručit nabídku do kanceláře firmy Archide CZ s.r.o., Hvoždanská 2053/3, Praha 4, 148 00 v pracovních dnech pondělí – čtvrtek 9.00 hod do 16.00 hod a pátek 9.00 hod. – 12.00 hod. nebo nabídku doručit poštou na adresu Archide CZ s.r.o., Hvoždanská 2053/3, Praha 4, 148 00. Na obálce bude uvedena adresa tak, aby na prvním místě bylo uvedeno „jméno kontaktní osoby“ dle identifikačních údajů veřejné zakázky zadávací dokumentace a následně:

Archide CZ s.r.o.  
Hvoždanská 2053/3  
Praha 4, 148 00

Zadavatel doporučuje uchazečům preferovat osobní podání nabídky.

Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a v samostatně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápísem NEOTEVÍRAT. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou bude možné nabídku vrátit v případě, že bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

## 11. Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude vyhodnocena dle § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky a to v souladu s následujícími kritérii seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu:

<b>Kritérium č.1 – Výše nabídkové ceny veřejné zakázky (v Kč bez DPH)</b>	(s vahou 90 %)
<b>Kritérium č.2 - Termín realizace dodávky</b>	(s vahou 5 %)
<b>Kritérium č.3 – Záruka na dílo nad minimálně požadovanou dobu v měsících</b>	(s vahou 5 %)

Pro hodnocení nabídek bude použito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria ( např. výše smluvní pokuty ), získá hodnocení nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria ( např. cena, lhůta, plnění ), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější nabídka, bude stanovená nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

## 12. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

1. Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.
2. Uchazeči sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
3. Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
4. Zadavatel nepřipouští dílčí plnění.
5. Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému uchazeči z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
7. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

branému uchazeči z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

7. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

### 13. Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 2: obchodní podmínky ( v elektronické podobě )
- Část 3: Projektová dokumentace
- Část 4: Výkaz výměr ( v elektronické podobě )

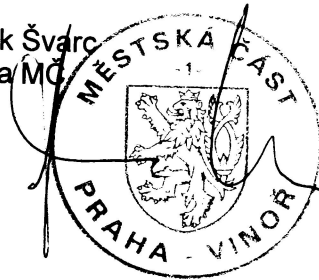
Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Těmito podklady je uchazeč povinen řídit se při zpracování nabídky.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí pořadí, v němž jsou shora uvedené části zadávací dokumentace uvedeny. Zadavatel dále stanoví, že tištěná verze zadávací dokumentace je nadřazená elektronické verzi.

V Praze – Vinoři dne 15.8.2012

František Švarc  
starosta MČ



VYVEŠENO: 15.8.2012

SEJMUTO:

