

## Zápis

**z 20.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 22.11.2012 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:**

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost  
Jmenování a schválení zapisovatele ( Iveta Boušová )  
**Hlasování : pro : 7                    proti : 0                    zdržel se : 1**  
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková, R.Rytina)  
**Hlasování : pro : 6                    proti : 0                    zdržel se : 2**  
Schválení programu jednání:

### Úkoly z minulých zastupitelstev:

- Z280/9/12 - Stanovisko fa Moravská stavební – INVEST, a. s. ke smlouvám I. II. a III. etapě výstavby "V Žabokřiku"
- Z334/10/12 - Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 1162/2 a 1162/4 CPI Reality, a. s. (pozemky pod prodejnou NORMA)

### Nové úkoly:

- Z341/11/12 - Inventarizace 2012
- Z342/11/12 - Rozpočtové opatření č. 6 k 30. 11. 2012
- Z343/11/12 - Návrh rozpočtu HČ na rok 2013
- Z344/11/12 - Návrh rozpočtu VHČ na rok 2013
- Z345/11/12 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Křemílkova 245
- Z346/11/12 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 399
- Z347/11/12 - Žádost o slevu nájemného na byt - Prachovická 340
- Z348/11/12 - Žádost o slevu nájemného na byty - Mladoboleslavská 515
- Z349/11/12 - Žádost o finanční příspěvek na provoz Domova sv. Josefa v Žirči
- Z350/11/12 - Žádost o finanční příspěvek na činnost pěveckého sboru CAMERATA
- Z351/11/12 - Varianty rekonstrukce školní kuchyně
- Z352/11/12 - Stanovisko k žádosti Magistrátu hl. m. Prahy k nabídce pozemků p. č. 1517/3, 1522/83, 1524/1, 1526 a 1528 (podél "Vinořského potoka")
- Z353/11/12 - Stanovisko k úplatnému převodu pozemku p. č. 1337/309 (pozemek v lokalitě V Žabokřiku)

### Mimořádně zařazeno:

- Z310/ 9/12 – prodej pozemků parc.č.1413/1 a 1413/2
- Z354/11/12 – Řešení dopravní situace dle stanoviska starostů MČ Praha 19 zaslaného ROPIDu 19.6.2012

### Informace starosty

**Hlasování o programu:    pro : 8                    proti : 0                    zdržel se : 0**

Přítomno : 10 členů zastupitelstva podle prezenční listiny  
Omluveni : M.Kilingerová  
M.Spěváčková, M.Vojáček – příchod 18.05hod.  
M.Vojáček, L. Turnerová – odchod 19.40hod.  
Ověřovatelé : M.Brothánková, R.Rytina  
Zapsala : Iveta Boušová

### **Kontrola úkolů ze zápisů z minulých zasedání zastupitelstva:**

Úkoly, které trvají:

**Z242/1/12, 251/2/12, 312/9/12, Z314/9/12**

#### **I. Zprávy z MHMP**

#### **II. Úkoly z minulých zastupitelstev**

### **Z280/10/12**

#### **Stanovisko fa Moravská stavební – INVEST, a. s. ke smlouvám I., II. a III. etapy výstavby "V Žabokřiku"**

Přílohy: podklady ze září a října 2012

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Jde o revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha –Vinoř ze dne 28. 6. 2012 a 20. 9. 2012 Z280/9/12 ve smyslu vyjmutí pozemku parc. č. 1346/1 v k. ú. Vinoř z kupní smlouvy, změny prodávajícího v kupní smlouvě na stavbu komunikace a zpevn. ploch z Moravská stavební – INVEST, a.s. na M.S.Vinořská s.r.o.,(kupujícím MČ Praha – Vinoř zůstává) a změny v termínu pro uzavření smluv. Na základě žádosti zástupce společností Moravská stavební – INVEST, a.s. a M.S. Vnořská, s.r.o., p. Mgr. Šebesty předkládají návrh na revokaci:

1) ve věci uzavření kupní smlouvy na stavbu komunikace a zpevněných ploch o revokaci usnesení č. Z280/9/12, a to z důvodu přechodu vlastnických práv ke stavbě v průběhu realizace této stavby na firmu M.S.Vinořská, s.r.o. Bohužel náš pracovník, který sestavoval kupní smlouvu a veškeré žádosti na zastupitelstvo MČ Praha Vnoř, o tom, že byla sepsána Smlouva o postoupení práv stavebníka mezi firmami Moravská stavební – INVEST, a.s. a M.S.Vinořská, s.r.o. nebyl informován. Velice se omlouváme za vzniklé komplikace a navrhuje uzavřít kupní smlouvu stejného znění, za stejných finančních podmínek, a to s firmou M.S.Vinořská, s.r.o., na kterou je i vydán kolaudační souhlas čj. P19 10205/2010-OV/N ze dne 22. 12. 2010 (text návrhu kupní smlouvy + kopie kolaudačního rozhodnutí čj. P19 10205/2010-OV/N viz.příloha č. 3 tohoto dopisu).

4) vyjmutí pozemku parc. č. 1346/1, o výměře 932, v k. ú. Vnoř z textu usnesení č. Z280/9/12 a z textu kupní smlouvy mezi M.S.Vinořská, s.r.o. a Městkou částí Praha – Vnoř, a to z důvodu jeho zařazení do návrhu textu kupní smlouvy omylem.

Tento pozemek byl převeden do majetku UNISTAV Vnoř II, s.r.o. v rámci prodeje pozemků (vč. projektu) v tzv. etapě č. 2. Kupní cena ve výši 1000,-Kč za všechny zbývající pozemky by zůstala nezměněna.

- Vzhledem k probíhajícím jednáním o podkladech pro odstranění zápisu o Zástavním právu smluvním z rozhodnutí správního úřadu na majetek společnosti M.S.Vinořská, s.r.o., IČ 277 18 875, evidovaný katastrem nemovitostí, žádáme o změnu termínu pro uzavření všech kupních smluv z 31. 12. 2012 na 31. 3. 2013.

### **Návrh usnesení 280/11/12**

Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř na základě výše uvedeného **schvaluje** nové smluvní vztahy s firmou M.S. Vinořská, s.r.o., a to:

1)Kupní smlouva, koupě zkolaudované stavby komunikace a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1337/224, 1337/274 za cenu 1,- Kč od prodávající: M.S. Vinořská, s.r.o., IČ 277 18 875, text smlouvy viz příloha č. 1b.

4) Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem – pozemkům parc. č. 1337/61, 1337/86, 1337/224, 1337/274, 1330/19, 1330/18, 1337/8, 1345/12, 1345/10, 1345/13 vše v k.ú. Vinoř, celková kupní cena 1 000,- Kč, od prodávající M.S. Vinořská, s.r.o., IČ 277 18 875 text smlouvy viz příloha č. 4b.

Body 2) a 3) usnesení Z280/9/12 z 18. zasedání zastupitelstva ze dne 20. 9. 2012 zůstávají beze změn.

Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ Praha – Vinoř podepsáním smluv v termínu do 31. 3. 2013.

**Hlasování : pro : 10                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 280/11/12 byl přijat.**

### **Z310/ 11/12**

#### **Prodej pozemků parc.č.1413/1 a 1413/2**

Přílohy: záměr prodeje, zápis z otevírání obálek

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Vyhodnocení nabídek na odkup pozemků parc.č.1413/1 a 1413/2.

Nabídky viz příloha.

### **Návrh usnesení 310/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s revokací usnesení 310/9/12 s tím, že souhlasí s prodejem pozemku dle zveřejněného záměru za nejvyšší nabídnutou cenu tj. 1500,-Kč/m2. Zveřejnění záměru na pronájem se ruší.

**Hlasování : pro : 10                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 310/11/12 byl přijat.**

### **Z334/10/12**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 1162/2 a 1162/4 CPI Reality, a. s. (pozemky pod prodejnou NORMA)**

Přílohy: v podkladech pro jednání zastupitelstva 18.10.2012

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost CPI Reality (dále „CPI“) požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky p. č. 1162/2 a p. č. 1162/4, k.ú. Vinoř – pozemky pod budovou č. p. 551(Norma), celková výměra 1.753m2. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 12. 2012. Požádali o prodloužení nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017. Aktuální výše nájemného je 78,40 Kč/m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.V NS zakotveno, že pronajímatel se zavazuje prodloužit NS na 5 pět pokud o to nájemce požádá.

Na základě jednání starosty MČ Praha Vinoř s vedením společnosti CPI bylo dohodnuto, že od 1. 1. 2013 dojde k zvýšení nájmu o 20% a nájem se prodlouží pouze o 1 rok.

### **Návrh usnesení 334/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy se společností CPI Reality na pronájem pozemků p. č. 1162/2 a p. č. 1162/4, k.ú. Vinoř na období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, za nájemné ve výši 94,-Kč/m2/rok, nájemné osvobozeno od DPH.

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 334/11/12 byl přijat.**

### **III. Nové úkoly**

#### **Z341/11/12**

#### **Inventarizace 2012**

Přílohy: plán inventur

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

viz příloha

### **Návrh usnesení 341/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženým plánem inventarizace MČ Praha – Vinoř na rok 2012 s hlavní inventarizační komisí i s rozpisem dílčích inventarizačních komisí.

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 341/11/12 byl přijat.**

#### **Z342/11/12**

#### **Rozpočtové opatření č. 6 k 30. 11. 2012**

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Změna se týká zvýšení rozpočtu pro školu o 250 000,-Kč na vybavení MŠ, navýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci 47 500,- Kč na krytí mzdových nákladů na asistenta pedagoga ve škole a navýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci 46 500,-Kč z výherních automatů.

### **Návrh usnesení 342/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se změnou rozpočtu k 30.11.2012 dle rozpočtového opatření č. 6/2012 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 344.000,- jak v příjmové tak i ve výdajové části rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí Kč 25,891.500,- po konsolidaci Kč 25,789.500,-.

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 342/11/12 byl přijat.**

#### **Z343/11/12**

#### **Návrh rozpočtu HČ na rok 2013**

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

### **Rozprava :**

Starosta – seznámil zastupitele a občany s návrhem rozpočtu HČ (viz návrh rozpočtu 2013 - příloha), který bude vyvěšen na úřední desce k připomínkování. MČ musí vyčkat na schválení rozpočtu MHMP. Následně získá konečnou přidělenou částku a můžeme schválit vlastní rozpočet MČ.

M.Vojáček – připomínky ke struktuře výdajů. Kapitálové výdaje : je nutné opravit i další chodníky, nejen Chodník u Vaníků, který je rozpočtováný. Dotaz, zda by nebylo možné přesunout peníze určené na archi v.

Starosta – dotaz na konkrétně požadované chodníky

M.Vojáček – Bohdanečská u fotbalového hřiště po obou stranách nejlépe až k zastávce, aby mohly být vybudovány přechody, dále na Mladoboleslavské nejsou všude chodníky vyhovující.

Starosta – archiv zahrnuje opravu garáží a přístavbu archivu, který je v současné době ve škole, v prostorách, které škola již potřebuje. Chodníky na komunikacích 2.třídy pro nás buduje ZAVOZ nebo OMI, financované jsou přes magistrát. Částka na výstavbu archivu musí být zachována, protože archiv je nutný. Pokud se podaří vyřešit archiv v rámci oprav na Mladoboleslavské 514-515 dojde k úsporám, a ty potom mohou být využity jinde.

p.Lichtenbergová – dotaz na nutnost budování kůlen na dvoře Mladoboleslavské 13.

reakce starosta – kůlny budou budovány místo původních kůlen, které měli původní nájemníci a pro také nové nájemce místo sklepních prostor.

p.Mach – dotaz na investice do zprovoznění promítání při zasedání zastupitelstva

reakce starosta – to, co bychom k tomuto bodu promítali, bude zveřejněno na úřední desce

p.Mach – jedná se i o další podklady, např.mapy a delší texty

J.Ducháček – nad návrhem rozpočtu se sešel fin.výbor, nemohl provést důkladnou analýzu, protože měli detailní údaje pouze za školu a Vincent. U dalších rozsáhlejších položek nejsou detaily. Bylo by třeba uvádět i očekávanou skutečnost. Výdajové položky nelze kvalitně posoudit. Údaje pro školu neukazují položku na vybavení nových tříd.

reakce M.Brothánková – zařazeno do položky spotřební materiál

J.Ducháček – připomínky k položce poslanci, částka by mohla být několikanásobně menší

reakce starosta – v této položce jsou zahrnuty tabulkové platy starosty, místostarostů a zastupitelů, minimální část tvoří odměny členů výborů a komisí. Pokud budeme krátit, můžeme zkrátit cca o 100 000Kč na odměnách pro členy výborů, ostatní musí zůstat.

J.Ducháček – vzhledem k nedostatku financí, bychom měli všechno krátit o 10%. Při kontrole zakázek bylo zjištěno, že nejsou v souladu se směrnicí starosty. Je třeba kontrolovat každé 4 roky a vysoutěžít dodavatele energií.

J.Krajl

– na začátku byl řešen pozemek pod Normou, pronájem bude prodloužen na 1 rok. Pod Normou je část pozemku církve, která zvažuje prodej tohoto pozemku. Dotaz zda obec neuvažuje o prodeji, který by mohl pomoci při finančních potížích.

- nutnost provést úpravy v přízemí zdrav.střediska

- v návrhu chybí také velké dětské hřiště, na které máme pěkný prostor V Topolech. Většina okolních MČ má alespoň jedno pořádné hřiště. Možnost vybudovat dětské hřiště také na fotbalovém hřišti. Bylo by třeba v rozpočtu zohlednit.

reakce starosta – pozemek pod Normou bychom mohli prodat, ale zatím čekáme, že by bylo možné vložit pozemek do společné firmy, probíhají jednání s CPI, pak by mohl být využit i pozemek vedle Normy. Zatím bylo vypsáno výběrové řízení na nového provozovatele a na konci března by mělo být rozhodnuto o budoucím nájemci. Doba pronájmu byla stanovena na 1 rok, aby byl čas na rozhodnutí, co s pozemkem dále.

- oprava přízemních prostor na Mladoboleslavské 514-515 je plánována na rok 2013 z rozpočtu VHC, varianta, že po opravě budou uvolněny některé místnosti k umístění archivu

- hřiště V Podskalí – projekt za 2,5mil. Kč je připraven, zatím bohužel nemáme volné prostředky a proto nemůže být do rozpočtu zařazeno

p.Vlasák

- dotaz na podobu tabulky, která bude zveřejněna na úřední desce

- dotaz na prostředky, které budou určeny na přechody a další věci týkající se dopravy a bezpečnosti, protože uvedená částka je podle vysvětlení určena především na údržbu komunikací

- dotaz na částku určenou pro expozici ve Ctěnickém zámku, je v současné době zachována

výstavní místnost, nebo tam není nic, i částka 40tis.Kč by se dala využít jinde  
reakce starosta

- ve Ctěnickém zámku je stále umístěna vinořská expozice, která se v současné době upravuje, peníze letos nebyly proinvestovány, nájem se v současné době neplatí, pro příští rok je třeba zařadit, protože je plánováno otevření expozice

- dopravní studie, přecházející místa na Bohdanečské, pracuje se na řadě věcí, bohužel všechno trvá poměrně dlouhou dobu, jedná se o retardérech, nejsou rozpočtovány, protože na ně nejsou zatím peníze, archiv je nutné vybudovat

- zveřejněna bude tabulka z přílohy, rozpočet školy je možné zjistit ve škole

p.Biskup – dotaz na archiv, řada velkých firem nemá vlastní archiv a využívá archivy veřejné např.v Horních Počernicích, za 7,50Kč vám vyhledají jakýkoliv dokument, se kterým můžete pracovat a zase ho nechat zpět založit, proč tedy vynaložit tak velkou investici, když je to možné řešit jinak a peníze využít na něco jiného

- dotaz na předsedu finančního výboru se týká investic do obecního majetku, dotaz zda má finanční výbor přehled o investicích do této oblasti a jejich návratnosti, jak dlouhá ta návratnost je, zda obec trátí nebo vydělává

reakce J.Ducháček – v květnu se dělal rozbor podkladů týkajících se majetku MČ, investic a jejich návratnosti u bytového fondu a nebytových prostor, vyšlo to v plusu. Možná, že nebyly posuzovány všechny investiční náklady, bude třeba ještě jednou všechny investiční náklady zkontrolovat.

reakce tajemník D.Petrová – finanční výbor dostal veškeré podklady – zisky i výdaje na jaře letošního roku pro bytové i nebytové prostory včetně všech investičních nákladů od roku 2007. Závěr finančního výboru bylo, že vše je ziskové.

p.Uchytíl – občané Vinoře si zvolili svoje zastupitelstvo proto, aby se staralo o majetek, udržovalo byty, majetek rozšiřovalo a zvelebovalo, a ne aby sledovalo, kde na čem vydělá komu má dát co do skladu, aby on na tom vydělal. Zpravování obce není obchod, to je služba občanům, každý má asi jiné představy. Doporučuje odkoupení pozemku pod Normou od církve, aby došlo k ucelení. Nic nerozprodávat, už toho bylo rozprodáno dost. Kupovat.

reakce starosta – koupě pozemku nebyla obci nabídnuta, jednání proběhla mezi církví a CPI

J.Krajl – v otázce dětských hřišť je možnost dosáhnout na peníze z evropských fondů. Je třeba se více snažit, aby se prostřednictvím magistrátu získala dotace. Stejně jako kuchyně ve škole, se to může dělat postupně.

p.Hertl – dotaz z jakého fondu by se hradila oprava mostku v Rosické ulici, který je ve vinořském katastru

reakce starosta – tento mostek není náš, takže na opravu nemáme žádné finance, silnice 2.tř patří TSK, jakoukoliv opravu musí provést a uhradit TSK

p.Smoljak – dotaz na způsob sbírání připomínek k návrhu rozpočtu, zda je adresovat, finančnímu výboru, který je zpracuje a na příštím jednání doporučí nebo nedoporučí přijetí rozpočtu

reakce starosta – připomínky předávat buď přímo finančnímu výboru, nebo úřadu, který potom předá finančnímu výboru. Návrh bude předložen zastupitelům, bude možná prezentace připomínek zastupitelů, pokud přesvědčí o vhodnosti zařazení změny bude zpracováno a následně bude rozpočet odsouhlasen.

p.Uchytíl – všiml si, že MČ Vinoř má finanční potíže s přístavbou školy a přitom probíhá výstavba v Přezleticích, kde developer nabízí budoucím obyvatelům nové části Nohavice veškeré služby - školu, školku ve Vinoři.

Starosta – chybí tam slůvko zatím, pokud to půjde budeme je brát, pokud sama Vinoř naplní kapacitu, nebude to možné. Jenštejn už teď nemusíme přijmout. Přezletice mají v územním plánu dalšího rozvoje školu i školku, pokud se budou rozšiřovat je to nutnost.

p.Mach – dotaz na odběr elektrické energie, dotaz zda se dělá nějaký audit výdajů obce, zda by nestálo za úvahu provést kontrolu cen energií, zvážit využití pronájmu, než budovat něco svého apod.

reakce J.Ducháček – vždy se dá sestavit rozpočet, každý by ho dělal trochu jinak. Je nutné se zamyslet nad každou položkou z hlediska potřeby. Státní správa má velký problém s počátečním sestavením. Zjednoduší se to na děláni podle skutečnosti.

Směrnice starosty pro malé zakázky je velice stručná. Je nutné dodržovat.

p.Vorlíček – dotaz na odprodej nájemních bytů

reakce starosta – o prodeji se neuvažuje a plánuje se odvlhčení bytů v Bohdanečské

reakce M.Vojáček – o prodeji se jednalo na jednání výboru pro strategický rozvoj a bylo doporučeno nerozprodávat bytový fond

p.Mach – dotaz na kontrolu dodržování směrnice o veřejných zakázkách

reakce starosta – minulý měsíc provádělo 5 lidí z MHMP kontrolu veřejných zakázek na našem úřadě. 5-ti členná kontrolní komise na tom pracovala celý měsíc, brali jednu zakázku za druhou a nezjistili žádné nedostatky. Zakázky nad 100tis.Kč vám tady vždycky uvádím.

- řešila se cena energie, došlo ke snížení ceny o 10%. spotřeba el.energie za úřad od začátku roku je 36tis.Kč

Tajemník úřadu – byla provedena kontrola cen pojištění, byl proveden průzkum u různých pojišťovacích společností. Jediná pojišťovna GENERALI, u které je matek úřadu pojištěn již delší dobu, dokáže pojistit každou budovu samostatně. Tato společnost byla zároveň nejlevnější. Bude provedeno porovnání cen plynu.

M.Vojáček – vzhledem k tomu, že se tento návrh může připomínkovat, mohli bychom hlasovat.

#### **Návrh usnesení 343/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženým návrhem vyrovnaného rozpočtu na rok 2013. Celkové příjmy i výdaje ve výši Kč 24,109.000,- po konsolidaci 23,987.000,-.

**Hlasování : pro : 9                      proti : 0                      zdržel se : 1**

**Návrh usnesení 343/11/12 byl přijat.**

#### **Z344/11/12**

#### **Návrh rozpočtu VHČ na rok 2013**

Přílohy: návrh rozpočtu

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

viz příloha

#### **Návrh usnesení 344/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženým návrhem rozpočtu za VHČ MČ Praha – Vinoř na rok 2013 a **ukládá** zveřejnit návrh rozpočtu VHČ na úřední desce.

Odpovídá: tajemník ÚMČ Praha – Vinoř

Termín: do 30. 11. 2012

**Hlasování : pro : 10                      proti : 0                      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 344/11/12 byl přijat.**

#### **18.40 odchod M.Vojáček a L.Turnerová**

## Z345/11/12

### Prodloužení nájemní smlouvy na byt – Křemílkova 245

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

I. B., současný nájemce bytu č. , Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. 1. 2013. Nájemné a služby spojené s užíváním bytu jsou hrazeny řádně a včas. Navrhuji prodloužit o 3 roky.

#### Návrh usnesení 345/11/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s I. B., byt č. , Křemílkova 245, Praha 9 – Vinoř od 1. 2 2013 do 31. 1. 2016.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 345/11/12 byl přijat.**

## Z346/11/12

### Prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha - Vinoř

Š. S., současný nájemce bytu č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. 12. 2012. Nájemné a služby spojené s užíváním bytu v roce 2012 placeny nepravdělně, ale v současné době Š. S. nic nedluží. Navrhuji prodloužit o 1 rok.

#### Návrh usnesení 346/11/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s Š. S., byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 – Vinoř od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 346/11/12 byl přijat.**

## Z347/11/12

### Žádost o slevu nájemného na byt – Prachovická 340

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha - Vinoř

V souvislosti s výstavbou 4 tříd v budově základní školy požádala J. Č. (nájemkyně bytu č., Prachovická 340) o slevu na nájemném z bytu z důvodu nestandardních podmínek spojených s užíváním bytu v době stavby. Měsíční nájemné za byt je výši 89,57Kč/m2/měsíc. Navrhuji schválit 30% slevu na měsíčním nájemném pro byt č. , č.p. 340 po dobu výstavby od 1. 12. 2012 do 31. 3. 2013, tj. nájemné ve výši 62,70Kč/m2/měsíc.

#### Rozprava

J.Krajl – rekonstrukce už probíhá 3týdny a je hodně hlučná

M.Brothánková – došlo k poškození komína a v jejím bytě se netopilo

Starosta - protinávrh - změna začátku slevy od 1.11.2012

#### Návrh usnesení 347/11/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s 30 % slevou na měsíčním nájemném na byt č., č. p. 340 v Prachovické ul. - nájemce bytu J. Č. - od 1. 12. 2012 do 31. 3. 2013 z důvodu probíhající rekonstrukce 4 tříd ZŠ. Nájemné bude po slevě ve výši 62,70Kč/m2/měsíc.

#### Protinávrh usnesení 347/11/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s 30 % slevou na měsíčním nájemném na byt č.,

č. p. 340 v Prachovické ul. - nájemce bytu J. Č. - od 1. 11. 2012 do 31. 3. 2013 z důvodu probíhající rekonstrukce 4 tříd ZŠ. Nájemné bude po slevě ve výši 62,70Kč/m2/měsíc.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení 347/11/12 byl přijat.**

### **Z348/11/12**

#### **Žádost o slevu nájemného na byty – Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Nájemníci bytů č. , a , Mladoboleslavská 515 (manželé Š., K., K.) žádají o 20% slevu na nájemném z bytu z důvodu soustavného silného hluku v ústředním topení (na společné ústřední topení jsou ve vchodě č.p. 515 napojeny jen tyto tři byty). Tyto problémy byly již počátkem roku 2012. Měsíční nájemné za byt je výši 89,57Kč/m2/měsíc.

V době odstávky kotelny nešlo problém řešit, kotelna byla vypnutá. V topné sezóně 2012/2013 jsou zahájeny práce na odstranění hluku v ústředním topení (začátkem měsíce listopadu 2012 došlo již k částečnému snížení hlučnosti).

Návrh schválit 20% slevu na měsíčním nájemném pro byty č. 1, 2 a 3, ul. Mladoboleslavská 515 od 1. 12. 2012 do odstranění hluku z ústředního topení, nejdéle do 30. 4. 2013 (ukončení topné sezóny), tj. nájemné ve výši 71,66 Kč/m2/měsíc.

#### **Rozprava**

J.Krajl - topení již bylo opravováno, dotaz zda se byl někdo přesvědčit o nadměrné hlučnosti.

K.Janko – p.Mejvaldová, stavební technik navštívila tyto byty a potvrdila setrvávající závadu. Po opravě nebyl hluk permanentní, ale přetrvává. Bude se opravovat a pokud bude schválena sleva, bude trvat pouze do provedení opravy, nebo do konce topné sezóny, když se závadu nepodaří odstranit..

J.Ducháček – dotaz na stáří kotlů

K.Janko – 20 let, stejně jako kotle, které se letos měnily ve škole

#### **Návrh usnesení 348/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s 20 % slevou z důvodu silného hluku v ústředním topení na měsíčním nájemném pro byt č. (nájemce manželé Š.), byt č. (nájemce manželé K.), byt č. (nájemce manželé K.), č. p. 515 od 1. 12. 2012 do odstranění závady, nejdéle do 30. 4. 2013, tj. nájemné bude po slevě ve výši 71,66Kč/m2/měsíc.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 348/11/12 byl přijat.**

### **Z349/11/12**

#### **Žádost o finanční příspěvek na provoz Domova sv. Josefa v Žirči**

Přílohy: žádost + darovací smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Domov sv. Josefa v Žirči, který se stará o 42 pacientů s roztroušenou mozkomíšní sklerózou dopisem ze dne 18. 10. 2012 o finanční příspěvek na provoz pro letošní rok nebo pro rok 2013. Výše příspěvku neuvedena.

#### **Návrh usnesení 349/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s finančním příspěvkem pro Domov sv. Josefa v

Žirči na rok 2012/2013 a pověřuje starostu podepsáním darovací smlouvy.

**Hlasování : pro : 0                      proti : 3                      zdržel se : 5**

**Návrh usnesení 349/11/12 nebyl přijat.**

### **Z350/11/12**

#### **Žádost o finanční příspěvek na činnost pěveckého sboru CAMERATA**

Přílohy: žádost + finanční požadavek se zdůvodněním

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Sdružení pěveckého sboru CAMERATA dopisem ze dne 22. 10. 2012 požádali o finanční příspěvek na činnost. Žádosti jsou dvě – jedna na mši J. J. Ryby dne 5. ledna 2013 ve Vnoři a druhá na pěvecké soustředění souboru. Součástí žádostí je zdůvodnění žádosti o finanční příspěvek.

#### **Rozprava**

p.Lichtenbergová - dotaz na to, kdo je Camerata a co má společného s Vnoři

reakce starosta – jedná se o sbor z Čakovic, který pořádá koncert v kostele. Zpívají na adventních koncertech. Zkouší i na faře.

p.Lichtenbergová – je to dost peněz, hned by bylo kousek hřiště. Bude se to financovat z položky kultura.

J.Krajl – jedná se o zaplacení cesty pro hudebníky, kteří přijedou z Poličky.

p.Lichtenbergová – vybírá se vstupné, tak by se jim cesta mohla zaplatit z těchto vybraných peněz

M.Brothánková – dříve se přispívalo na konkrétní vinořské děti 500Kč

Starosta – protinávrh uvolnit 6000,- Kč na Rybovu mši a 500,-Kč na každé vinořské dítě na soustředění.

J.Ducháček – měla by být stanovena horní hranice

Z.Hertl – dotaz na počet vinořských dětí v souboru Camerata

M.Brothánková – soustředění je pro celý sbor, ze školy víme o 2 dětech, další jsou ve školce

p.Biskup – dotaz proč ten, kdo žádá nepřišel a neobhájil si svoji žádost a mohl by nám všechny potřebné informace doplnit

R.Rytina – považuje částku 6000,- Kč za nízkou vzhledem k tomu, že se jedná o sbor, 4 sólisty a orchestr. Rybova mše je vždy velmi navštěvovanou událostí.

p.Mach – dotaz, zda by bylo možné zajistit, aby se vždycky zúčastnil žadatel projednávání.

Reakce starosta – při předání žádosti, bude požadováno, aby se žadatel zúčastnil projednávání, jinak příspěvek nebude zamítnut.

#### **Návrh usnesení 350/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s finančním příspěvkem pro Sdružení pěveckého sboru CAMERATA ve výši 6 000,-Kč na Rybovu mši a 3000,- Kč na soustředění sboru. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – 3319.

**Hlasování : pro : 7                      proti : 0                      zdržel se : 1**

**Návrh usnesení 350/11/12 byl přijat.**

### **Z351/11/12**

#### **Varianty rekonstrukce školní kuchyně**

Přílohy: dopis

Předkládá: předsedkyně školského výboru MČ Praha – Vinoř

### **Rozprava**

M.Brothánková seznámila zastupitele a občany se situací ve školní kuchyni. Je zpracovaná studie za 23mil. Kč. Návrh je rozdělit úpravy do několika technicky realizovatelných a zároveň ufinancovatelných fází. Je třeba vypracovat projekt na možný způsob postupné realizace, za pomoci MHMP nebo z VHČ. Technologie, která byla doplněna v loňském roce byla vybrána tak, aby mohla být využita i po rekonstrukci.

K.Janko - bylo řešeno i na školské radě. Problém není jen hygiena. Vzhledem k tomu, že nebyla provedena rekonstrukce při stavbě přístavby, je nutné provést úpravy sítí, odpadů, kanalizace, vzduchotechniky a stavební úpravy šaten a celého prostoru. Objekt je z poloviny 70 let. Je nutné rekonstrukci provést.

J.Ducháček – návrh zpracování dvou variant

K.Janko – mělo by být více variant, nejen nejdražší a nejlevnější, ale varianta s vhodným rozdělením prací na etapy

J.Ducháček – nechat udělat projekt a zvážit zda nebude vhodnější externí firma

p.Biskup – dotaz zda proběhne výběrové řízení na projekt, uvedl cenu výstavby jejich bytového domu, cena kuchyně je nepoměrně vysoká

reakce starosta – projekt vypracovávala specializovaná kuchyňská firma, zřejmě bylo nadhodnoceno

M.Brothánková – studie byla vypracovávána bez jakéhokoliv cenového limitu, bylo přihlíženo k využití všech prostor, které jsou rozsáhlé i ve sklepech.

### **Návrh usnesení 351/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř pověřuje starostu zajištěním výběru projektanta, který zpracuje projekt rekonstrukce školní kuchyně, který bude rozdělen do technicky realizovatelných etap. Projekt bude zpracován s ohledem na již existující studii.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 351/11/12 byl přijat.**

### **Z352/11/12**

**Stanovisko k žádosti Magistrátu hlavního města Prahy k nabídce pozemků p. č. 1517/3, 1522/83, 1524/1, 1526, 1528 (podél "Vinořského potoka")**

Přílohy: nabídka, mapky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, žádá o stanovisko k případnému výkupu pozemků parc. č. 1517/3, 1522/83, 1524/1, 1526 a 1528 vše v k. ú. Vinoř. Tyto uváděné pozemky byly nabídnuty spoluvlastníky k úplatnému převodu hlavnímu městu. Odbor rozvoje veřejného prostoru Magistrátu hlavního města Prahy nemá o pozemky zájem. Jedná se o 5 pozemků o výměře 10 889 m<sup>2</sup> podél Vnořského potoka - viz tabulka.

V katastru nemovitostí jsou evidovány ve spoluvlastnickém podílu k 1/2 pro p. Františka Tikovského a JUDr. Evy Štrupové.

K pozemku parc. č. 1528 k. ú. Vnoř je Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu vedeno od 12. 11. 2012 řízení o zápisu podané žaloby.

PARCELA	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	DRUH	VYUŽITÍ
<a href="#">KN 1517/3</a>	157	ostat.pl.	jiná plocha

KN 1522/83	1581	ostat.pl.	zeleň
KN 1524/1	6761	ostat.pl.	jiná plocha
KN 1526	1810	ostat.pl.	jiná plocha
KN 1528	580	ostat.pl.	jiná plocha

### **Rozprava**

Starosta – jedná se o pozemky pod hrází Velká Obůrka směrem do ulice V Obůrkách. Využitelný by byl pro městskou část pouze jeden z pozemků a to parc.č.1526

p.Smoljak – dotaz, zda se bude jednat o odkup nebo bezplatný převod

reakce starosta – jedná se odkup, který bude realizovat MHMP a pozemek bude předán do naší správy

p.Smoljak – dotaz na využití

reakce starosta - mohl by být využit k propojení ulice V Obůrkách a hráze rybníka. Potom by bylo možné obejít rybník a byl by k rybníku volný přístup z této strany i mimo pozemky rybářů.

### **Návrh usnesení 352/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** případný výkup pozemku parc.č. 1526 v k.ú. Vinoř Hlavním městem Prahou s následným svěřením správy městské části.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 352/11/12 byl přijat.**

### **Z353/11/12**

Stanovisko k úplatnému převodu pozemku p. č. 1337/309 (pozemek v lokalitě V Žabokřiku)

Přílohy: mapka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Moravská stavební –INVEST, a.s., IČ 255 44 756, (dále jen společnost) nabízí k úplatnému převodu – ke koupi pozemek parc. č. 1337/309 v k.ú. Vinoř. Pozemek parc.č. 1337/309 k. ú. Vinoř o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, je součástí suchého poldru v lokalitě V Žabokřiku , I. etapa .Pozemek není zatížen zástavou, břemeny, exekucí. Pozemek nebyl zapracován do předcházejících konceptů smluv, neboť vznikl oddělením z pozemku ve vlastnictví fyzických osob a vlastnický vztah pro společnost vznikl v průběhu realizace etapy č. 1.

### **Návrh usnesení 353/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** odkoupení pozemku parc. č. 1337/309 v k. ú. Vinoř, o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, za cenu stanovenou dohodou ve výši 1000,- Kč od společnosti Moravská stavební – INVEST, a.s., IČ 255 44 756 a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy v termínu do 31. 3.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 353/11/12 byl přijat.**

### **Z354/11/12**

**Řešení dopravní situace dle stanoviska starostů MČ Praha 19 zasláného  
ROPIDu 19.6.2012**

Přílohy: dopis ROPIDu, mapky  
Předkládá: II.místostarosta MČ Praha – Vinoř

## **Rozprava**

K.Janko – nutnost upozornit na špatné řešení ROPIDu, obeslat i radního pro dopravu. Ukázat, že situace vyžaduje řešení podle návrhu zaslaného v červnu jménem starosty Kbel, Vinoře a Satalic. Vinoř zůstala po 1.9.2012 téměř úplně závislá na dopravě příměstskými linkami. Některé linky jsou již ve Vinoři tak přeplněné, že nemohou pobrat další cestující. Některé cestující řidiči odmítají nechat nastoupit a chovají se k nim arogantně. Je nutné se ozvat a dát najevo svoji nespokojenost.

p.Biskup – dotaz komu je dopis adresován a kdo je zřizovatelem ROPIDu

K:Janko – dopis je adresován ROPIDu a je dáno na vědomí radnímu pro dopravu

reakce starosta – je to magistrátní firma, je vypsáno nové výběrové řízení na provozovatele příměstských třístovkových linek, protože stížností je celá řada, zasedání zastupitelstva je příští čtvrtek, bude se znovu řešit. Součástí návrhu je změna trasy 302, která by byla povýšena na náš autobus.

K.Janko – dopis s připomínkami byl zaslán již v červnu, připomínky nebyly akceptovány, změny byly oznámeny v polovině prázdnin

J.Ducháček – bylo by třeba upozornit na to, co se děje, že autobusy neberou cestující, že jsou k nim sprostí. Dopis z června už to neřeší.

K.Janko – je třeba potvrdit, že trváme na tom, že je třeba provést změny podle návrhu z dopisu z června, proto je potřeba ho znovu připomenout. Změny by vyřešily problémy, které vznikly.

p.Uchytíl – městské autobusy jsou dvakrát dražší než příměstské, jde pouze o peníze.

M.Brothánková – zajistit možnost používání SMS jízdenek v příměstských autobusech

## **Návrh usnesení 354/11/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř trvá na řešení dopravní obslužnosti ve Vinoři dle stanovisek starostů zaslaných dne 12.6.2012 ROPIDu.

**Hlasování : pro : 8                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení 354/11/12 byl přijat.**

## **IV. Informace starosty**

## **V. Připomínky zastupitelů**

R.Rytina – pozvánka na Vinořský adventní trh a na rozsvícení vánočního stromu  
- každou další neděli adventní koncerty 5.ledna Rybova mše

Starosta – pozvánka na advent ve Ctěnicích

J.Krajl – upozornění na řešení otázky zubního lékaře ve Vinoři

## **VI. Závěr**

Ve 20.35 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : čtvrtek 20.prosince 2012

## **VII. Diskuse a připomínky občanů**

p.Vlasák – dotaz na změny územního plánu týkající se Vinoře

## VII. Diskuse a připomínky občanů

p.Vlasák – dotaz na změny územního plánu týkající se Vinoře

reakce starosta – sleduje p.Mejvaldová – stavební technik, v současné době se nic neděje

Z.Hertl – umístit k Normě něco, na co by bylo možné uvázat psa

Zapsala .....

Starosta .....

Ověřovatelé : .....